


Роман Филиппов, Частный маклер
79855422659

 Создано: 29.01.2026 в 22:36
Обновлено: 05.02.2026 в 15:28

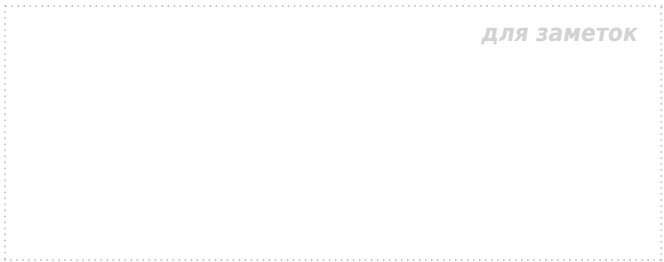
Москва, улица Теплый Стан, 23

14 300 000 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 23

Улица

[улица Теплый Стан](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

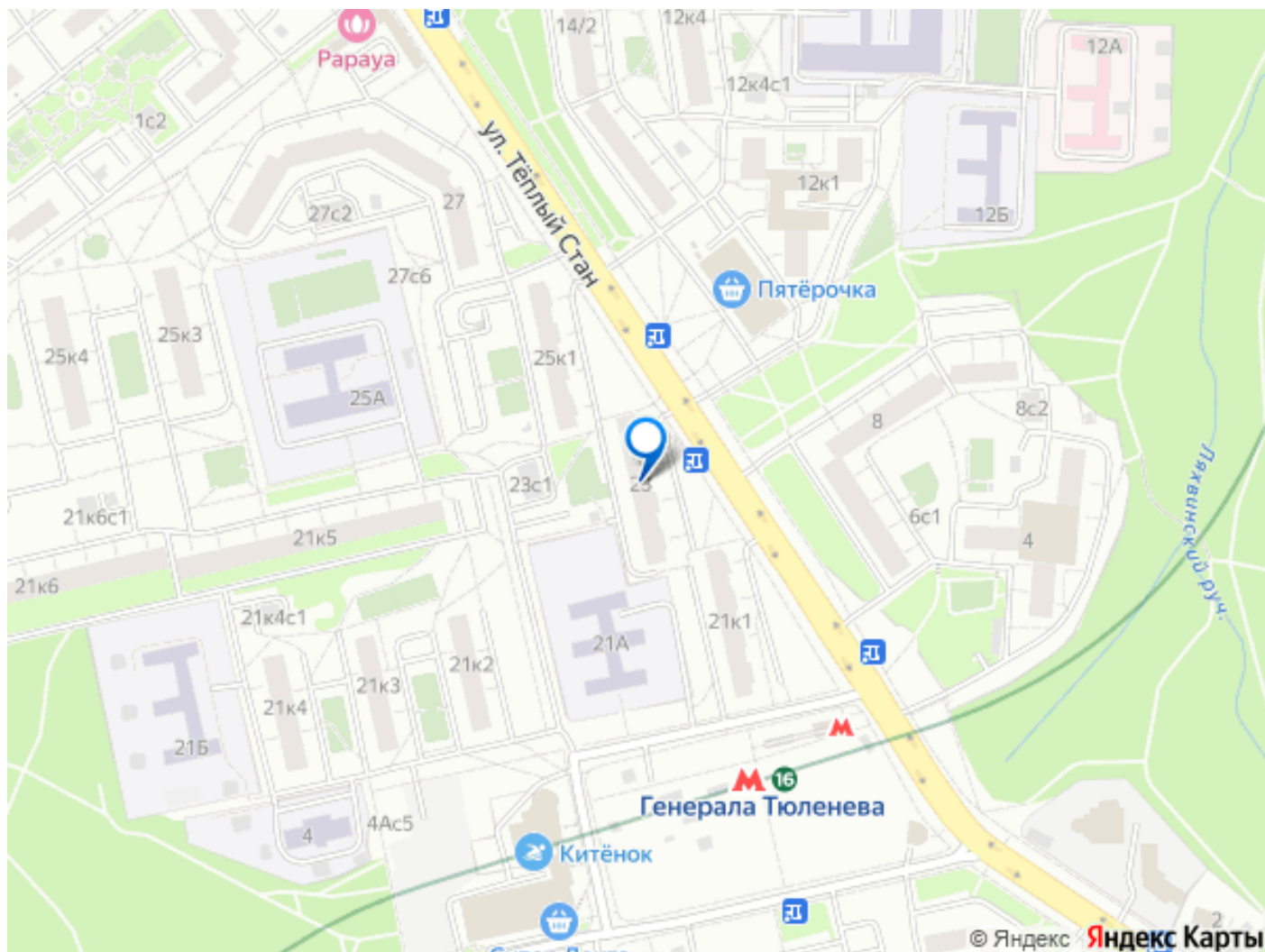
За объект уже внесли аванс В продаже 1 комн. квартира: г. Москва, ул. Тёплый Стан д. 23, 3 мин. пешком от ст. м. Генерала Тюленева. Альтернатива на большую площадь. 1 взрослый собственник. Основные характеристики: • Дом: Серия П-44, 1981 года постройки, 16 этажей, 1 грузовой +1 пасс. лифты; • этаж: 4 й, высота потолков 2.6 м; • количество комнат: 1; • общая площадь: 38 кв. м. с застекленным балконом. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? • Удобное расположение. Район Тёплый Стан — это сочетание городской инфраструктуры и комфортной среды для жизни. Рядом — всё необходимое для комфортной жизни. • Продуманная планировка. Окна выходят в тихий двор. Перепланировки отсутствуют! • Комфортный этаж. Четвёртый этаж — оптимальный вариант: нет шума с первого этажа, нет проблем с подъёмом, как на верхних этажах. • Ремонт. В квартире выполнен косметический ремонт. На стенах поклеены обои, потолок оштукатурен, полы частично в плитке и ламинате. Санузел совмещенный, стены и полы в керамической плитке, установлена полноценная ванна. На кухне установлен встроенный гарнитур с посудомоечной машиной. Чисто и аккуратно! • Развитая инфраструктура. В шаговой

доступности: магазины и супермаркеты; школы и детские сады; поликлиники и аптеки; парки и зоны отдыха. •

Образовательные учреждения: школа 1101 (218 м); школа 1532 (689 м); частный детский сад школа Солнечный ветер (689 м); Школа Самбо 70 (267 м); дошкольное отделение школы 1101 (307 м). • ВУЗы: Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки; Российский университет дружбы народов; Московский университет МВД России; Военная академия Генштаба; РАНХиГС; РНИМУ им Н.И. Пирогова. •

Медицина: о городская поликлиника 134 (филиал 3, 484 м). • Магазины и супермаркеты: Пятёрочка (179 м); ВкусВилл (192 м); Супер Лента (249 м); Перекресток; Дикси; • Аптеки (более 10 точек в округе): Горздрав (аптечный пункт 1603, 179 м); о Планета здоровья (214 м); о Аптека.ру (249 м). • Кафе и рестораны (более 25 заведений): • Услуги и сервис: салоны красоты (более 25 точек, в т. ч. Анита студия — 169 м, Trava — 192 м); банки и банкоматы; химчистки и прачечные; ремонтные мастерские (бытовая техника, обувь, одежда). • Зоны отдыха: благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками; зелёные зоны для прогулок и занятий спортом. Показы по договоренности. Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре и ответим на все интересующие вопросы. Альтернатива на большую площадь, взрослый собственник, вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России