

🕒 Создано: 21.01.2026 в 21:40

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:54

**Собственник**

**79854019476**

**Москва, Нижегородская улица, 61**

**14 900 000 ₹**

Москва, Нижегородская улица, 61

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За квартиру внесен аванс. Квартира с продуманной планировкой (совмещены зона кухни и комнаты), современным ремонтом, выполненным для себя. Полностью готова к проживанию — вся мебель и техника остаются новым владельцам. Юридическая информация: — один взрослый собственник — без обременений — никто не прописан — полная стоимость в договоре (ДКП 5 лет)

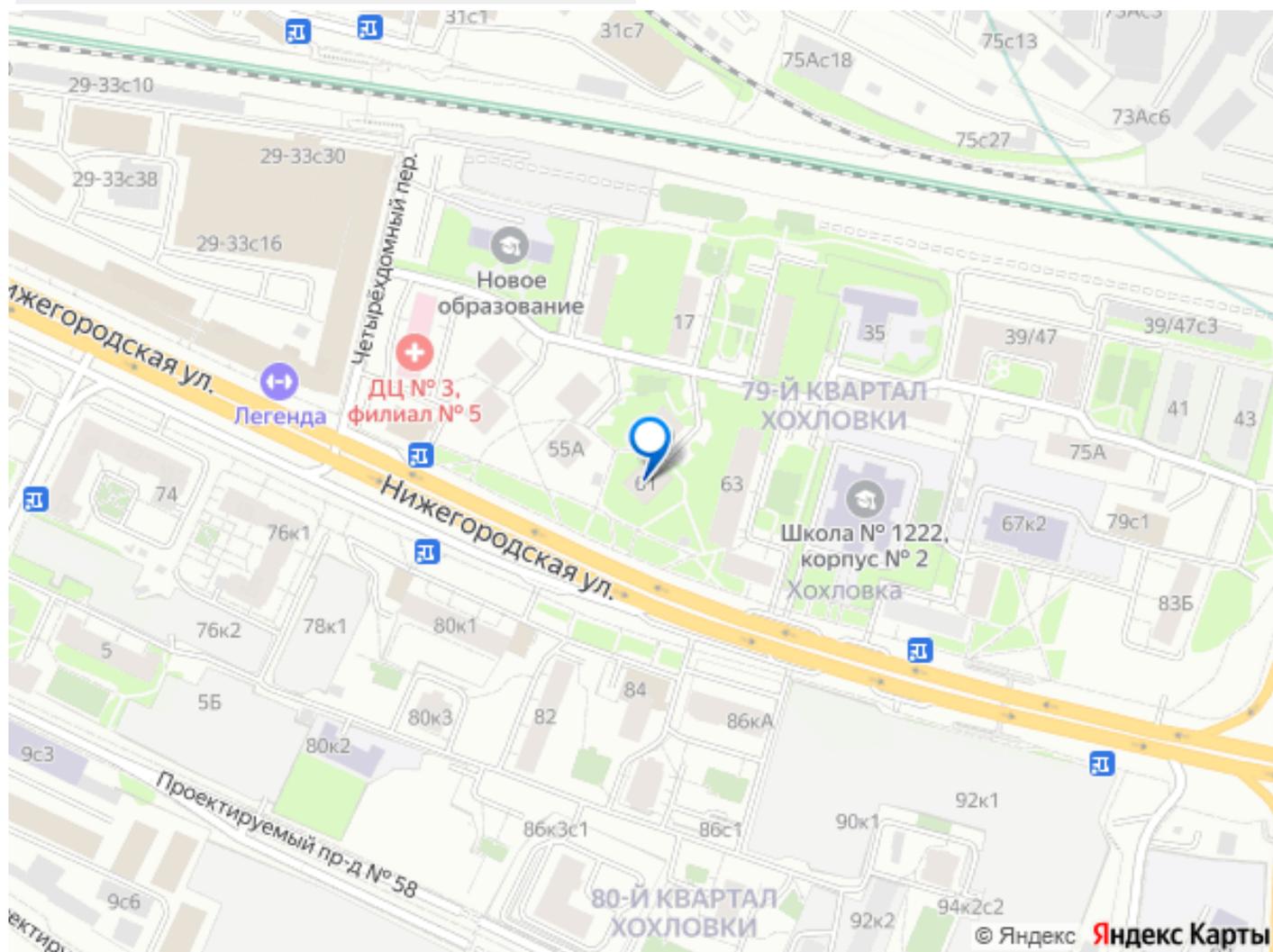
Преимущества квартиры: — функциональная студийная планировка — есть возможность зонировать кухонную зону (походит для ипотеки) — качественный ремонт — очень тёплый дом — большая просторная лоджия (можно организовать рабочее место или зону хранения) О доме и дворе: — чистый, ухоженный подъезд — заменён лифт в 2025 году — тихий зелёный двор — всегда есть парковочные места — дом не подлежит реновации

Транспортная доступность: — пешком до метро Нижегородская — рядом остановка автобусов до метро Таганская / Марксистская по выделенной полосе — удобный выезд на основные магистрали города

Дом удачно расположен: несмотря на отличную транспортную доступность, в

квартире тихо — нет шума ни от железной  
дороги, ни от крупных автомобильных  
магистралей.





Move.ru - вся недвижимость России