

Создано: 23.01.2026 в 20:40

Обновлено: 23.01.2026 в 19:29

<https://move.ru/objects/9288315508>

Агент

**79187403363**

**Москва, Каширское шоссе, 53К1**

**14 990 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 53К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

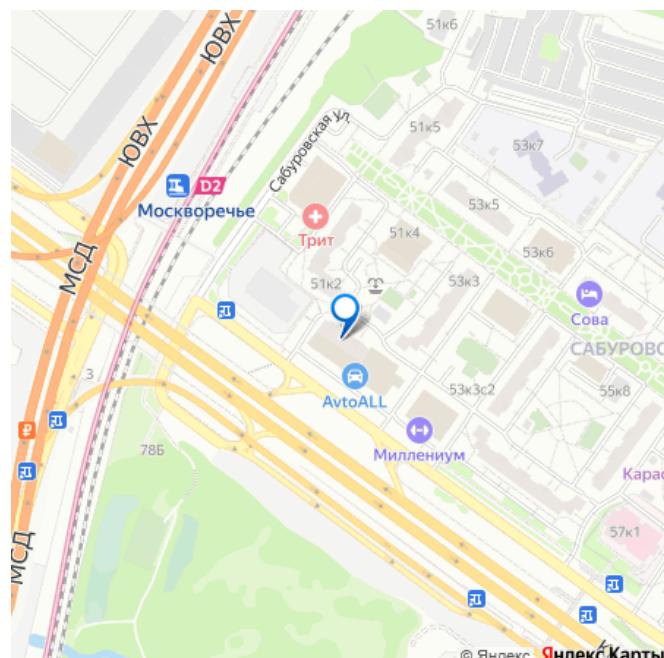
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

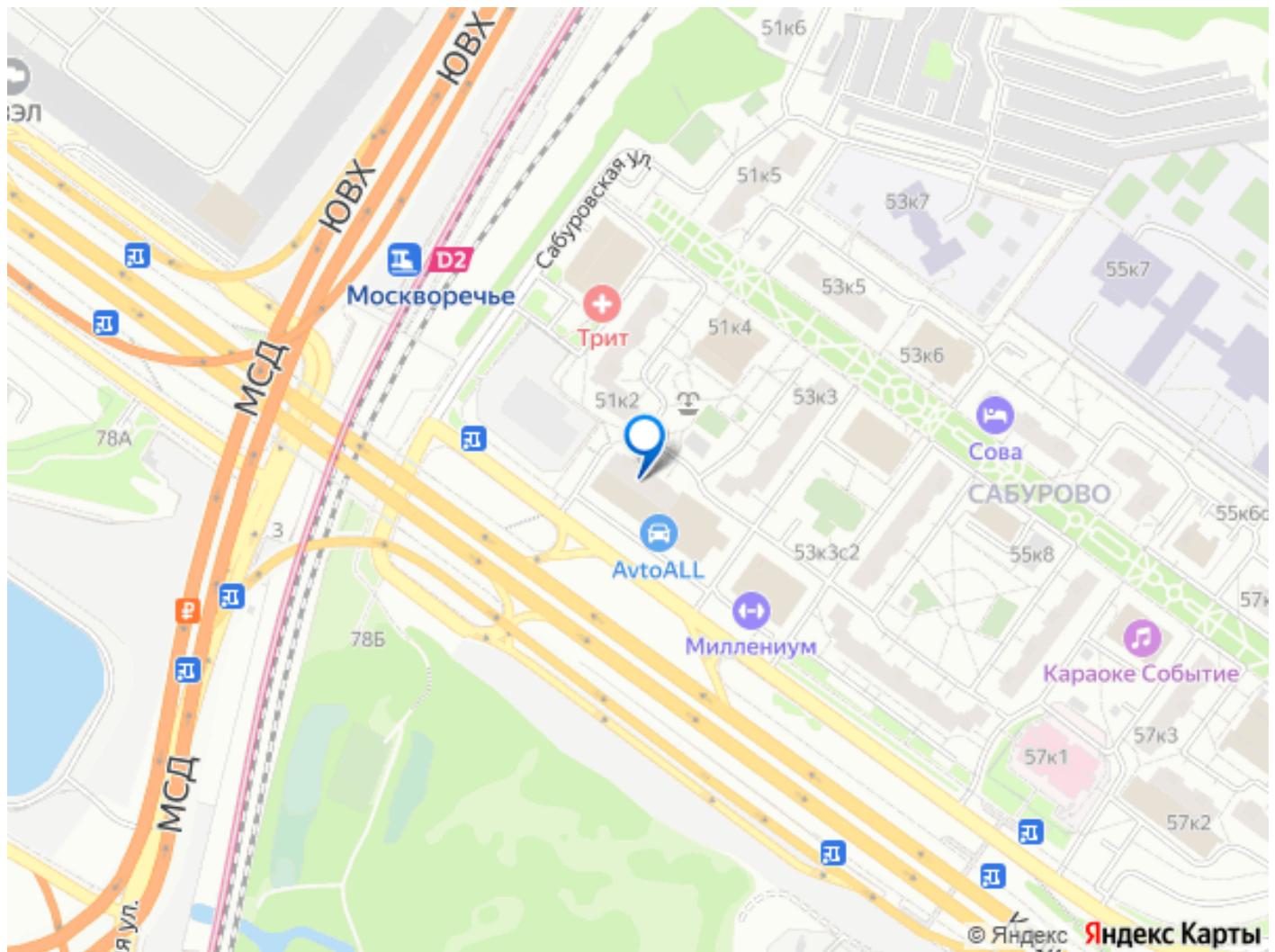
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная, чистая и светлая однокомнатная квартира, в которой хочется жить! Квартира находится в шаговой доступности от станции «Москворечье» — всего 2 минуты пешком! Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м без учета площади балкона, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного дома серии П-44, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Санузел совмещенный, на кухне достаточно места для организации уютной обеденной зоны. Есть балкон, где можно выпить утренний кофе или устроить мини-оранжерею, в доме установлены два пассажирских лифта и есть мусоропровод. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что упрощает юридические формальности. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время! Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру в отличном районе. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!





Move.ru - вся недвижимость России