

Создано: 19.01.2026 в 21:32

Обновлено: 19.01.2026 в 21:45

<https://move.ru/objects/9288137649>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Братиславская улица, 18К1

14 499 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

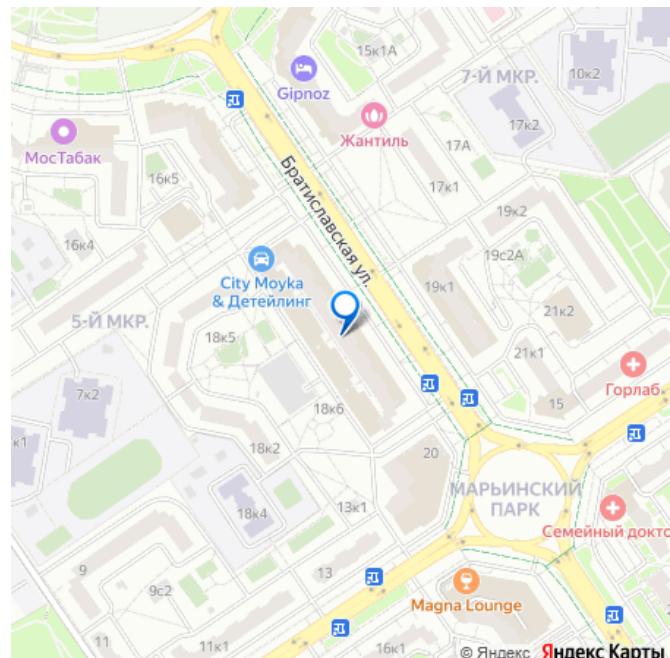
19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²



Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Код объекта: 2001334. Уникальное предложение в Москве: просторная и уютная однокомнатная квартира на Братиславской улице, 18к1. О доме: Тёплый ухоженный дом 1998 года постройки. Перекрытия железобетонные. С этого года запускают работы по кап.ремонту дома - замена лифтового оборудования. Далее в 2035м - ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в 2041м холодного водоснабжения, теплоснабжения, ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики и др. О квартире: Квартира продумана до мелочей и прекрасно адаптирована под разные целевые аудитории - от студентов до старшего, мудрого поколения. общая площадь составляет 38 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, 9 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Окна выходят во двор, а наличие лоджии добавляет удобства и функциональности. Есть возможность оформить ее как личный кабинет. Этот вариант подойдёт как молодым специалистам, так и парам без детей, которые ценят современный ремонт и удобное расположение. Транспортная доступность: 7 минут пешком до станции метро Братиславская, салатовой ветки метро,

рядом несколько остановок общественного транспорта, Инфраструктура: полностью организованная уже в обустроенным десятилетиями районе. Первые этажи дома - коммерция, вышел из дома, все необходимое под рукой, по району история такая же, школы и детские сады в пешей доступности 5-10-15 минут, торговый центр рядом, салоны красоты, магазины и все что необходимо для комофтной жизни. Близость к центру, 10 минут на любом транспорте и вы в центре Москвы. Комфорт на том же уровне, что в Таганском районе, а цены гораздо ниже! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



