

Создано: 06.02.2026 в 21:25

Обновлено: 10.02.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9289400084>

Андрей Перевезенцев, Частный  
маклер

**79856355616**

Москва, Тайнинская улица, 15К1

**13 100 000 ₽**

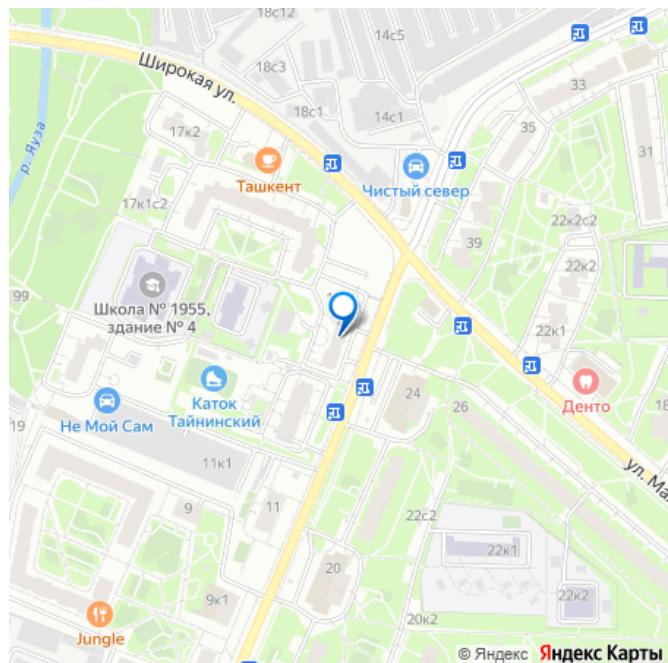
Москва, Тайнинская улица, 15К1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая квартира в Лосиноостровском районе — идеальный вариант для жизни или инвестиций! О квартире Уютная однокомнатная квартира расположена на 17-м этаже (над квартирой — технический этаж, что гарантирует отсутствие шума сверху).

Удачная планировка серии П-44: просторная изолированная комната, функциональная кухня и прихожая. Из окон открывается приятный вид на город. • Состояние: Выполнен аккуратный ремонт. • Мебель и техника: В квартире остается кухонный гарнитур и системы хранения (шкафы). Дом и двор Панельный дом популярной серии П-44, отличающийся хорошей тепло- и звукоизоляцией. • Чистый ухоженный подъезд, работают два лифта (пассажирский и грузовой). • Придомовая территория благоустроена: современные детские и спортивные площадки. • Всегда в наличии парковочные места во дворе. Транспортная доступность Дом удачно расположен относительно транспортных узлов: • Пешком: 1518 минут спокойным шагом до станции метро Медведково. • Транспорт: 5 минут на автобусе до метро Медведково или

Бабушкинская (остановка в 2 минутах от дома). • На автомобиле: Удобный выезд на Осташковское шоссе и МКАД (около 7-10 минут). Инфраструктура рядом Район с максимально развитой сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: • Зеленые зоны: Живописный сквер по ул. Тайнинской и обширный парк Джамгаровский пруд с зонами отдыха и набережной. • Образование: Школы 1444 и 1955, несколько детских садов. • Магазины: Супермаркеты Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, аптеки и отделения банков. Условия продажи • Юридический статус: Свободная продажа. • Собственник: 1 взрослый собственник. • Обременения: Отсутствуют. • Документы: Полная стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку.



