

Создано: 21.01.2026 в 21:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:45

Собственник

**79854019476**

Москва, Нижегородская улица, 61

**15 100 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 61

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

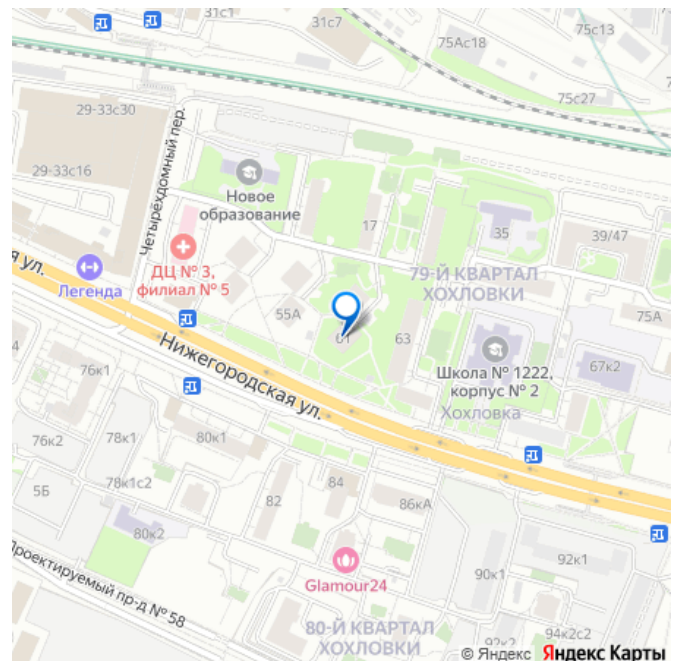
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Разумный торг с реальным покупателем!

Юридическая информация: — один взрослый собственник — без обременений — никто не прописан — полная стоимость в договоре

Квартира с продуманной планировкой

(совмещены зона кухни и комнаты),

современным ремонтом, выполненным для

себя Полностью готова к проживанию — вся

мебель и техника остаются новым

владельцам. Преимущества квартиры: —

функциональная студийная планировка —

есть возможность зонировать кухонную зону

(походит для ипотеки) — качественный

ремонт — очень тёплый дом — большая

просторная лоджия (можно организовать

рабочее место или зону хранения) О доме и

дворе: — чистый, ухоженный подъезд —

заменён лифт в 2025 году — тихий зелёный

двор — всегда есть парковочные места —

дом не подлежит реновации Транспортная

доступность: — пешком до метро

Нижегородская — рядом остановка автобусов

до метро Таганская / Марксистская по

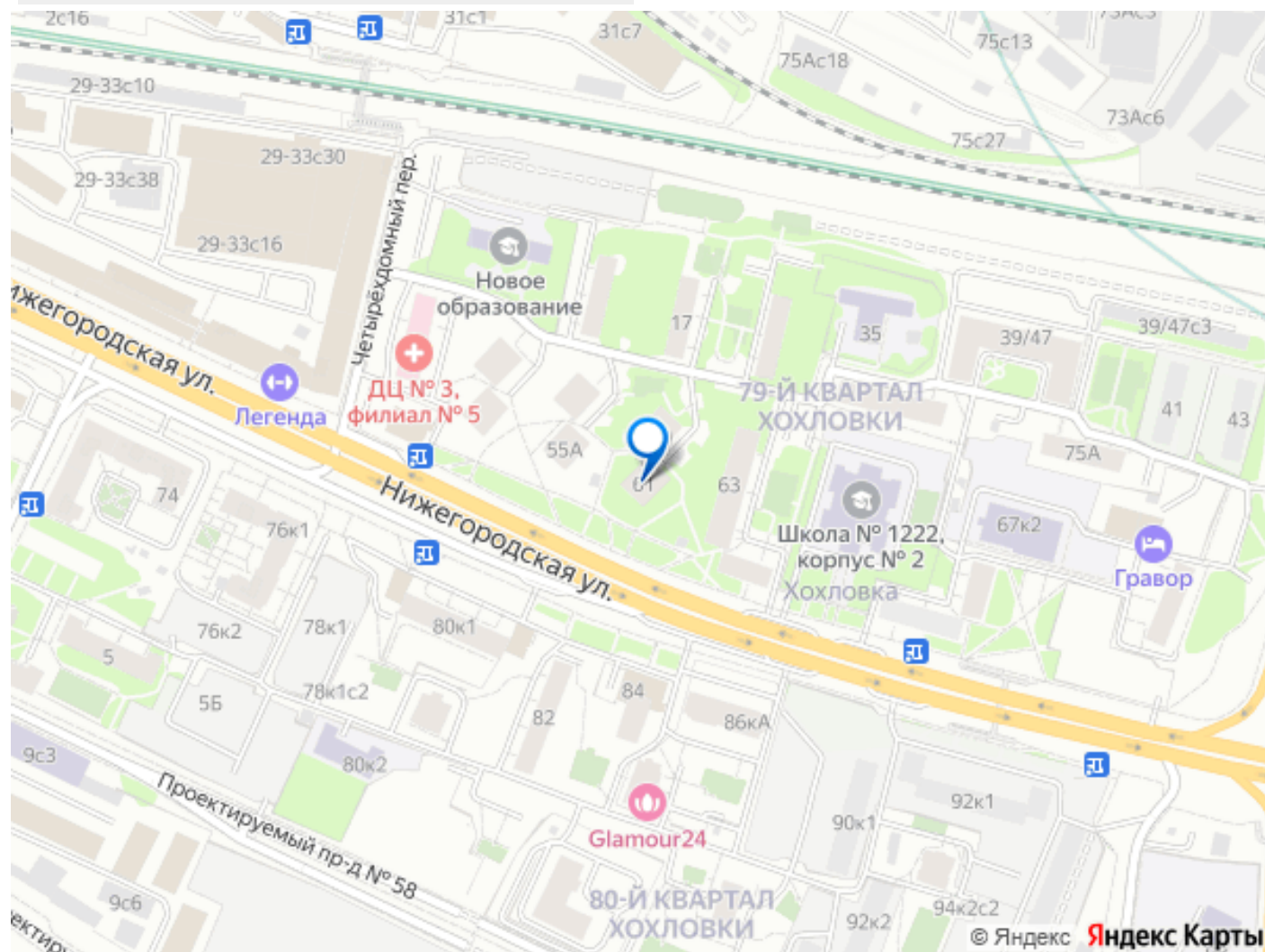
выделенной полосе — удобный выезд на

основные магистрали города Дом удачно

расположен: несмотря на отличную

транспортную доступность, в квартире тихо  
— нет шума ни от железной дороги, ни от  
крупных автомобильных магистралей.





Move.ru - вся недвижимость России