

Создано: 04.02.2026 в 21:13

Обновлено: 05.02.2026 в 21:20

<https://move.ru/objects/9288998510>

Агент

79153184995

Москва, Поречная улица, 17/22

14 990 000 ₽

Москва, Поречная улица, 17/22

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

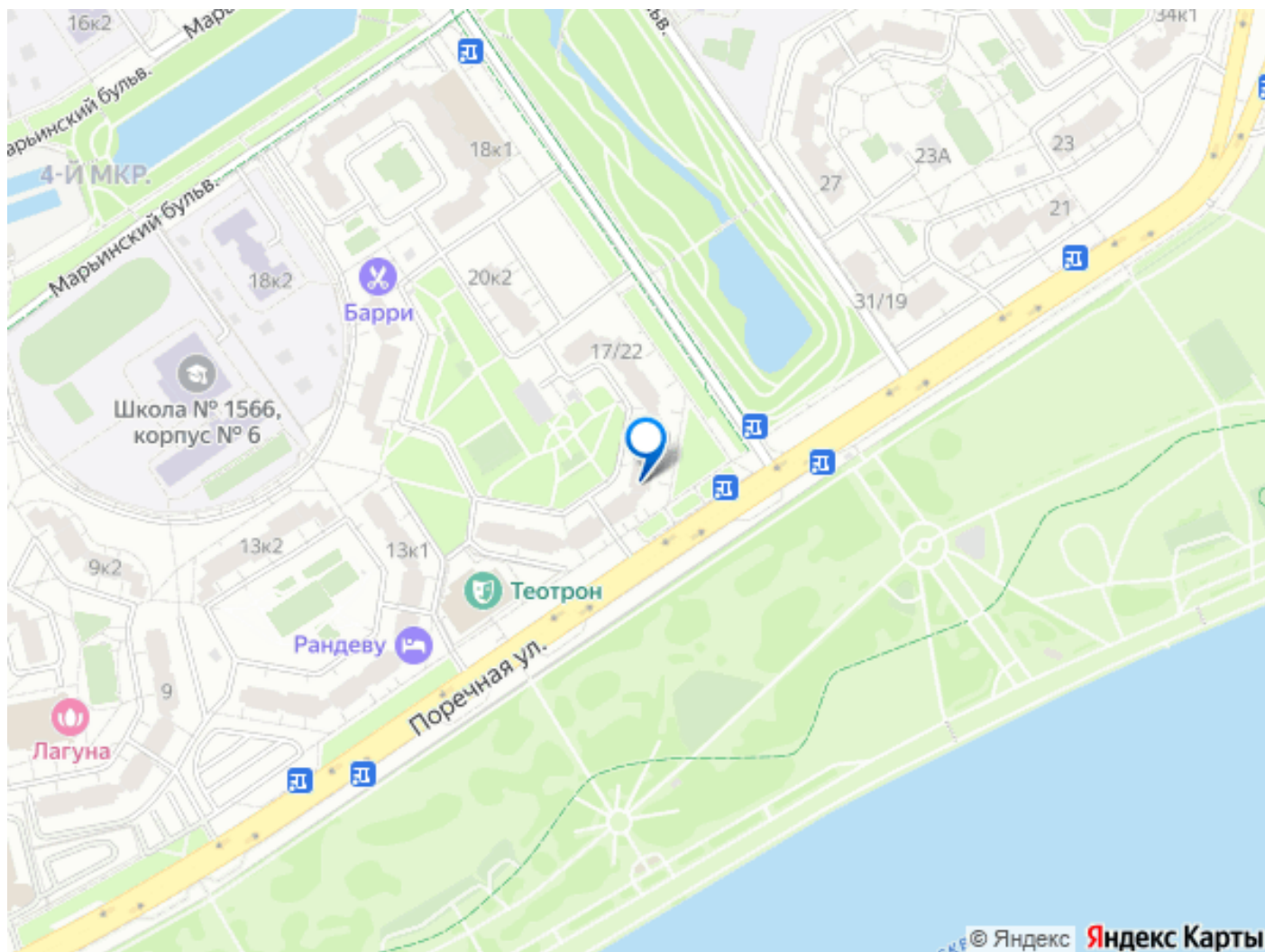
Описание

Продается шикарная однокомнатная квартира общей площадью 38 кв. м (по ЕГРН 36 метров плюс балкон 2.5 метра) расположена на 9 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Жилая комната зонирована на спальную и гостиную зону, оснащена рабочей поверхностью, отдельная функциональная гардеробная комната заменит несколько шкафов, дополнительно в коридоре установлен встроенный шкаф. Просторная кухня 9.5 метров и раздельный санузел - редкость для однушки, так же в квартире довольно высокие потолки - 2.75 метра. Окна выходят во двор. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться новым домом. Современная и стильная мебель гармонично сочетается с интерьером. Квартира полностью оборудована всей необходимой техникой (в том числе посудомойка, спит-система и водонагреватель) поэтому можно сразу начинать комфортную жизнь. Дом ухоженный, с пандусом для удобства передвижения. В подъезде есть

пассажирский и грузовой лифты, общий тамбур. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Мусоропровод функционирует, что облегчает ежедневные бытовые задачи. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, большой торговый центр, а так же в 3 минутах ходьбы вы окажетесь на благоустроенной набережной — все необходимое для комфортной жизни! До станции метро «Марьино» всего 13 минут пешком, можно дойти до метро «Братиславская» -17 минут. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, ДКП, чистая юридическая история, что гарантирует безопасность сделки, прописанных нет, полная стоимость в договоре. Возможна покупка в ипотеку, что позволяет гибко планировать бюджет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Не упустите возможность стать владельцем идеального жилья в Москве. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом.







Move.ru - вся недвижимость России