

Создано: 19.01.2026 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 13:19

Москва, 1-я Вольская улица, 15К1

**10 500 000 ₽**

Москва, 1-я Вольская улица, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

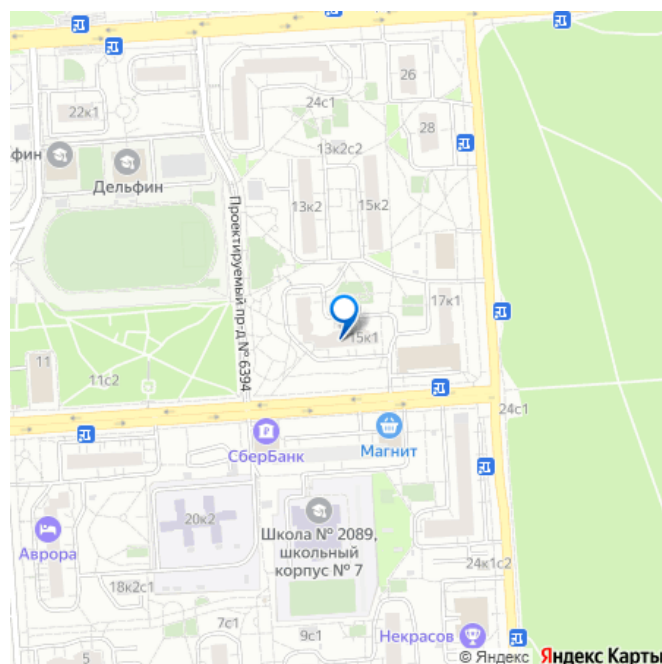
да

<https://move.ru/objects/9288112002>

**Ольга Валерьевна Смирнова, Этажи  
Москва**

**79851362214**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10826458. Однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2008 года постройки на 1-й Вольской улице предлагает чистую площадь для реализации собственных дизайнерских решений.

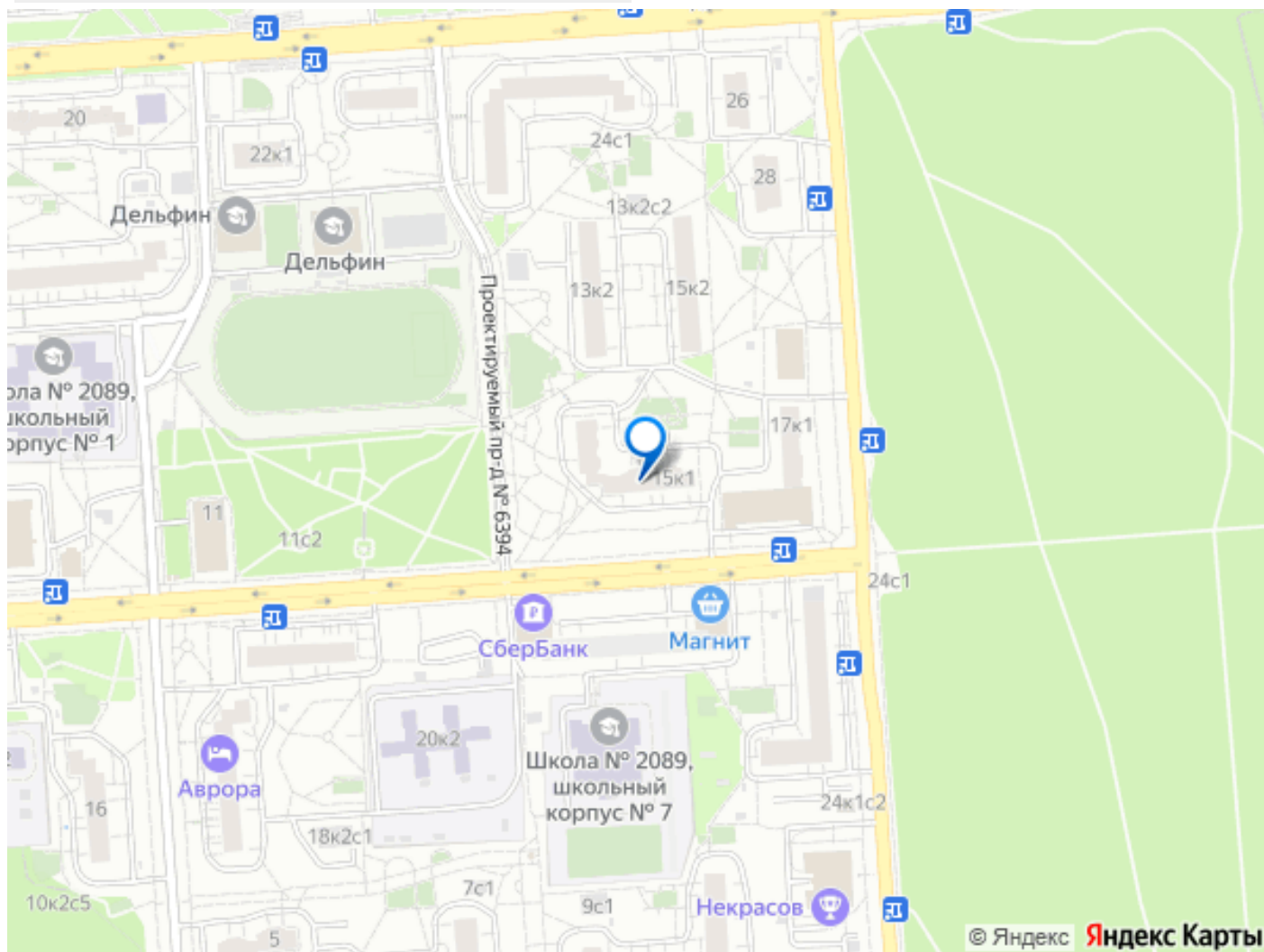
Отсутствие ремонта является ключевым преимуществом, позволяя сразу создать интерьер, полностью отвечающий вашим требованиям по планировке, отделке и функциональности, без затрат на демонтаж чужой работы. Это также выгодная инвестиционная возможность: объект можно привести в идеальное состояние для последующей сдачи в аренду или перепродажи с добавленной стоимостью.

Планировка квартиры практична и логична: изолированная комната, кухня правильной формы и прихожая с нишей для организации системы хранения. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Дом содержится в отличном состоянии, с чистыми подъездами и исправными лифтами, а сформированный круг соседей гарантирует спокойную жилую атмосферу. Придомовая территория полностью благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и прогулок, а также организованная парковка. Район Некрасовка обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, поликлиника, аптеки, супермаркеты, фитнес-клуб и кафе.

Транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта: до станции метро «Некрасовка»

можно доехать на автобусе или маршрутном такси за 15-20 минут. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на ключевые магистрали района. Объект представляет собой оптимальное сочетание перспективной локации, качества жилого фонда и потенциала для увеличения капитализации, являясь рациональным выбором для покупки с целью последующего проживания или инвестирования. Код пользователя: 186643





Move.ru - вся недвижимость России