

Создано: 03.02.2026 в 11:31

Обновлено: 03.02.2026 в 11:39

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**29 950 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

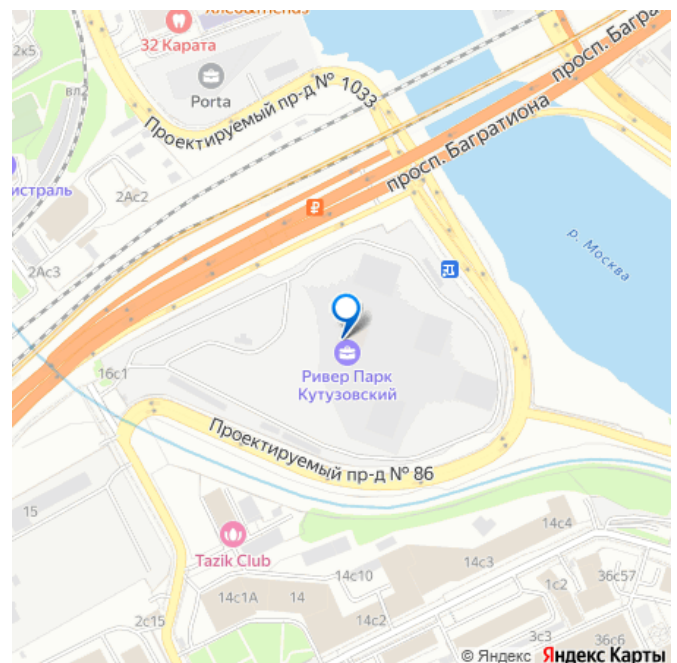
<https://move.ru/objects/9288750792>

AR Realty - Real Estate Agency, AR

Realty - Real Estate Agency

**79161658386,7985826  
8037**

для заметок



Покупка в ипотеку

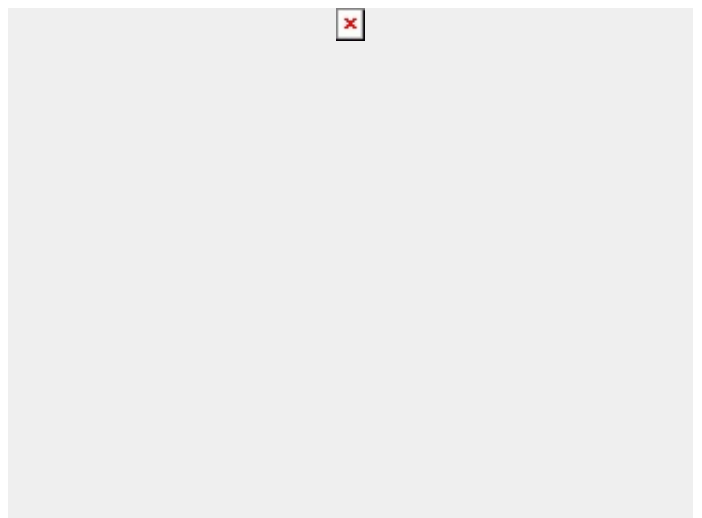
да

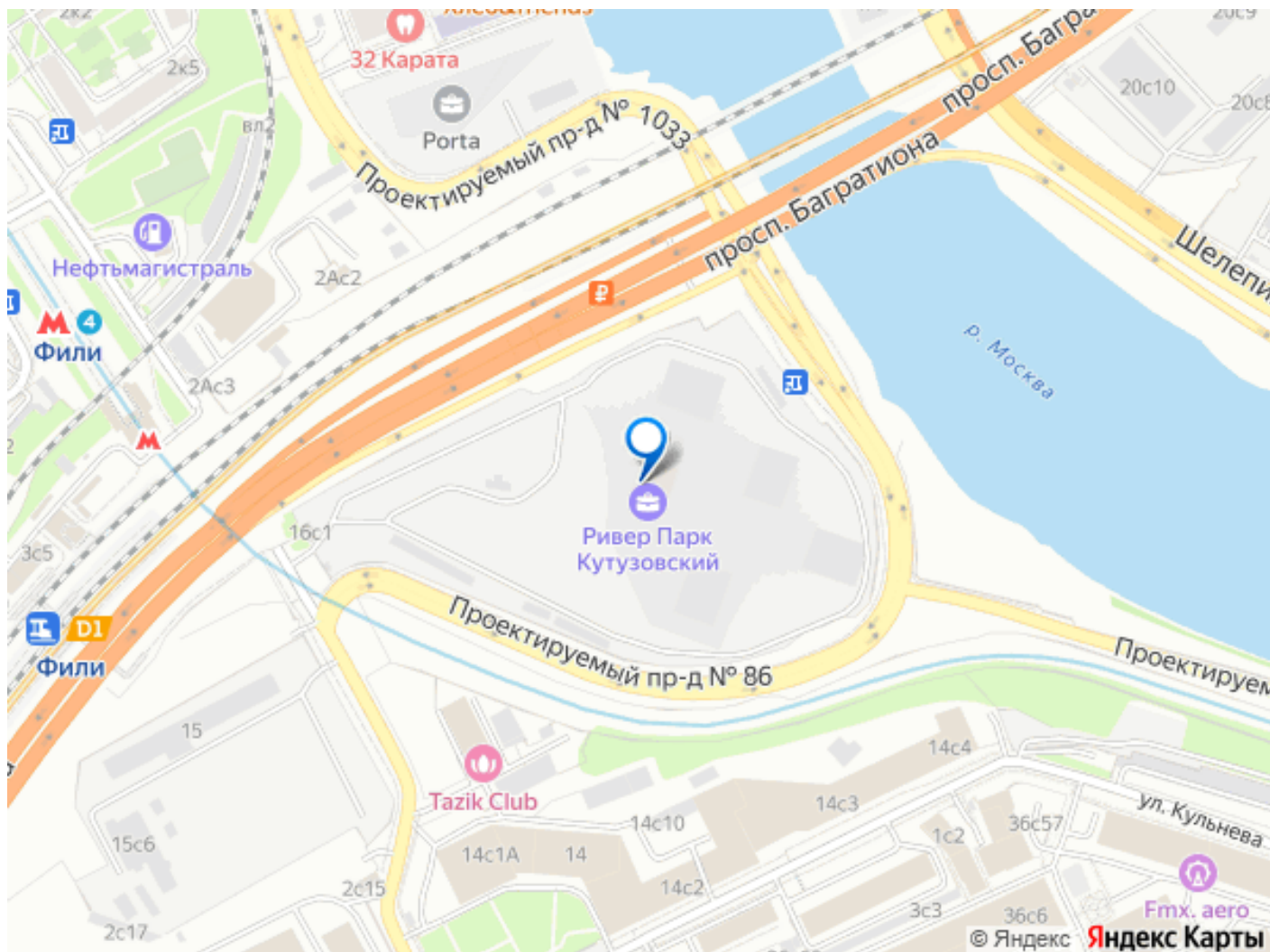
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК River Park Кутузовский. Предложение от собственника. Предлагается квартира с открытыми видами. 1 собственник обременений нет. Планировка: - кухня - спальная зона - санузел - проходная гардеробная - зона холла Про ЖК: Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium. Расположение и Транспортная доступность: На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити 600 метров до Кутузовского проспекта Удобный съезд с ТТК Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского проспекта. В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) Детский игровой клуб NEMO

Music salon Gedonist Club с бильярдной Beauty  
Station Гольф-симулятор Впервые в Москве  
lounge зоны на крыше небоскребов, только  
для жителей: Всесезонные беседки иглу  
Джакузи Гриль Площадка для занятий йогой  
Самые высоки качели на крыше в России  
Видовые площадки Благоустройство  
комплекса занимает 3 гектара и разработано  
мировым экспертом по городским парковым  
ландшафтам - голландским бюро WEST8.  
Концепция проекта дать жителям отдохнуть  
от городского ритма, расслабиться среди  
природы и натуральных материалов. В home  
park будут высажены многолетние деревья  
по принципу no allergy. Зеркальный пруд с  
арт-объектом Две детские площадки Work  
out с навесом Цветущий сад Party lounge  
Видовая зона отдыха с очагом Солярий На  
территории жилого комплекса планируется  
строительство крупного образовательного  
центра детский сад на 200 мест и школа на  
460 мест.





Move.ru - вся недвижимость России