

Создано: 25.01.2026 в 19:39

Обновлено: 27.01.2026 в 12:07

Москва, Каширское шоссе, 55К1

9 300 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

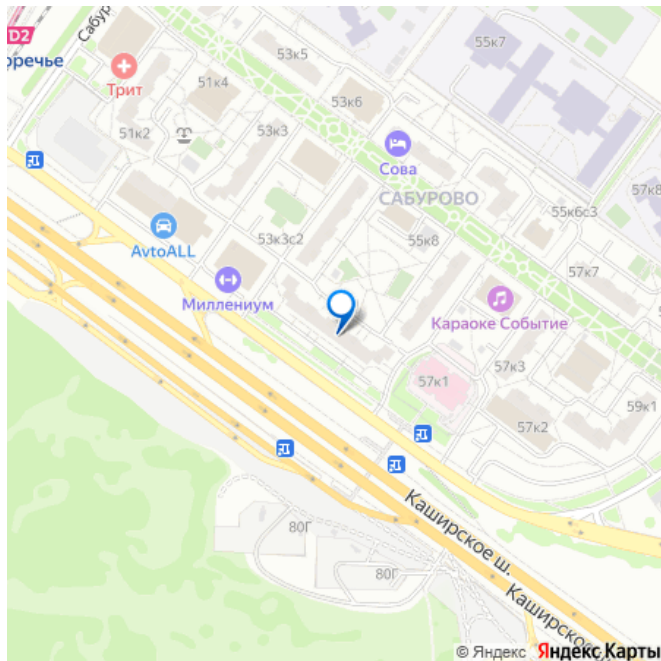
УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 2-М

<https://move.ru/objects/9288424501>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678

для заметок



ЭТАЖЕ — РЕКОРДНАЯ БЛИЗОСТЬ К ТРЁМ
МЕТРО И ПРИРОДНЫМ ПРУДАМ! ДОМ:

Монолитный дом 1988 года, 17 этажей, 5
подъездов. Этаж 2 из 17 — удобный, низкий
уровень. 1 пассажирский и 1 грузовой лифт
(по дому), наземная парковка у дома.

Центральное отопление и водоснабжение.

Классическая советская архитектура,
надёжная конструкция. КВАРТИРА: 1-

комнатная, 37,7 м² (кухня 8 м²), 2-й этаж.

Изолированная комната 16 м² — просторная
и уютная. Гардеробная зона в прихожей —
удобство для хранения вещей. Потолки 2,64
м. Косметический ремонт — чистая и
ухаженная. Совмещённый санузел.

Просторная кухня 8 м² для однокомнатной. 1
собственник, никто не прописан.

ИНФРАСТРУКТУРА: Москворечье-Сабурово
(ЮАО), зелёный и экологичный район.

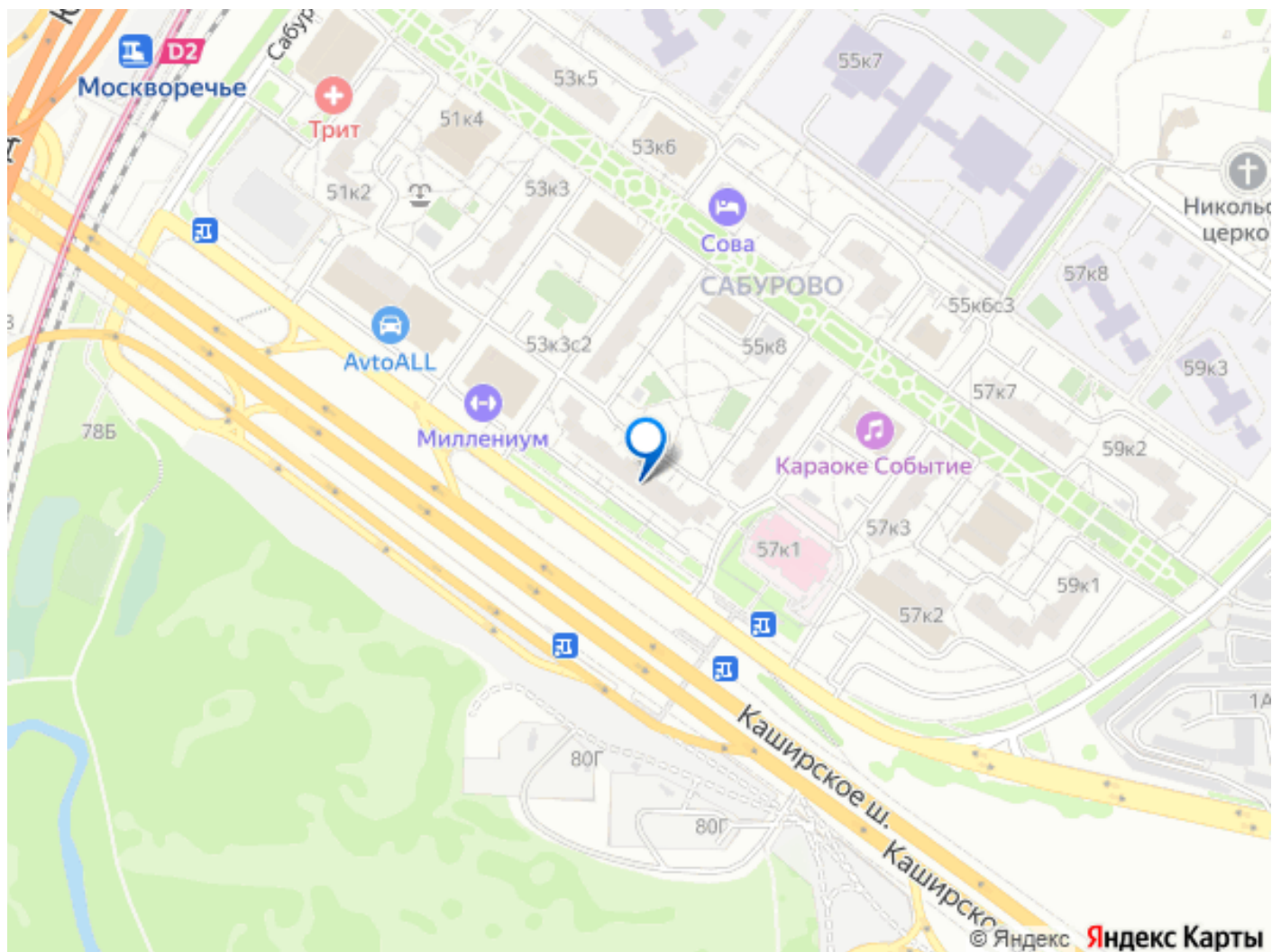
Борисовские пруды и парк в 5 минутах
пешком — природная зона, отличные
прогулочные маршруты. В шаговой
доступности супермаркеты, аптеки, банки,
детские сады. Развитая инфраструктура.

Транспортная доступность: - 4 минуты
пешком до метро Москворечье (Калужско-
Рижская линия) - 5 минут до метро Царицыно
(Таганско-Краснопресненская линия) - 10
минут до метро Кантемировская
(Замоскворецкая линия) - Трёхстанционная

транспортная узлость — максимальная
гибкость - 15-20 минут в центр Москвы -
Каширское шоссе — выезд на ТТК, МКАД -
Развитая наземная сеть автобусов

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, нет
зарегистрированных лиц. Свободная
продажа. Возможна ипотека. Документы на
руках.





Move.ru - вся недвижимость России