

Создано: 10.02.2026 в 16:41

Обновлено: 10.02.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9289671938>

ОЛЬГА КОКОРЕВА, ГОРОБМЕН

**79862743146**

**Москва, Малахитовая улица, 10К2**

**13 500 000 ₽**

Москва, Малахитовая улица, 10К2

Округ

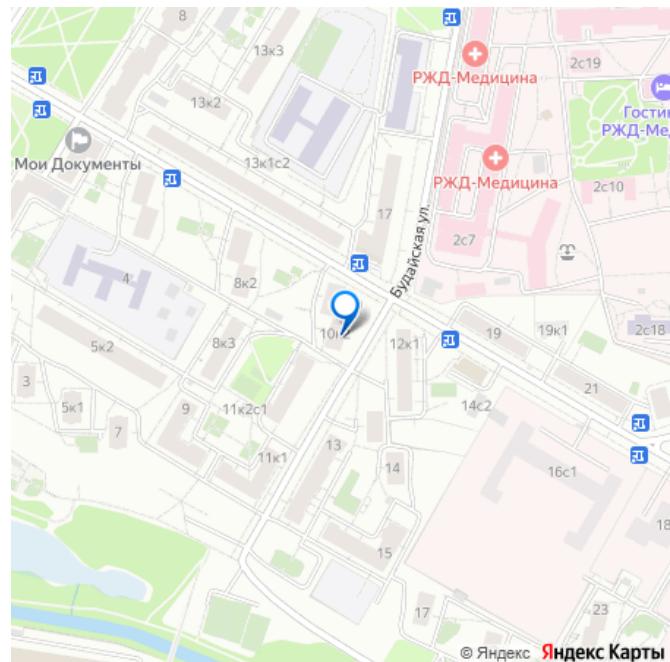
для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Малахитовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

## Описание

Предлагаем к приобретению 1-комнатную квартиру общей площадью 38 квадратных метров, расположенную в живописном и обустроенном районе с прекрасно развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Этот вариант жилья станет идеальным выбором для комфортной и размеренной жизни. Район отличается наличием широкого спектра объектов социальной значимости, включая современные образовательные учреждения - рядом находятся школы и детские сады, обеспечивающие высокое качество образования и ухода за детьми. Для повседневных покупок и досуга в вашем распоряжении многочисленные магазины, пункты выдачи онлайн-заказов и крупный торговый центр, расположенные в непосредственной близости от дома. Удобное расположение квартиры обеспечивает легкий доступ к основным транспортным узлам.

Рядом находится железнодорожная платформа «Яуз», откуда всего за 10 минут можно комфортно добраться до Ярославского вокзала. Станция метро «Ростокино» располагается в приятной прогулочной зоне в 15 минутах ходьбы, а станции метро «ВДНХ» и «Ботанический сад» легко достижимы на общественном транспорте всего за 10-15 минут. Для поклонников активного образа жизни и приятных прогулок на природе неподалеку парк «Сокольники», куда можно попасть всего за 5 минут неспешной прогулки. В транспортной доступности парк ВДНХ. Этот уникальный комплекс сочетает в себе исторические павильоны, выставочные пространства, зоны отдыха и развлечений. Здесь регулярно проводятся культурные мероприятия, выставки и фестивали, что делает его популярным местом для семейного отдыха и культурного обогащения.

Квартира находится в законной собственности более 10 лет, что гарантирует полное отсутствие каких-либо правовых осложнений. Все необходимые документы подготовлены, объект полностью готов к осуществлению сделки купли-продажи, дополнительные альтернативные варианты не рассматриваются. Это уникальное предложение для тех, кто стремится приобрести надежное и качественное жилье в экологически чистом и тихом районе с превосходной логистической связью с центром столицы.



