

Создано: 01.09.2025 в 11:58

Обновлено: 08.02.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9289397991>

Агент

79853846512

Москва, 4-й Вятский переулок, 22Б

15 900 000 ₽

Москва, 4-й Вятский переулок, 22Б

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

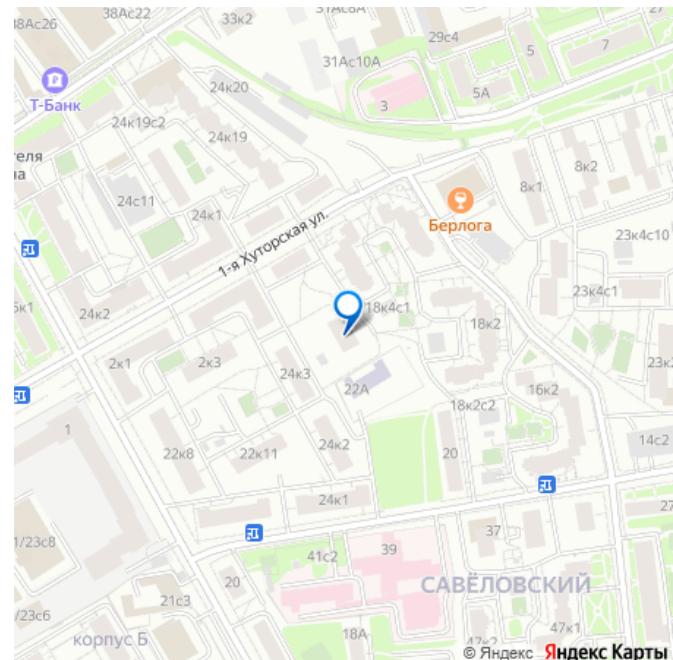
11 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ комфортную 1-комнатную квартиру в МОСКВЕ . Ухоженная и светлая и теплая квартира с шикарной локацией недалеко от Садового кольца И Центра Москвы ! Дом находится в удобной транспортной доступности : м. Динамо, Петровско-Разумовская, метро Савеловская и Большая Кольцевая Линия, м. Дмитровская, МЦД Гражданская , ряжом автобусная остановка. Квартира просторная и очень теплая с застекленной лоджией ,шкафом, турником и освещением (6м .кв). В комнате (19,8 м) встроенный шкаф , в прихожей (7 м) есть система хранения и зеркало во весь рост, кухня (11 м) полностью укомплектована : кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, ванна и туалет раздельные . В квартире установлен оптоволоконный интернет; железная дверь. Прекрасные соседи. Рядом с домом все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, находятся в шаговой доступности (торговые центры, рынок Бутырский с кафе ресторанами, круглосуточные супермаркеты, Банки, ВУЗы, школы, детские сады, роддом, игровые площадки, поликлиники, рестораны , йога центр , фитнесс и бассейн, спорткомплексы «ВТБ Арена», «Мегаспорт» , а также прекрасные парки: Петровский парк, Тимирязевский парк, Савеловский парк и АРТ-пространства Флакон, Хлебозавод; новый кинотеатр Прага находится на соседней

улицы). Дом кирпичный , одноподъездный. Окна квартиры и большие и выходят в палисад со взрослыми деревьями, в квартире очень тихо и всегда высыпашься. Квартиру можно сдавать аренду, очень пользуется популярностью данная планировка и расположение квартиры. В шаговой доступности Тимирязевский парк ,Петровский парк, Петровско-Разумовский парк. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Мебель и техника остаются. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Один взрослый собственник.
ВНИМАНИЕ РИЭЛТОРАМ! ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ ! РИЭЛТОРОВ ,ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ ИНТЕРЕСЫ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ-ПРИВЕТСТВУЕМ!!



