

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:22

Обновлено: 10.02.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9289522353>

**Юлия Маркина, Юлия Маркина**

**79230724195**

**Москва, Зеленоградская улица, 23К1**

**12 000 000 ₽**

Москва, Зеленоградская улица, 23К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

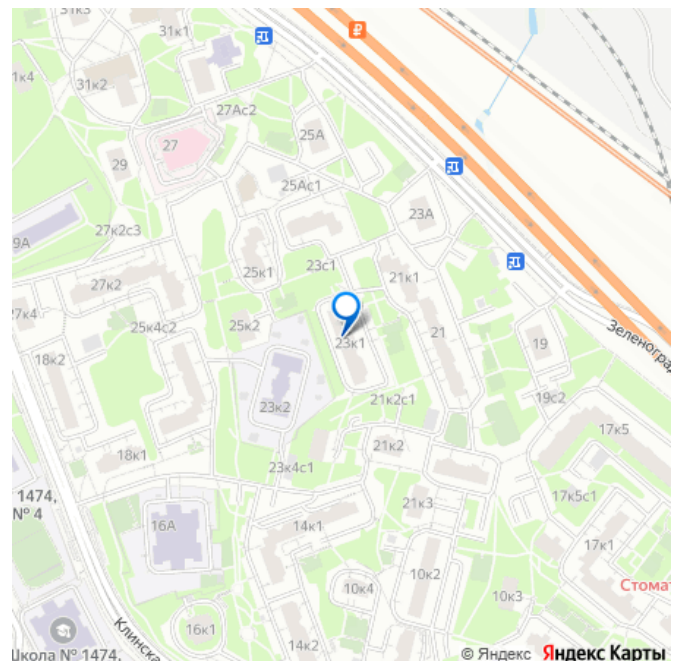
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается замечательна однокомнатная квартира ! В доме 2002 года постройки. Расположена на 10 этаже 14-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, включая жилую площадь 18.9 кв. м и кухню размером 7.3 кв. м. Высота потолков 2.75 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Кухня оборудована необходимой мебелью и техникой, удобной для повседневного использования. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Также имеется лоджия, куда можно выйти, чтобы подышать свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии. В вашем распоряжении один пассажирский и один грузовой лифт, поэтому можно легко перемещаться даже с крупногабаритными вещами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с хранением автомобиля. Также имеется мусоропровод, поэтому можно удобно избавляться от бытовых отходов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы,

детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Грачёвская» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Буду рада ответить на все ваши вопросы!



