

Создано: 25.01.2026 в 19:39

Обновлено: 27.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288424501>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678

Москва, Каширское шоссе, 55К1

9 300 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

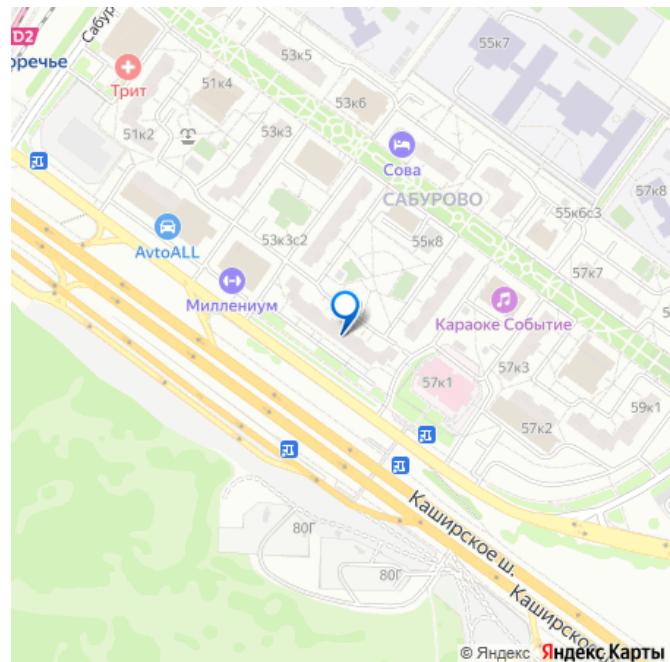
8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 2-М

ЭТАЖЕ — РЕКОРДНАЯ БЛИЗОСТЬ К ТРЁМ МЕТРО И ПРИРОДНЫМ ПРУДАМ! ДОМ: Монолитный дом 1988 года, 17 этажей, 5 подъездов. Этаж 2 из 17 — удобный, низкий уровень. 1 пассажирский и 1 грузовой лифт (по дому), наземная парковка у дома.

Центральное отопление и водоснабжение. Классическая советская архитектура, надёжная конструкция. КВАРТИРА: 1-комнатная, 37,7 м? (кухня 8 м?), 2-й этаж. Изолированная комната 16 м? — просторная и уютная. Гардеробная зона в прихожей — удобство для хранения вещей. Потолки 2,64 м. Косметический ремонт — чистая и ухоженная. Совмещённый санузел.

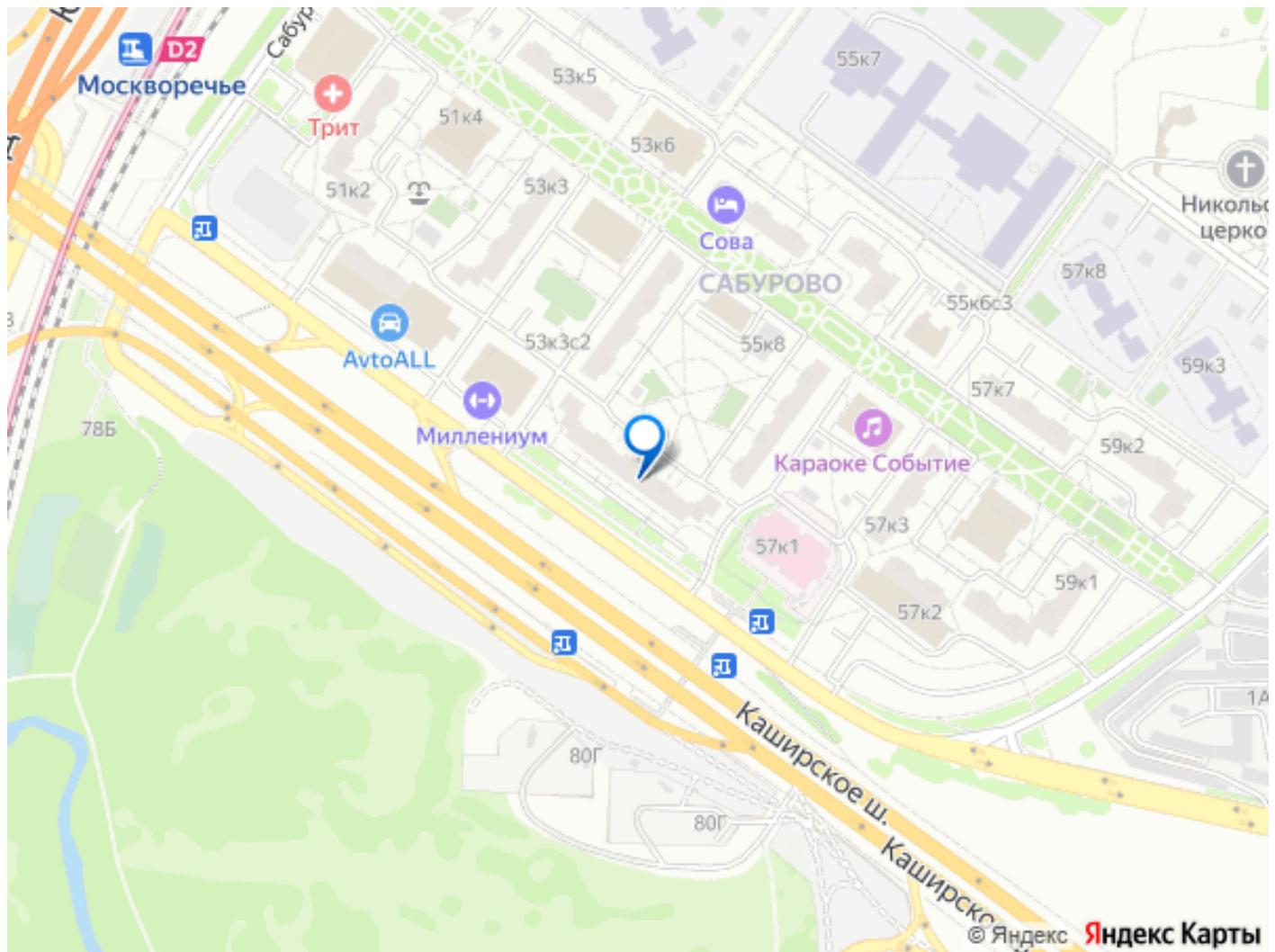
Просторная кухня 8 м? для однокомнатной. 1 собственник, никто не прописан.

ИНФРАСТРУКТУРА: Москворечье-Сабурово (ЮАО), зелёный и экологичный район. Борисовские пруды и парк в 5 минутах пешком — природная зона, отличные прогулочные маршруты. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, банки, детские сады. Развитая инфраструктура.

Транспортная доступность: - 4 минуты пешком до метро Москворечье (Калужско-Рижская линия) - 5 минут до метро Царицыно (Таганско-Краснопресненская линия) - 10 минут до метро Кантемировская (Замоскворецкая линия) - Трёхстанционная транспортная узлость — максимальная гибкость - 15-20 минут в центр Москвы - Каширское шоссе — выезд на ТТК, МКАД - Развитая наземная сеть автобусов

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, нет зарегистрированных лиц. Свободная продажа. Возможна ипотека. Документы на руках.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты