

Создано: 19.01.2026 в 15:31

Обновлено: 19.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288137857>

Собственник

79167142947

Москва, улица Борисовские Пруды, 48К2

10 800 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 48К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

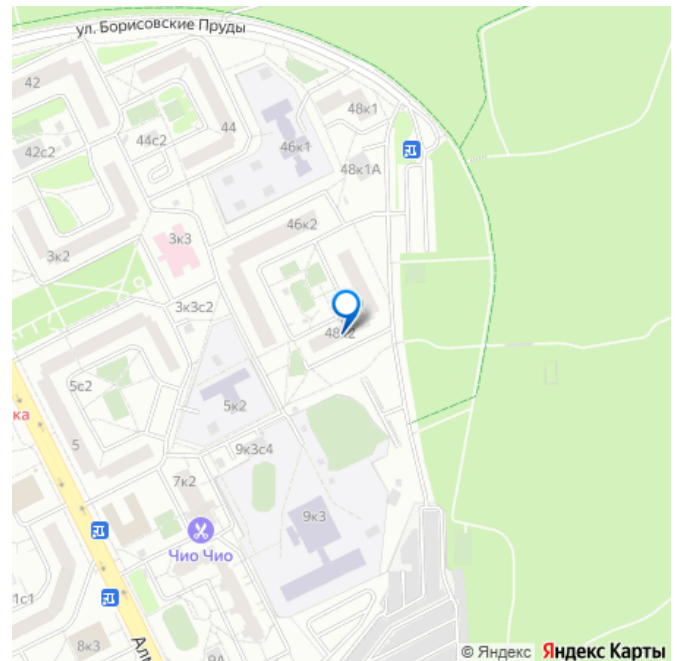
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

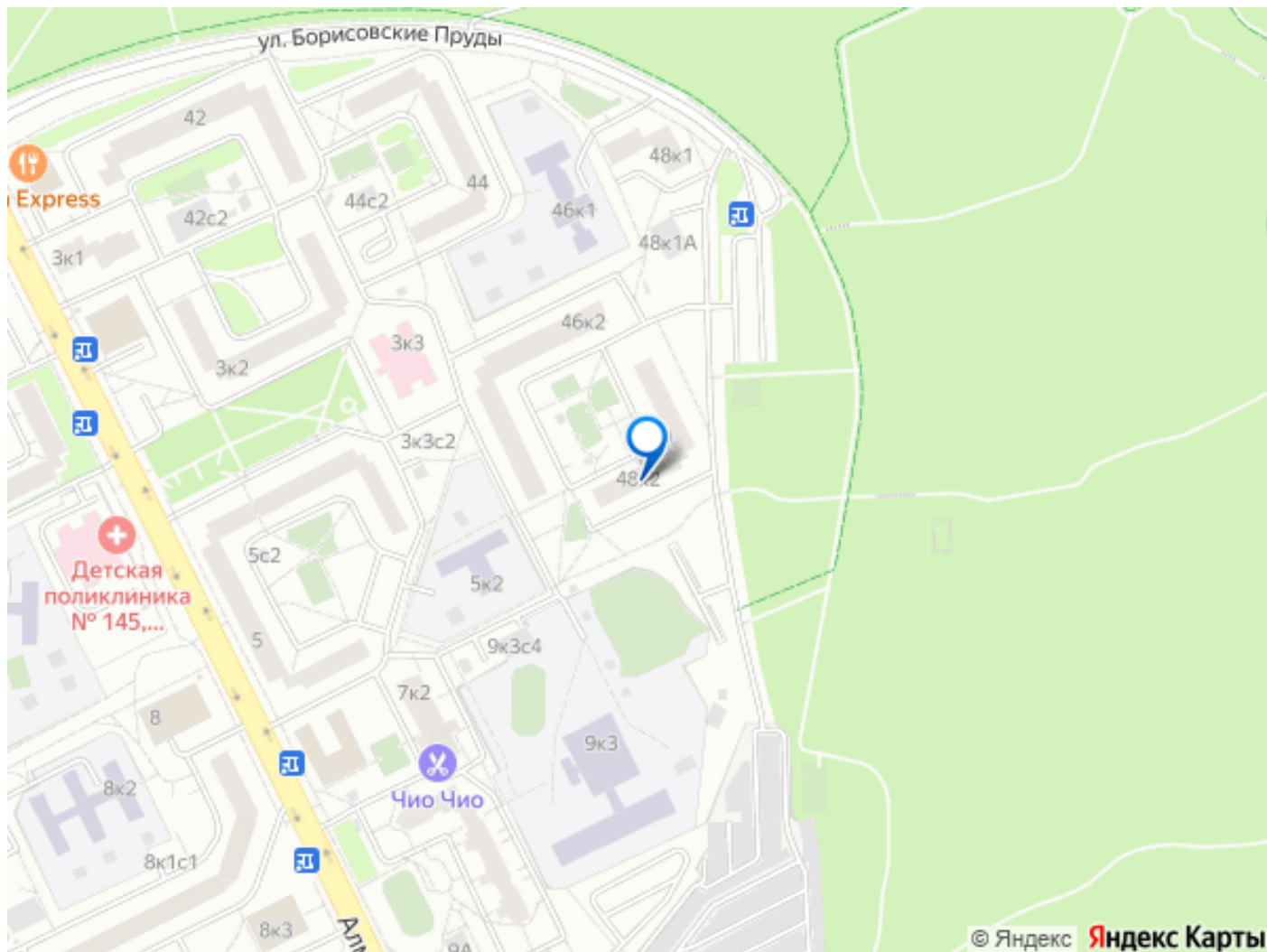
да



Описание

Предлагается к продаже видовая, светлая 1-комнатная квартира на 11 этаже 17-этажного дома. Общая площадь квартиры 38 кв.м. (без учёта лоджии). Площадь комнаты 19 кв.м., кухня 8 кв.м. Из окон открываются прекрасные виды на парк и реку! В квартире просторная прихожая, совмещенный с/у, на окнах пластиковые стеклопакеты, заменены радиаторы отопления, имеется остеклённая лоджия с выходом из комнаты. На этаже расположено 4 квартиры, приятные соседи. Чистый подъезд с установленной системой видеонаблюдения, 2 лифта (грузовой и легковой). Тихий двор с современными детскими и спортивными площадками. Большое количество парковочных мест! Правовой статус: 4 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП, без обременений и долгов, никто не прописан, подходит под ипотеку, свободная продажа. Дом расположен в окружении шикарных парков: Братеевская пойма и Братеевская набережная на Москве реке. Отличные места для прогулок и отдыха! Зелёный район с превосходно развитой инфраструктурой. Все социально-значимые объекты находятся в шаговой доступности: большой выбор детских садов и школ, поликлиники, ТЦ, сетевые магазины, рестораны, отделения банков и др. До станции метро Алма-Атинская 14 минут пешком. До автобусной остановки 3 минуты пешком. Отличный выбор как для собственного проживания, так и в качестве инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России