

Создано: 29.01.2026 в 22:36

Обновлено: 05.02.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9288663563>

Роман Филиппов, Частный маклер

79855422659

Москва, улица Теплый Стан, 23

14 300 000 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 23

Улица

[улица Теплый Стан](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

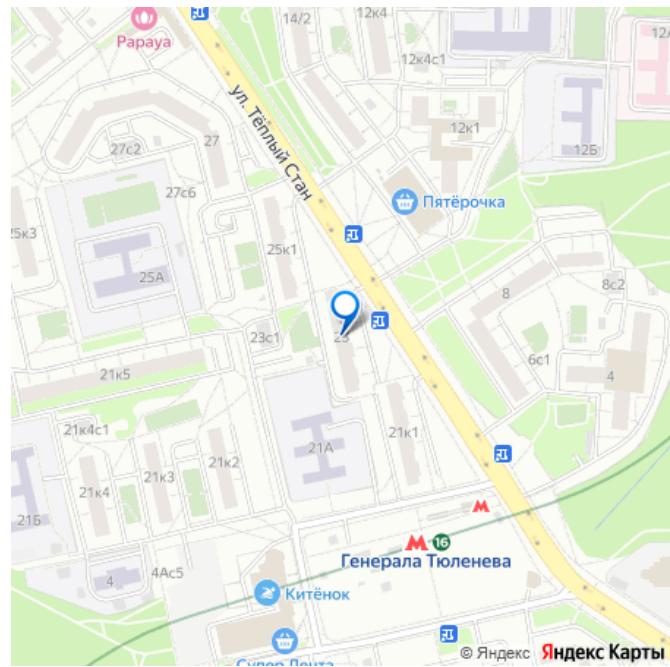
19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²



Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс В продаже 1 комн. квартира: г. Москва, ул. Тёплый Стан д. 23, 3 мин. пешком от ст. м. Генерала Тюленева. Альтернатива на большую площадь. 1 взрослый собственник. Основные характеристики:

- Дом: Серия П-44, 1981 года постройки, 16 этажей, 1 грузовой +1 пасс. лифты;
- этаж: 4 й, высота потолков 2.6 м;
- количество комнат: 1;
- общая площадь: 38 кв. м. с застекленным балконом.

Почему эта квартира — ваш идеальный выбор?

- Удобное расположение. Район Тёплый Стан — это сочетание городской инфраструктуры и комфортной среды для жизни. Рядом — всё необходимое для комфортной жизни.
- Продуманная планировка. Окна выходят в тихий двор. Перепланировки отсутствуют!
- Комфортный этаж. Четвёртый этаж — оптимальный вариант: нет шума с первого этажа, нет проблем с подъёмом, как на верхних этажах.
- Ремонт. В квартире выполнен косметический ремонт. На стенах поклеены обои, потолок оштукатурен, полы частично в плитке и ламинате. Санузел совмещенный, стены и полы в керамической плитке, установлена полноценная ванна. На кухне установлен встроенный гарнитур с посудомоечной машиной. Чисто и аккуратно!
- Развитая инфраструктура. В шаговой

доступности: магазины и супермаркеты;

школы и детские сады; поликлиники и

аптеки; парки и зоны отдыха. •

Образовательные учреждения: школа 1101

(218 м); школа 1532 (689 м); частный детский

сад школа Солнечный ветер (689 м); Школа

Самбо 70 (267 м); дошкольное отделение

школы 1101 (307 м). • ВУЗы: Академия

акварели и изящных искусств Сергея

Андрияки; Российский университет дружбы

народов; Московский университет МВД

России; Военная академия Генштаба;

РАНХиГС; РНИМУ им Н.И. Пирогова. •

Медицина: о городская поликлиника 134

(филиал 3, 484 м). • Магазины и

супермаркеты: Пятёрочка (179 м); ВкусВилл

(192 м); Супер Лента (249 м); Перекресток;

Дикси; • Аптеки (более 10 точек в округе):

Горздрав (аптечный пункт 1603, 179 м); о

Планета здоровья (214 м); о Аптека.ру (249

м). • Кафе и рестораны (более 25 заведений):

• Услуги и сервис: салоны красоты (более 25

точек, в т. ч. Анита студия — 169 м, Trava —

192 м); банки и банкоматы; химчистки и

прачечные; ремонтные мастерские (бытовая

техника, обувь, одежда). • Зоны отдыха:

