

Создано: 10.02.2026 в 15:10

Обновлено: 10.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9289672050>

**Матвей Кондратьев, Владис**

**79100095121**

**Москва, Братеевская улица, 21К4**

**13 000 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 21К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

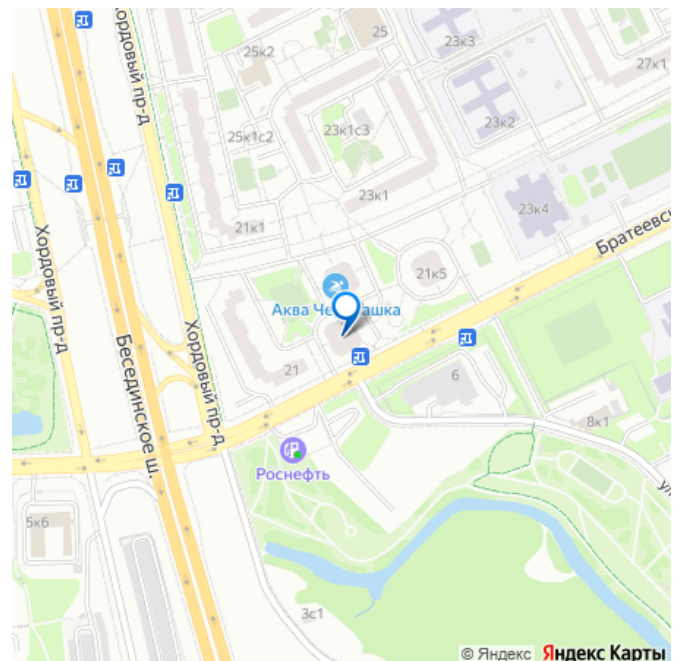
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

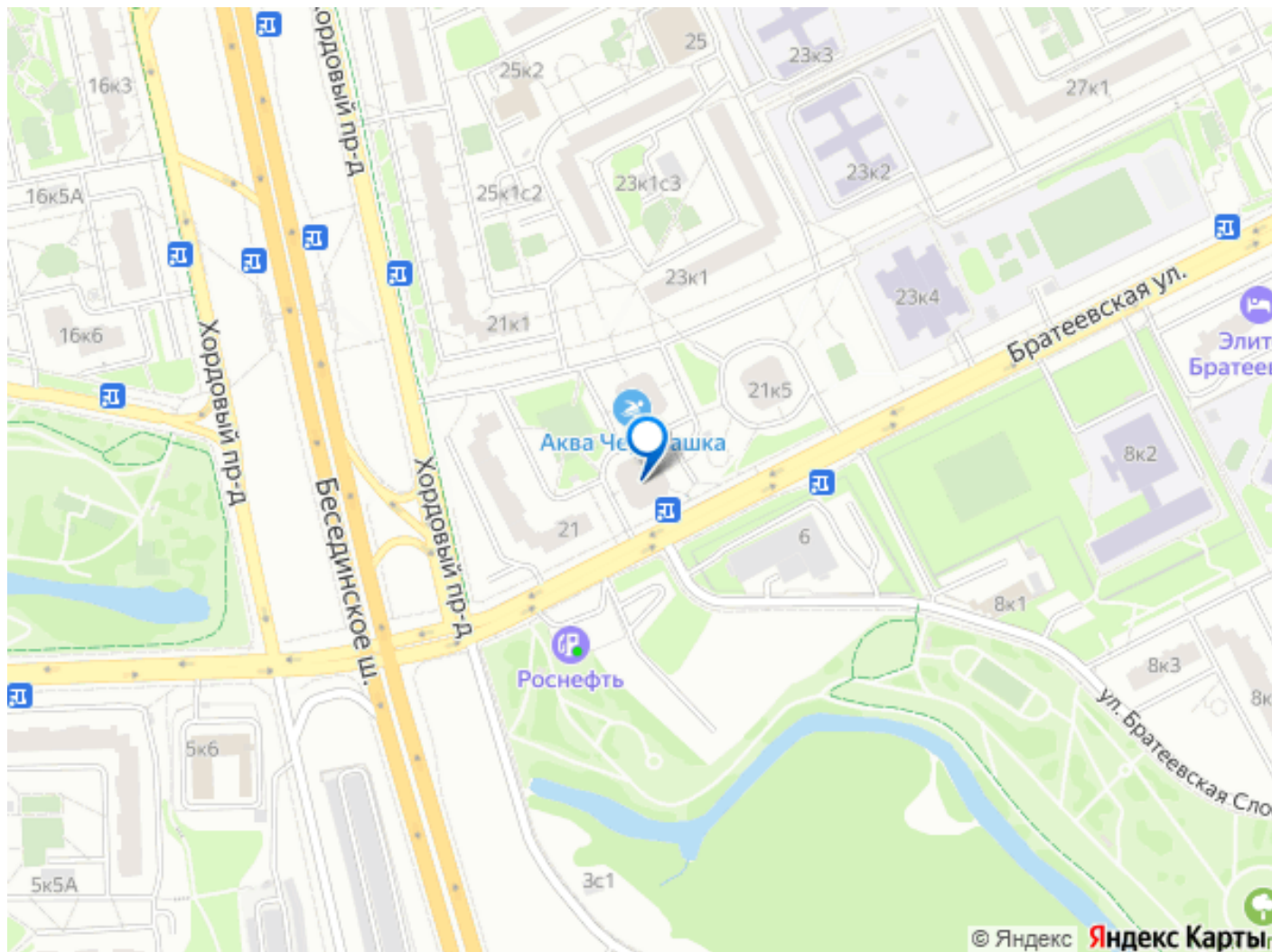
Код объекта: 1869744. Продается квартира с продуманной, рациональной планировкой в Братеевском р-не. Отдельная гардеробная и уютный балкон с тихим видом во двор.

Идеальный этаж для комфортной жизни.

Квартира сейчас сдаётся в аренду — отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Один взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Дом — один из самых новых в районе Братеево! Закрытый подъезд, консьерж, чистота, достойные соседи, собственное ТСЖ — всё для спокойной и безопасной жизни. Район зелёный и ухоженный. