

Создано: 22.12.2025 в 18:20

Обновлено: 22.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9288274807>

**Антон Ахсалба, Светайло, Ахсалба и
Партнёры**

79230790537

Москва, улица Санникова, ЗК2

12 300 000 ₽

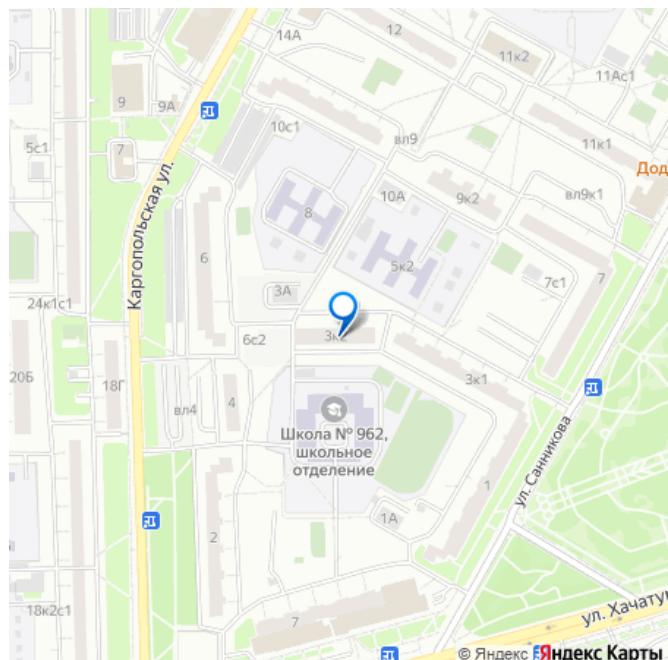
Москва, улица Санникова, ЗК2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:237. 100% ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!
ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ В 10 МИН.
ПЕШКОМ ОТ МЕТРО «ОТРАДНОЕ». Вас
приветствует АН «Светайло, Ахсалба и
Партнеры» (действующий член Гильдии
Риелторов Москвы и РГР)! В продаже уютная
1-комнатная квартира, в шаговой
доступности от метро «Отрадное» - всего 10
минут неспешной прогулки! В квартире,
общей площадью 38 кв.м. и расположенной
на 9 этаже 17-этажного панельного дома,
выполнен аккуратный косметический ремонт,
все окна заменены на современные
стеклопакеты, а также имеется
застеклённый балкон. Совмещённый санузел
оснащён стиральной машиной. Просторная
кухня площадью 8,5 кв.м. имеет удобную
прямоугольную форму и полностью
укомплектована: здесь вас ждут кухонный
 гарнитур, холодильник и электрическая
плита. Жилая комната 18 кв. м светлая и
функциональная, мебели и техники - по
минимуму, что позволяет легко обустроить
пространство под свой вкус. В прихожей
расположен вместительный встроенный
шкаф - идеальное решение для хранения

вещей. Подъезд благоустроен, тамбур рассчитан на 4 квартиры. Соседи тихие, доброжелательные. Окна выходят во двор и на школьное здание - вид умиротворяющий, а шум с улицы практически не доносится.

Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся магазины, поликлиники, кафе и другие социальные объекты. Всего в двух минутах - уютный парк-сквер «Отрадное», где можно отдохнуть на природе. Двор содержится в чистоте, много зелени. В 2025 году в доме проведены работы по капитальному ремонту: обновлены подъезды, заменены окна и двери, ведётся отделка входной группы.

