

Создано: 03.10.2025 в 20:11

Обновлено: 12.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9288211666>

**Собственник**

**79854414746**

**Москва, улица Кашенкин Луг, 8к3**

**16 990 000 ₽**

Москва, улица Кашенкин Луг, 8к3

Округ

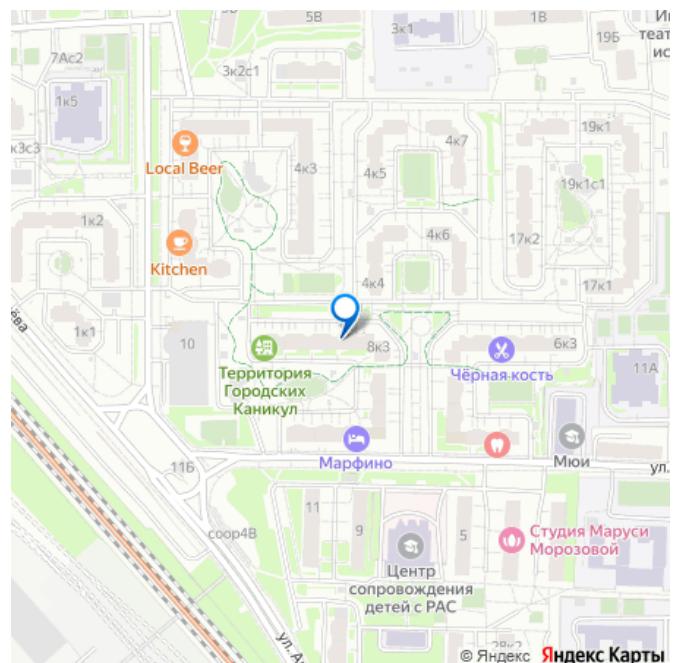
для заметок

[СВАО, район Марфино](#)



Улица

[улица Кашенкин Луг](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

07.01 за квартиру внесен АВАНС. Продается прекрасная 1-комнатная квартира в ЖК Новое Марфино . Оптимальная площадь для 1-комнатной квартиры - 38 кв. метров, вмещает все самое необходимое. Последний 17 этаж, что очень комфортно, так как сверху никогда нет шума. Окна во двор. Охраняемый чистейший подъезд и территория не хуже чем в домах бизнес-класса за небольшие деньги! В 2025 году полностью обновлено благоустройство района. Прекрасные и удобные лифты. Квартира продается с мебелью и техникой. Большой гардероб, куда помещается даже очень много одежды. В квартире установлена качественная кухонная и бытовая техника (посудомоечная машина Bosch, стиральная машина Ariston, кондиционер). Два ЖК-телевизора. Недавно сделан небольшой косметический ремонт. Существует возможность взять в аренду подземный или многоэтажный паркинг - вход прямо от подъезда, что называется «трудно обувь запачкать»). В доме на первом этаже дома отличное современное кафе «Eat&Play», где можно как поработать, так и собраться с друзьями (есть Playstation). Очень

удобно добираться на работу в центр как на общественном транспорте - ближайшая станция метро Фонвизинская в пешеходной доступности (салатовая ветка - самая свободная ветка метро Москвы), так и на машине - расположение позволяет избежать утром и вечером больших пробок, ехать одно удовольствие. Строится прямой выезд на Дмитровское шоссе. Отличная возможность почувствовать комфорт жизни бизнес-класса за очень приемлемые деньги. Квартира полностью укомплектована. Можно как сразу заезжать, так и сдавать. В районе огромный спрос на аренду жилья (близко телецентр, парк). Один взрослый собственник.

Покупалась по ДКП у застройщика в 2011 году. Свободная продажа. Никто не прописан и не был прописан ранее. Полная цена в договоре. Без обременений. Помощь с продажей не интересует, с агентами не сотрудничаем, комиссию не выплачиваем. Агентам без клиента показы не осуществляем. С удовольствием покажем реальному покупателю, торг на месте.



