

Создано: 28.01.2026 в 11:55

Обновлено: 30.01.2026 в 08:16

Москва, Рубцовская набережная, 4К3

**19 700 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 4К3

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

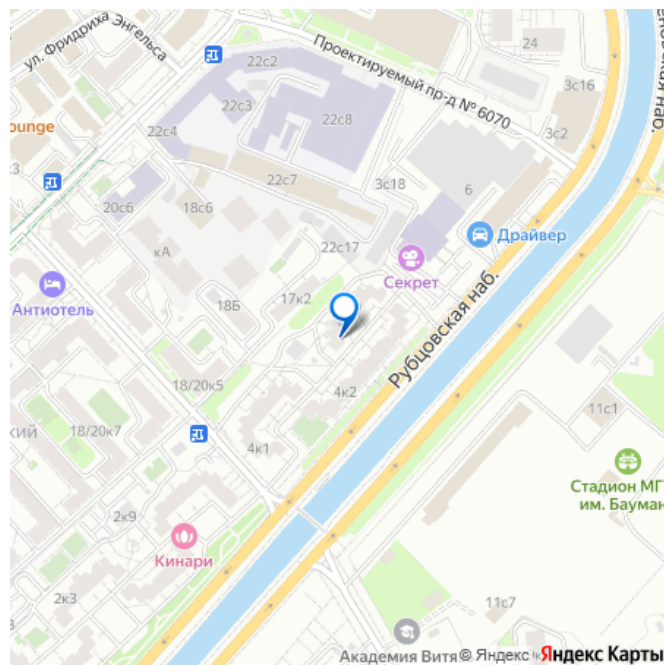
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288563052>

Максим Пашков, Частный маклер

**79153868274,7980446  
2854**

для заметок



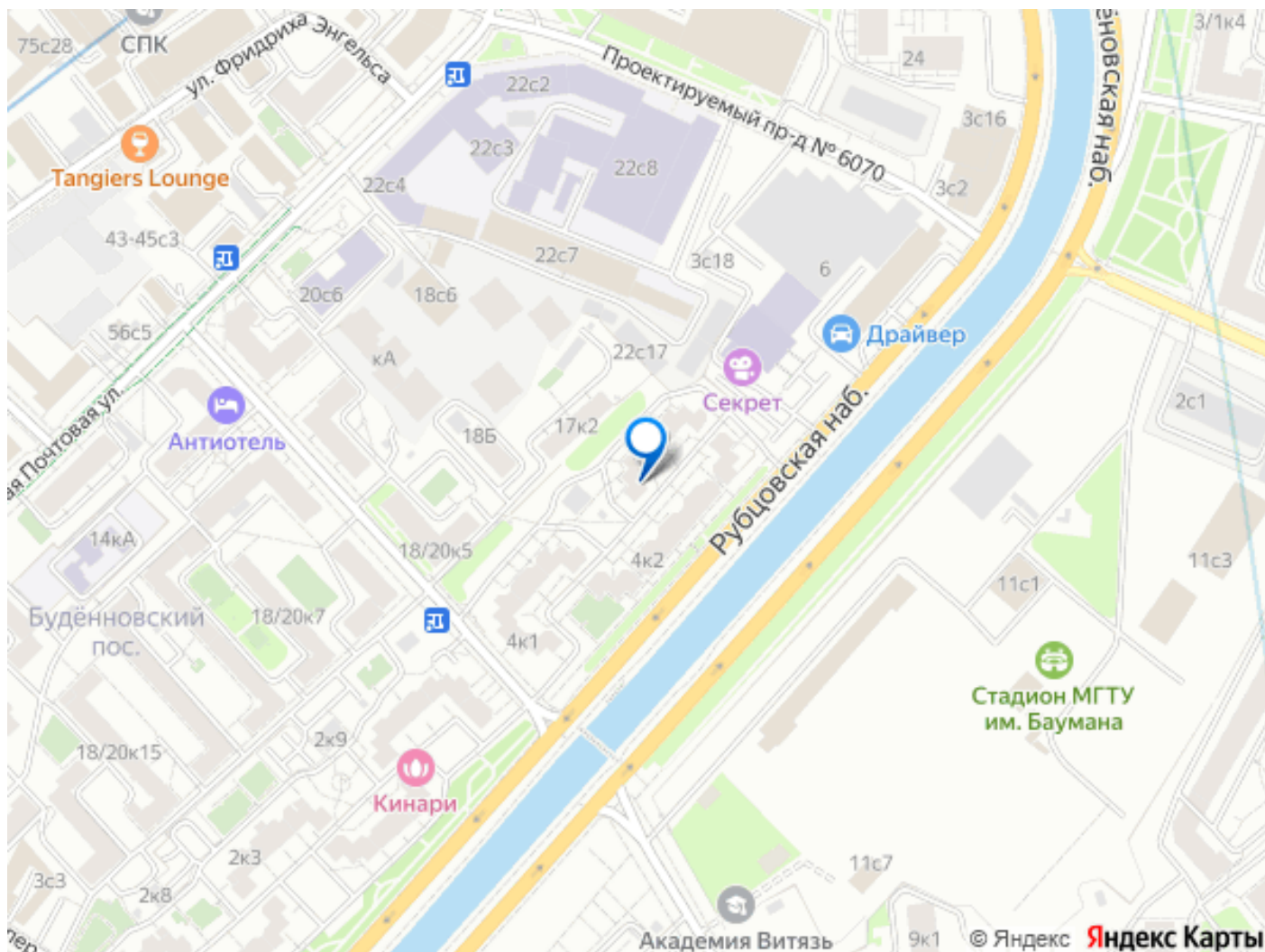
## Описание

Показы с 2 февраля!! ЦАО, Басманный район, ЖК « Русская Венеция», квартира с современным стильным евроремонтом «под ключ» 2023 года, с окнами в тихий двор и на юго-восток, квартира светлая, продаётся с мебелью и всей техникой, как на фото.

Отличное состояние квартиры, не требующее никаких вложений. Дом на набережной реки Яуза, серия П-44Т, образцовый подъезд с ремонтом и консьержем, на этаже также сделан ремонт, отличные соседи, ландшафтный дизайн во дворе, заезд под шлагбаум, возможна аренда ММ в соседнем ГСК за 10 т. р. в мес., в доме есть ВкусВилл, до метро пешком 10 минут. Прямая продажа, 1 собственник 47 лет, первый и единственный, более 10 лет, без долгов и обременений. Выписка до сделки. Показы по договорённости. Торг возможен минимальный!







Move.ru - вся недвижимость России