благоустроенные дворы с детскими и

спортивными площадками; зелёные зоны для

прогулок и занятий спортом. Показы по

договоренности. Звоните прямо сейчас —

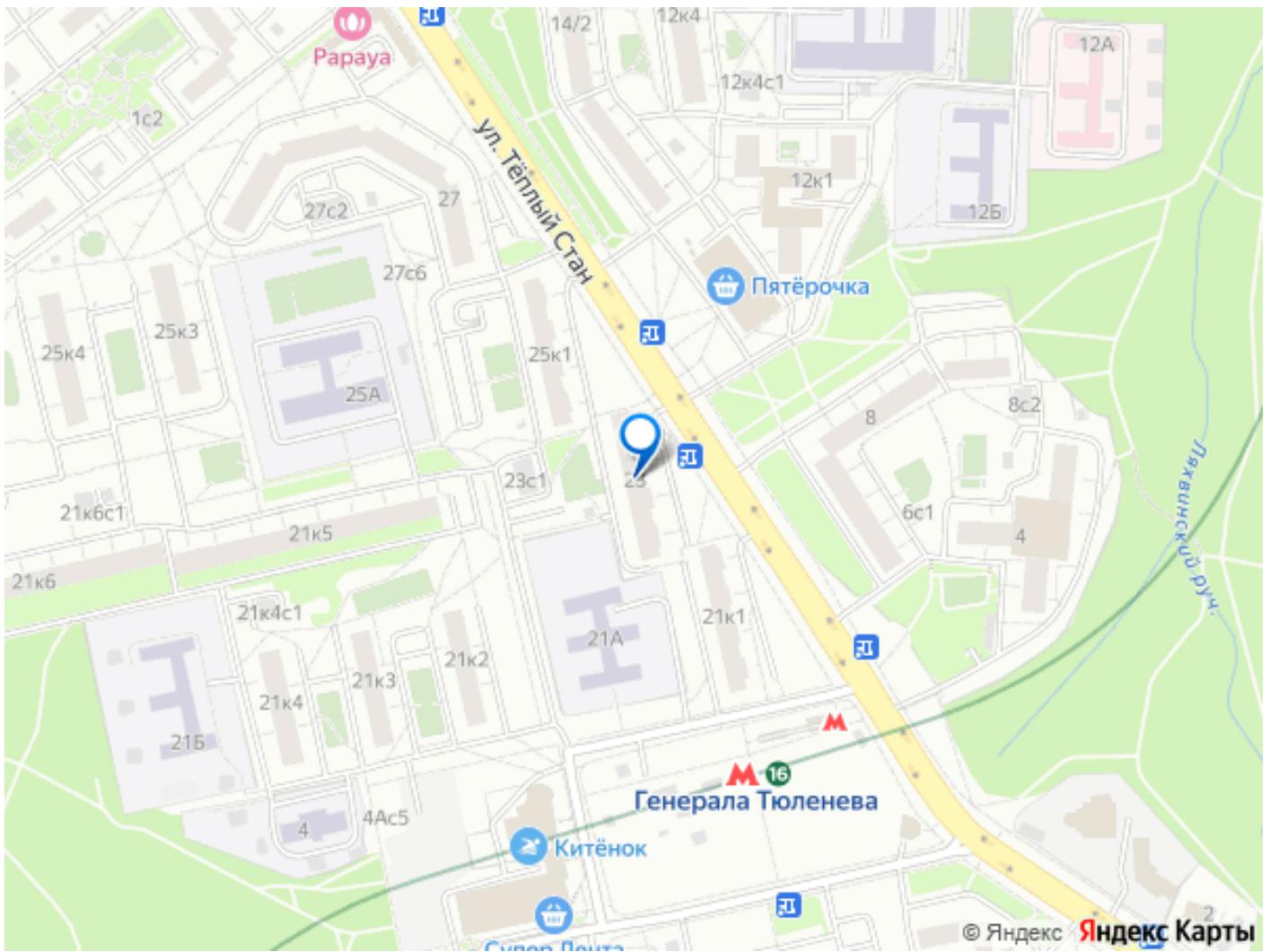
договоримся о просмотре и ответим на все

интересующие вопросы. Альтернатива на

большую площадь, взрослый собственник,

вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России