

Создано: 10.02.2026 в 15:15

Обновлено: 10.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9289671748>

**Наталья Анатольевна Николаева,**  
**Частный маклер**  
**79230724066**

**Москва, Новогиреевская улица, 44/28**

**15 000 000 ₽**

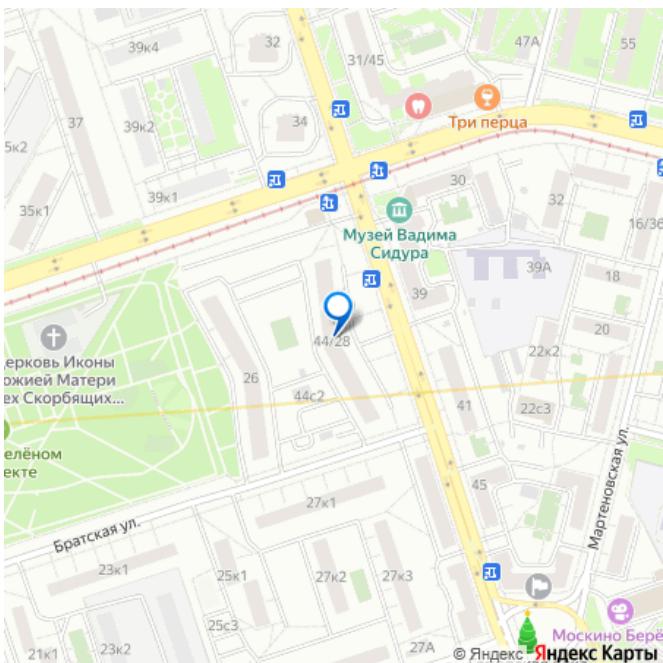
Москва, Новогиреевская улица, 44/28

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1 комнатная квартира 35,8 кв.м.

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.5 квадратных метров, расположенная на шестом этаже

двенадцатиэтажного блочного дома 1974 года постройки по адресу: город Москва, Новогиреевская улица, дом 44/28. Жильё идеально подойдёт тем, кто ценит

спокойствие и одновременно ценит близость к зелёным зонам и свежему воздуху. Для

активного отдыха и занятий спортом во

дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где можно проводить время всей семьёй или поддерживать форму

самостоятельно. Расположение объекта

обеспечивает удобную транспортную

доступность до станций метро Перово,

Новогиреево и Кусково, что позволит новым

владельцам без труда планировать своё

передвижение по городу пешком или

используя общественный транспорт. Данный

вариант станет прекрасным выбором для

одинокого жителя, молодой пары либо

инвестора, рассматривающего покупку

недвижимости для сдачи в аренду.

Приглашаем на просмотр, чтобы оценить все

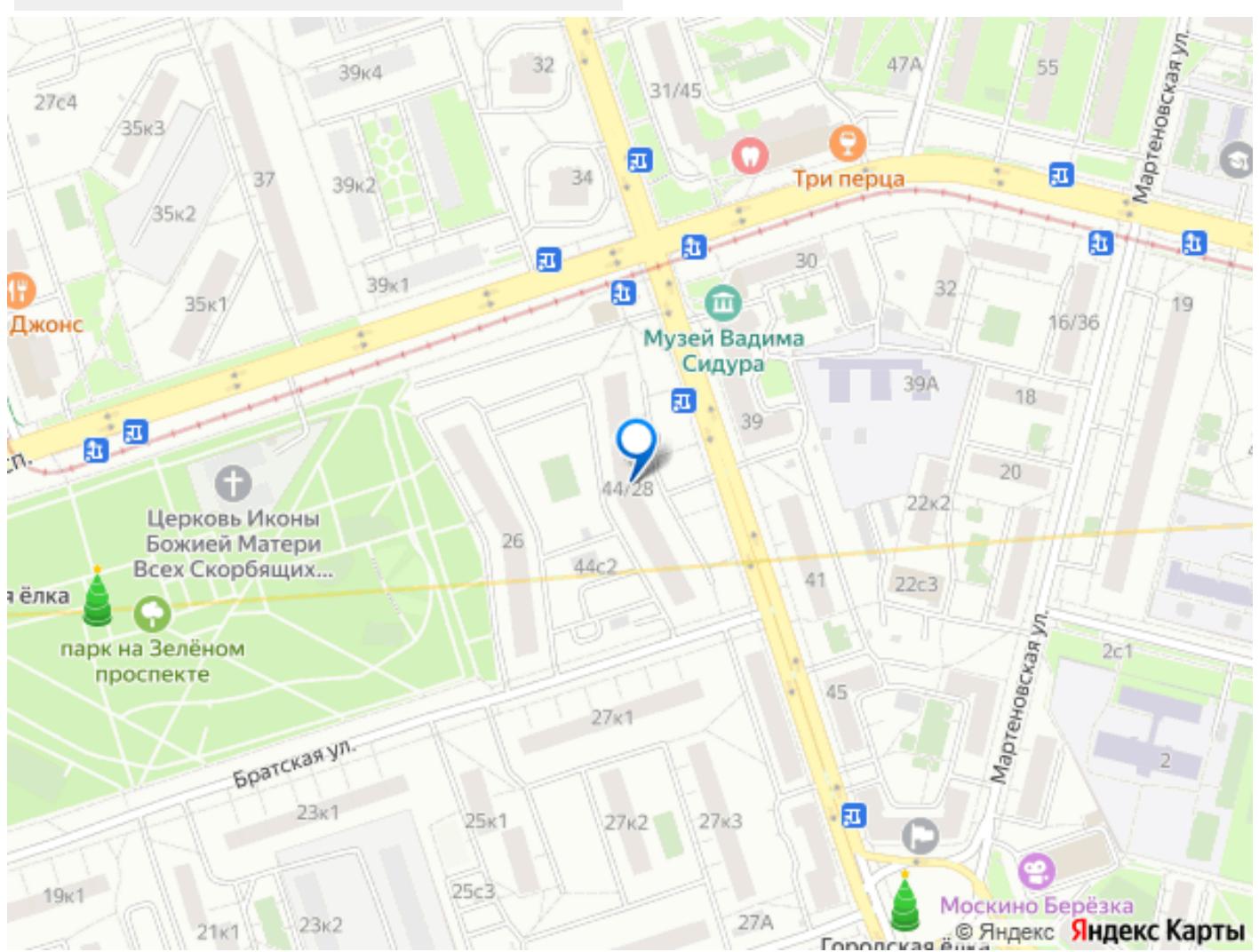
преимущества данной квартиры лично!

Полная стоимость в дкп, свободная продажа.

Юридически и физически свободна. 1

собственник. Риелтор Роман





Move.ru - вся недвижимость России