

Создано: 12.11.2025 в 16:35

Обновлено: 15.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9288556584>

Агент

79859296068

Москва, Варшавское шоссе, 152К2

13 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 152К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

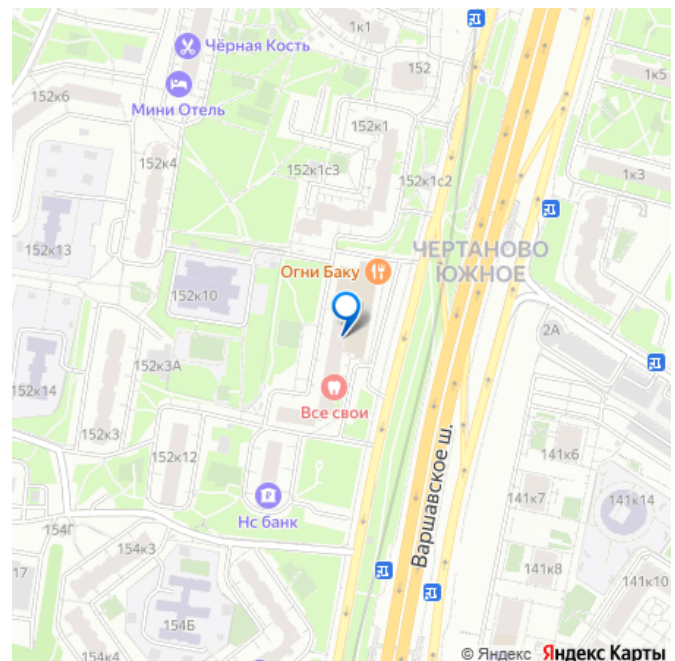
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

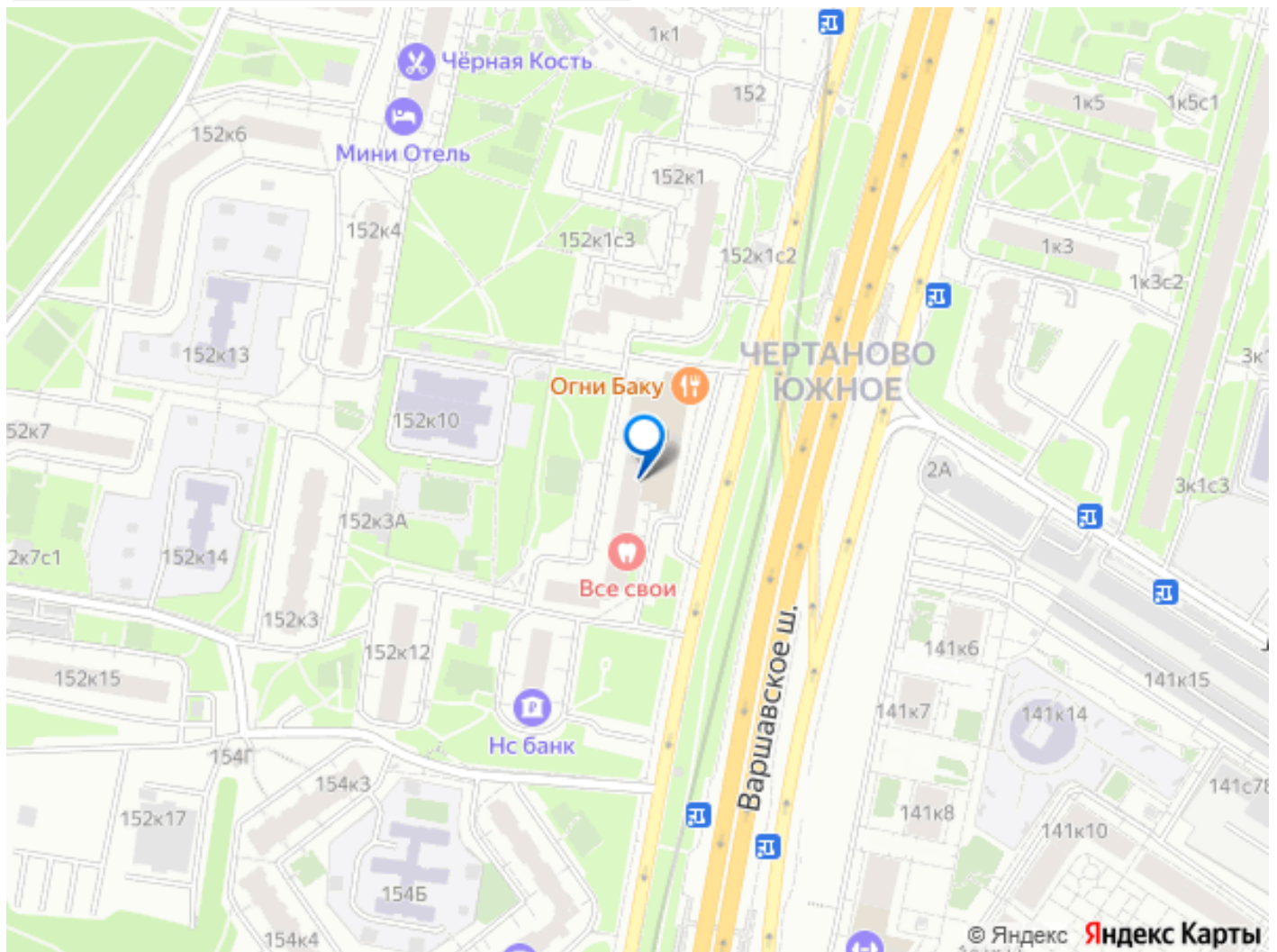
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже готова уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Улица Академика Янгеля». Зеленая зона!!! Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, с жилой площадью 19 кв. м. Уютная кухня 8 кв.м. Просторная прихожая, лоджия в комнате после ремонта. Новые стеклопакеты. Квартира находится на 11 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков 2.64 метра, что создает ощущение простора. Санузел совмещенный. Перепланировок не имеется. Косметический ремонт сделан в 2015 году. Квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить. Из окон открывается вид на улицу, Дом расположен рядом с парковой зоной. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: сантехника, мебель, техника, гардины, шторы, осветительные приборы. Все находится в рабочем состоянии. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. На территории предусмотрена наземная парковка. Рядом станция метро, до которой пешком буквально 3-4 минуты. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его комфортным для семей с детьми. Все необходимое для жизни — в шаговой доступности, а благодаря близости к метро, добраться до центра города можно всего за несколько минут. Документы: Договор от 2011 года. Один

собственник. Личное подписание владельцем
ДКП и полная стоимость в договоре
гарантируются. Квартира продается без
обременений, залогов, без альтернативы.
Ипотека приветствуется! Показы в любое
время по предварительной договоренности.
Обмены и выкупы по заниженным ценам
прошу не предлагать!!!!





Move.ru - вся недвижимость России