

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 21:35

Ольга Ретивых, Владис

79230753190

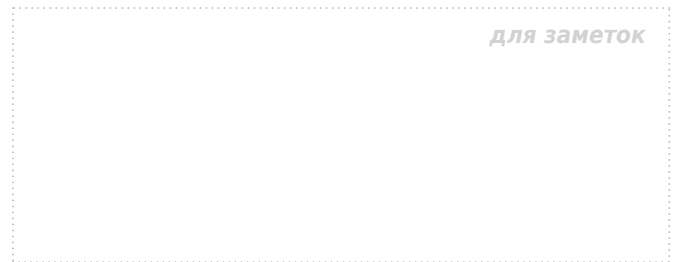
Москва, 1-я Вольская улица, 15К1

10 500 000 ₹

Москва, 1-я Вольская улица, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

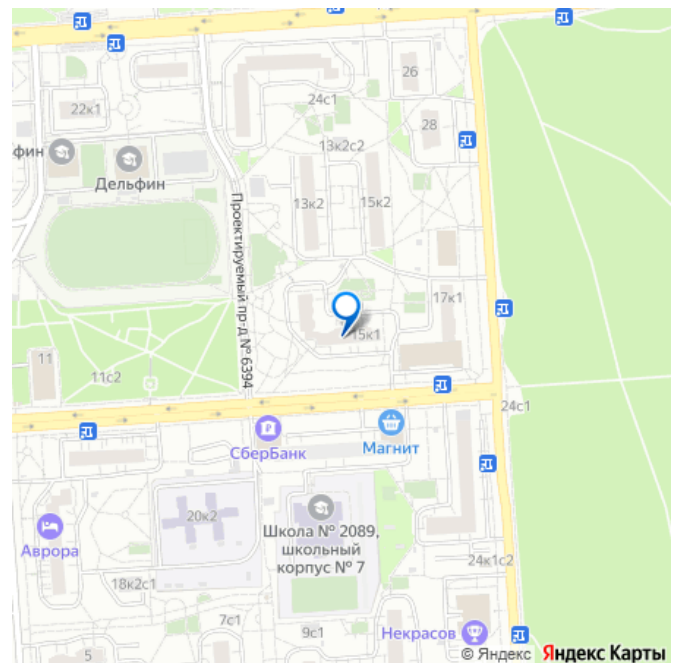
8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2034110. Предлагается к продаже однокомнатная квартира без ремонта по адресу: Москва, 1-я Вольская улица, дом 15, корпус 1, район Некрасовка. Квартира 1 комнатная 38 метрров квадратных. Общая площадь 38 м кв Кухня 8 м кв станет отличным выбором для тех, кто хочет создать пространство полностью под себя, не переплачивая за чужие дизайнерские решения. Отсутствие ремонта — это свобода планировки, выбора материалов и стиля, а также хороший вариант для инвестиций с последующей перепродажей или сдачей в аренду. Квартира светлая, с удобной и понятной планировкой: изолированная комната, кухня правильной формы, прихожая с местом под хранение. Окна выходят на улицу. Дом современный, ухоженный, с чистыми подъездами и лифтами, построен в 2008 году. Соседи спокойные, жилой фонд давно сформирован. Двор благоустроен и озеленён: есть детские и спортивные площадки, места для прогулок и отдыха, достаточное количество парковочных мест. Район Некрасовка активно развивается и уже обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы,

детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и сервисные точки. Рядом — прогулочные зоны и зелёные аллеи, что особенно ценно для семей и людей, предпочитающих спокойный ритм жизни. Транспортная доступность — ещё одно важное преимущество. До станции метро Некрасовка можно добраться на автобусе или маршрутном такси за 1520 минут, остановки общественного транспорта расположены недалеко от дома. Метро современное, с удобными выходами и быстрым доступом к другим районам Москвы. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на основные магистрали района. Эта квартира — удачное сочетание цены, локации и потенциала. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодного вложения средств в недвижимость в развивающемся районе Москвы.

