 Создано: 24.01.2026 в 14:53  
Обновлено: 26.01.2026 в 09:46

**Собственник**  
**79165656769,7985621**  
**2744**

**Москва, улица Ляпидевского, 16**

**11 800 000 ₽**

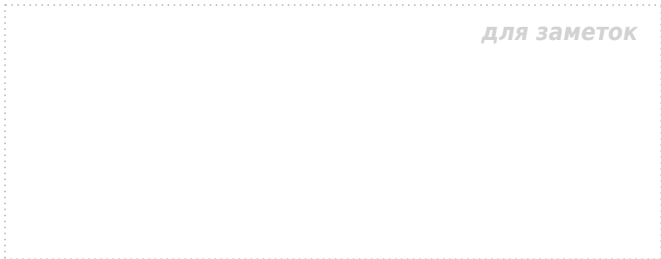
Москва, улица Ляпидевского, 16

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

ПЛАНИРУЕТСЯ АВАНС. ПОКАЗЫ НЕ ПЛАНИРУЮТСЯ Отличная квартира для жизни и инвестиций в престижном районе! Уютная и невероятно светлая квартира ждет своих новых хозяев. Это не просто жилье, это — выгодное вложение и комфортная среда для жизни. О квартире и доме: Яркие, солнечные комнаты. Чистый, ухоженный подъезд (домофон, отсутствие посторонних запахов). Закрытый двор с охраняемой наземной парковкой (въезд через шлагбаум). Главное преимущество — идеальная локация: Всего 15 минут (1,5 км) неспешной прогулки до метро Речной Вокзал. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Ленинградское и Дмитровское шоссе, МКАД. Рядом Северный речной порт и набережная канала им. Москвы. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: Для семьи: детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники. Для быта: супермаркеты Пятерочка, Магнит, Дикси, Перекресток, ВкусВилл, Спар, аптеки. Для отдыха и здоровья: фитнес-клубы с бассейном, салоны красоты, кафе, а также зеленые парк Дружба и парк Северного речного вокзала. Идеальна для инвестиций: Благодаря расположению у метро, развитой инфраструктуре и транспортной логистике, квартира гарантирует стабильный доход от сдачи в аренду и высокий спрос на рынке. Это предложение сочетает в себе уют вашего дома и умные финансовые перспективы. Отличные вложения и возможности для тех, кто ценит и комфорт, и выгоду. Один взрослый собственник. Собственность дарение от матери сыну сентябрь 2021.

Собственник 1964 г.р. Никто не прописан.

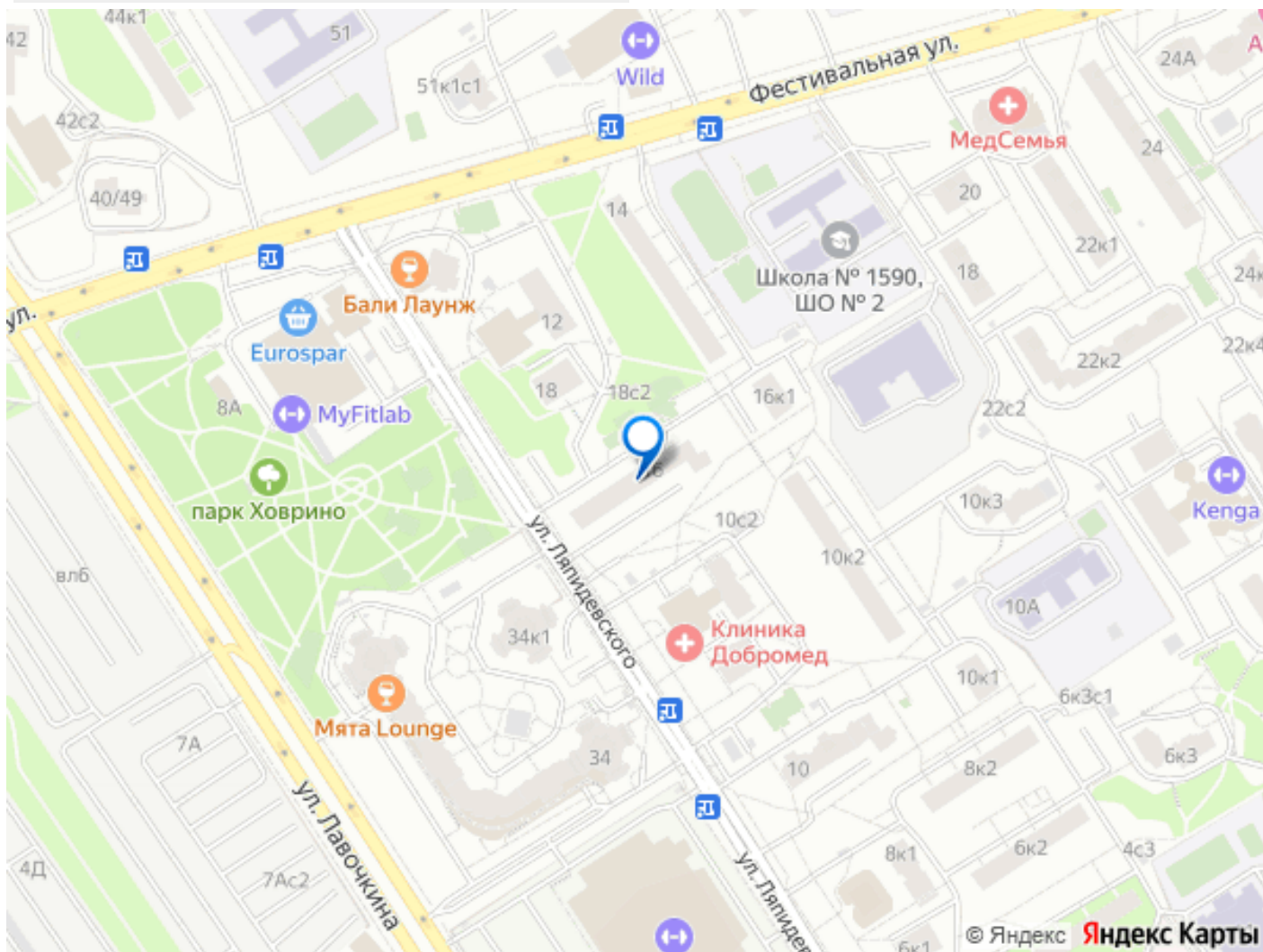
Задолженности по коммунальным платежам

нет. Перепланировок не было Звоните,

записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть

все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России