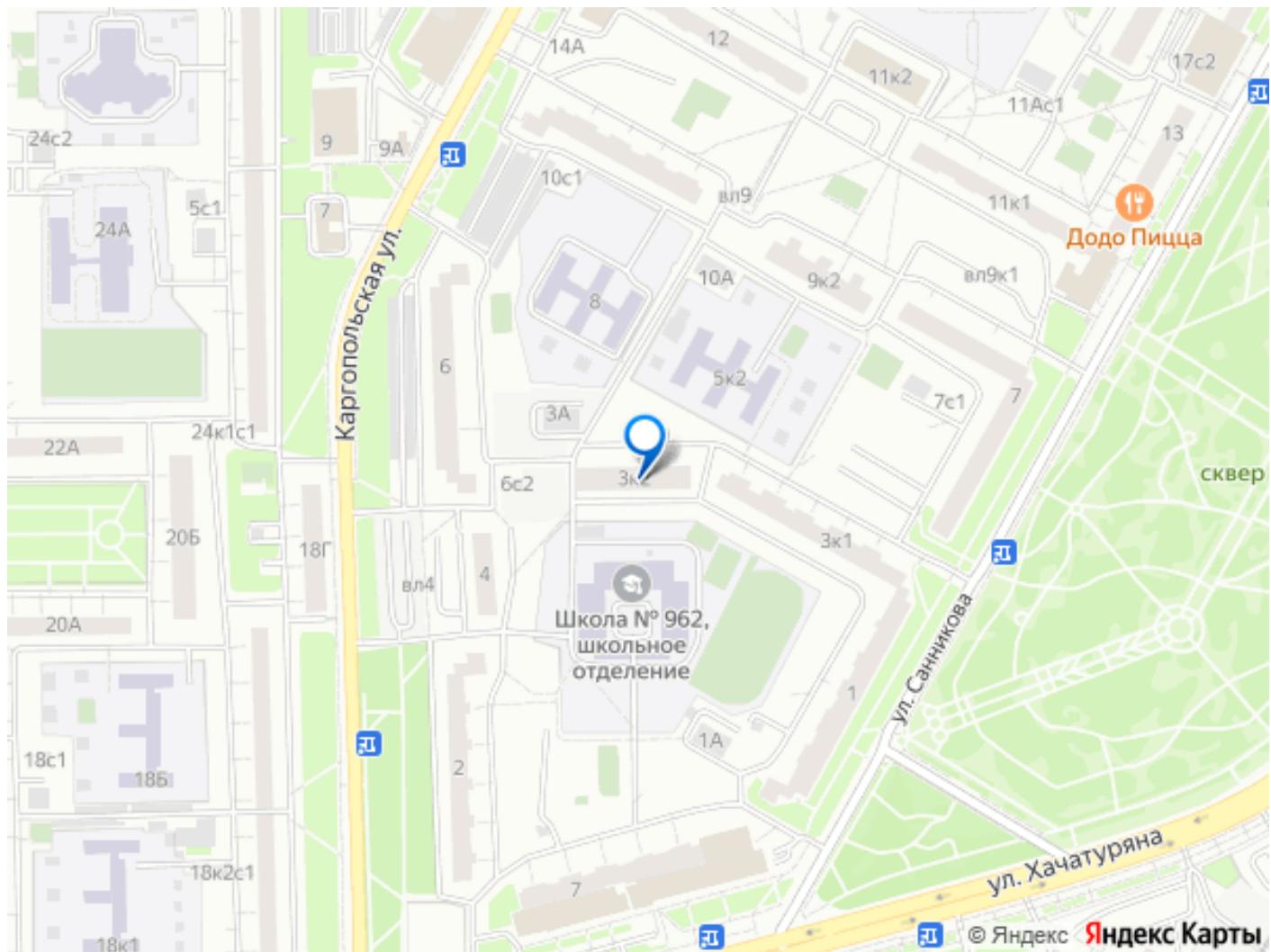
Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, правоустановка - наследство по закону (от матери к сыну, 2014 г.).

Продажа прямая, без обременений, долгов и сложностей. Готовы к оперативному выходу на сделку. Показы проводятся в удобное время по предварительной договорённости.

Звоните,уважаемые Клиенты и Коллеги!







Move.ru - вся недвижимость России