

Создано: 03.02.2026 в 11:31

Обновлено: 27.03.2026 в 18:56

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**29 950 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

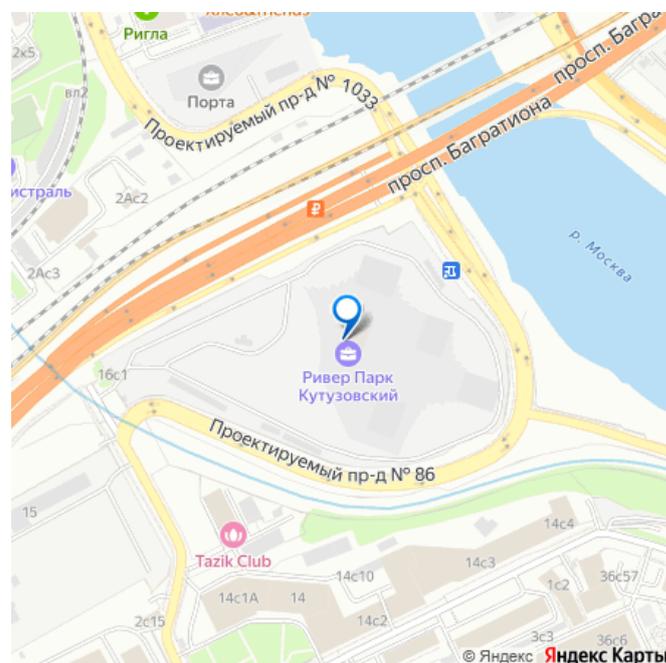
<https://move.ru/objects/9288750792>

**AR Realty - Real Estate Agency, AR**

**Realty - Real Estate Agency**

**79858268037**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

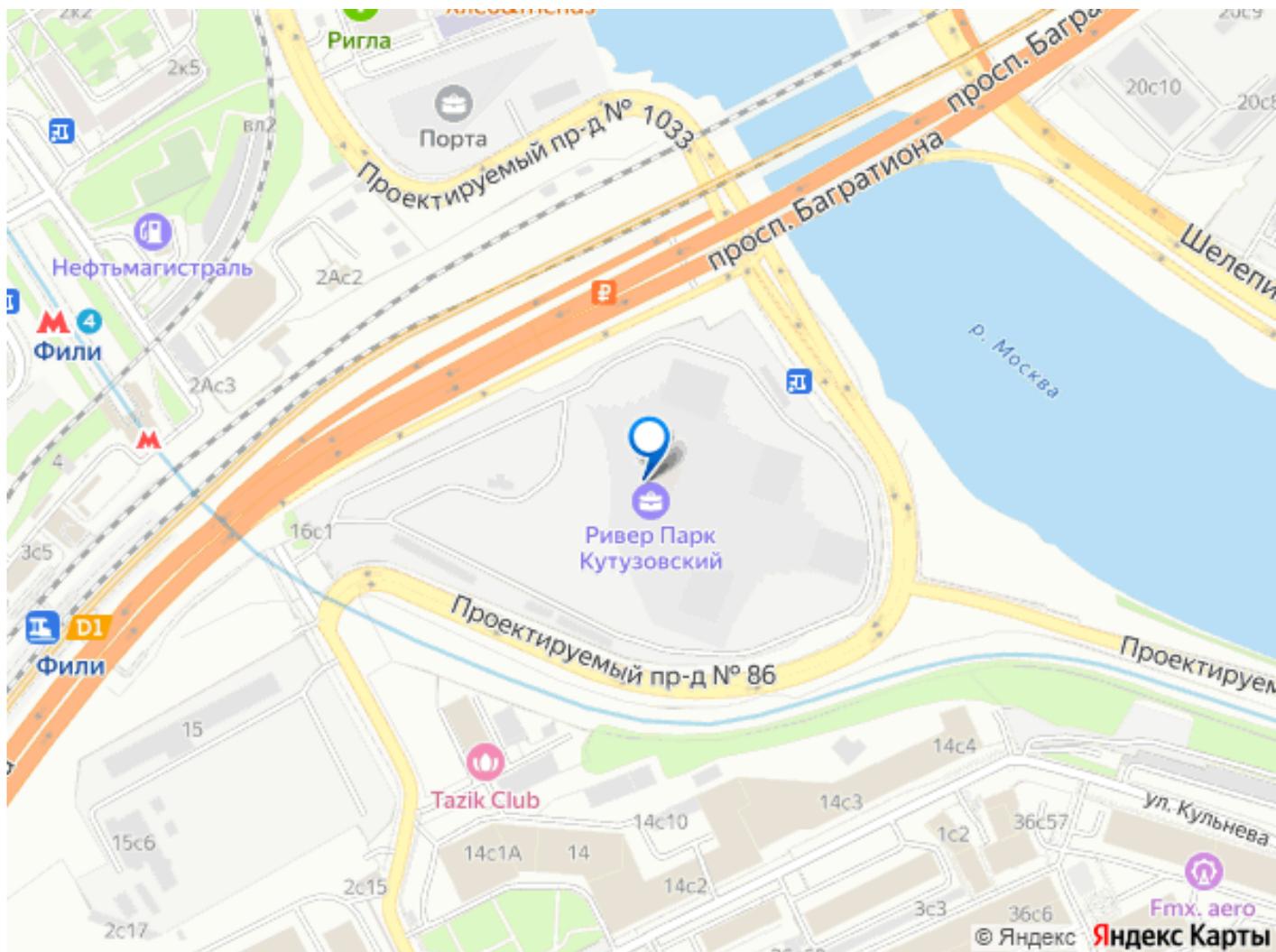
ЖК River Park Кутузовский. Предложение от собственника. Предлагается квартира с открытыми видами. 1 собственник обременений нет. Планировка: - кухня - спальная зона - санузел - проходная гардеробная - зона холла

Про ЖК:  
Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эконо-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium.

Расположение и Транспортная доступность:  
На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити 600 метров до Кутузовского проспекта  
Удобный съезд с ТТК Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского проспекта. В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти

небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) Детский игровой клуб NEMO Music salon Gedonist Club с бильярдной Beauty Station Гольф-симулятор Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: Всесезонные беседки иглу Джакузи Гриль Площадка для занятий йогой Самые высоки качели на крыше в России Видовые площадки Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу по allergy. Зеркальный пруд с арт-объектом Две детские площадки Work out с навесом Цветущий сад Party lounge Видовая зона отдыха с очагом Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра детский сад на 200 мест и школа на 460 мест. С агентами не работаем.





Move.ru - вся недвижимость России