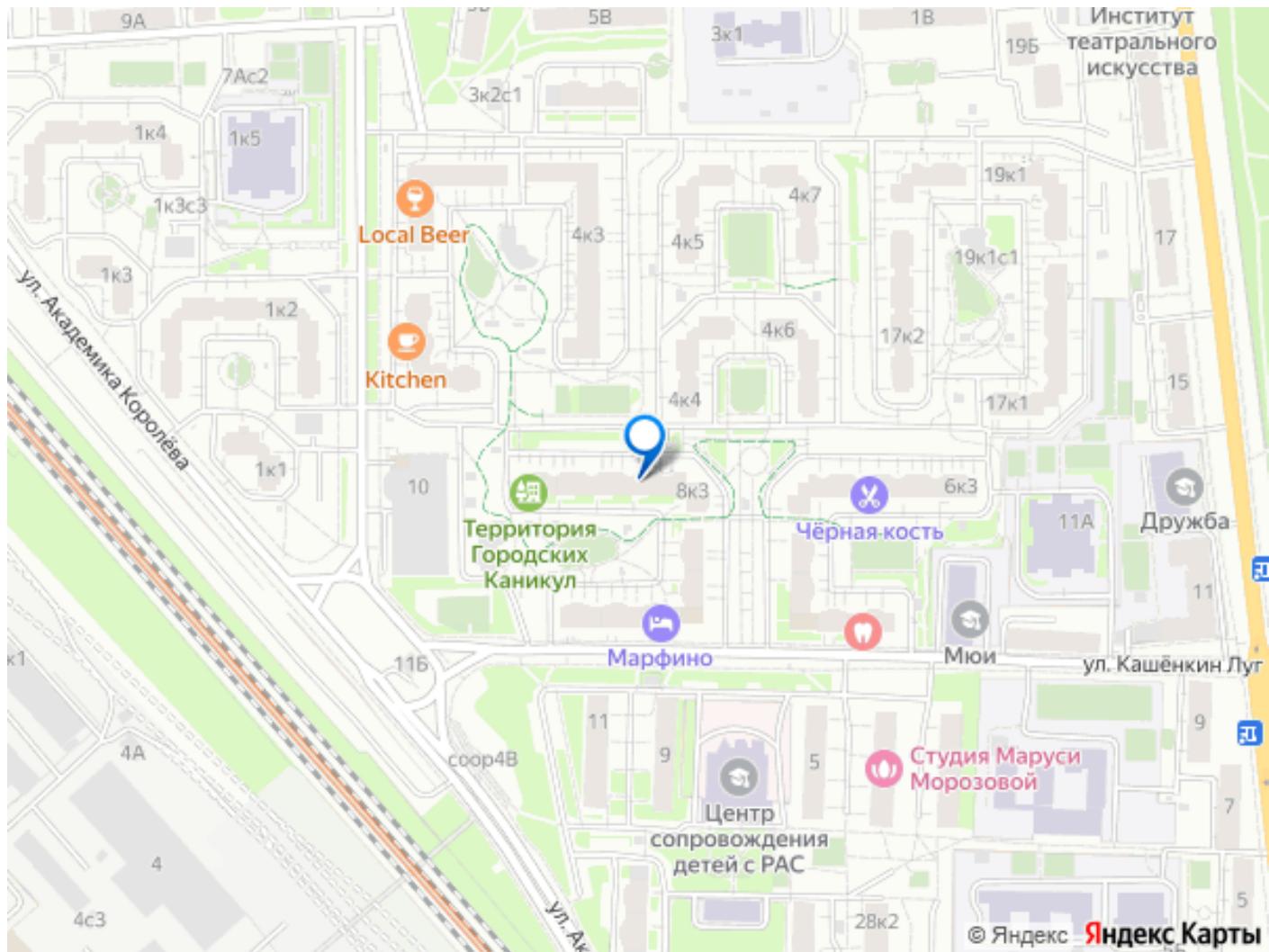
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России