

Создано: 16.01.2026 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9288092018>

Оксана Александровна Сорокина,  
Этажи Москва

**79230707612**

Москва, улица Бехтерева, 47К2

**11 300 000 ₽**

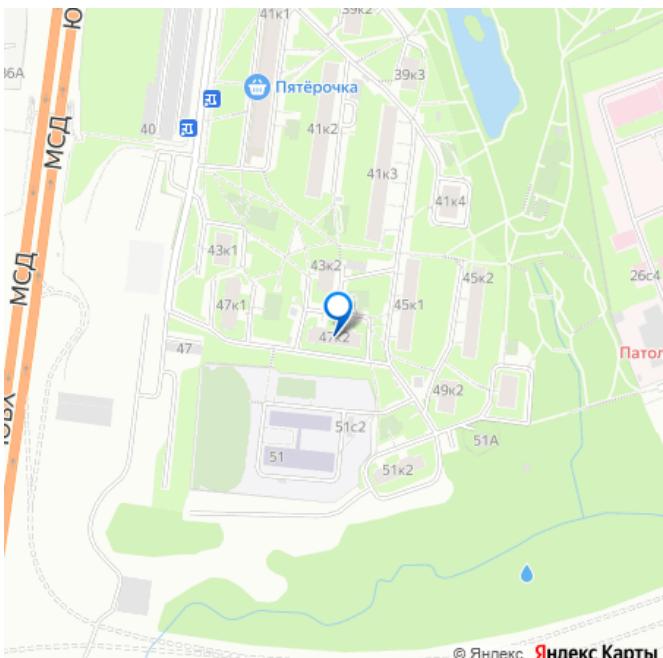
Москва, улица Бехтерева, 47К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

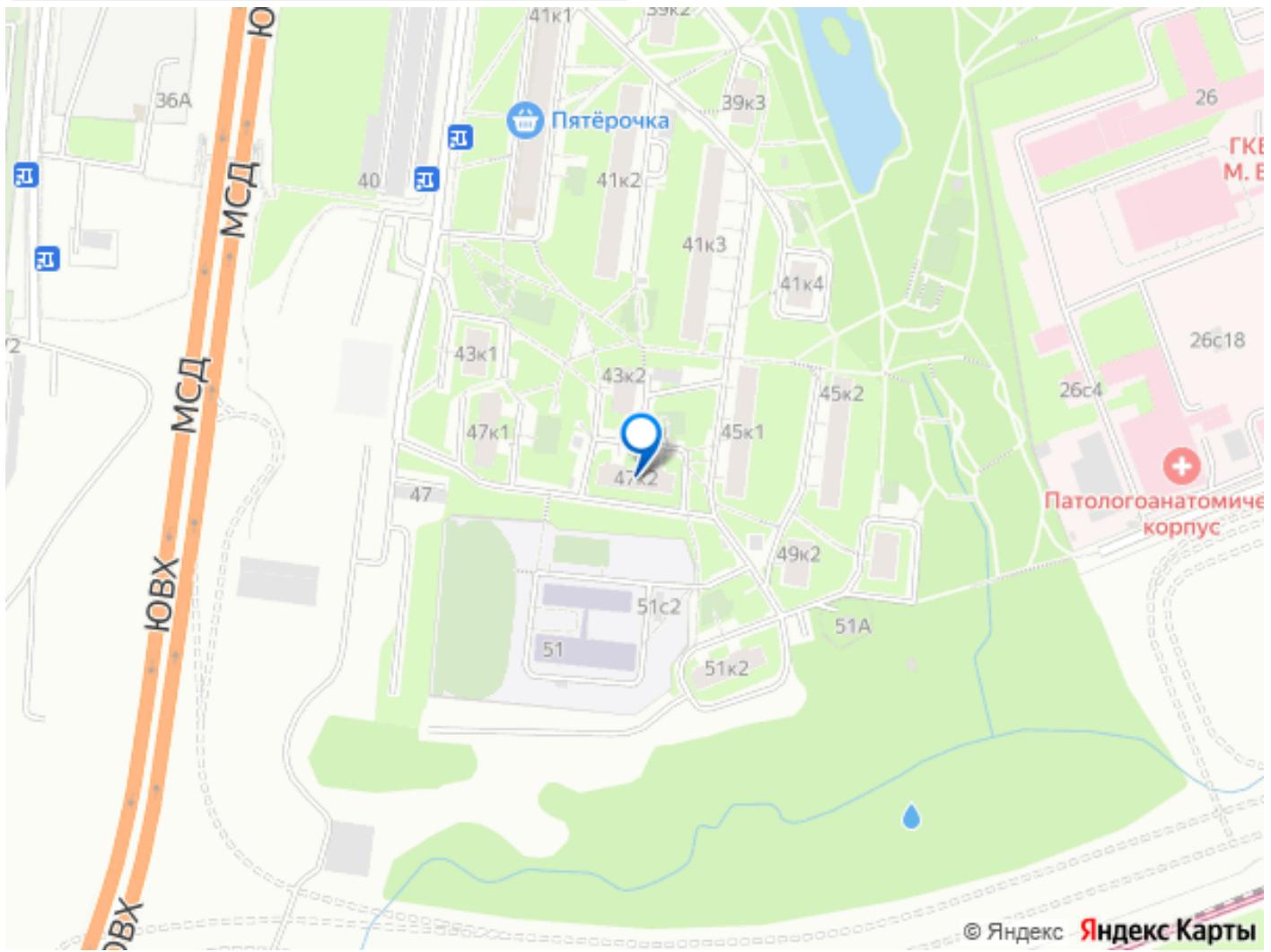
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9788014. Продается однокомнатная квартира площадью 38 м<sup>2</sup> в кирпичном доме, 1995 года постройки. Объект в хорошем состоянии и полностью готов к заселению. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната 19 м<sup>2</sup> и просторная кухня 10 м<sup>2</sup>. В прошлом году была полностью произведена полная замена труб, что обеспечивает надежность и отсутствие затрат на ближайшие годы. Дом содержится в образцовом порядке: проведен косметический ремонт подъезда, функционируют два новых лифта — пассажирский и грузовой, замененные три года назад. Квартира расположена в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся аптека, магазины «Пятёрочка» и «КБ», спортивные площадки, школа и больница им. Буянова. В трех минутах ходьбы расположен Аршиновский парк с Корнеевскими прудами — идеальное место для прогулок и отдыха. Транспортная доступность высокая: до станций метро «Царицыно» и «Кантемировская» можно добраться пешком или на автобусе 818. Имеется удобный выезд на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД) и магистрали Юго-Восточного хорда (ЮВХ). Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, обременений и прописанных лиц нет. Готовность к быстрому выходу на сделку делает это предложение одним из наиболее интересных на рынке для

тех, кто ищет качественный, современный и ликвидный объект для жизни или инвестиций. Возможна ипотека. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Код пользователя: 177861





Move.ru - вся недвижимость России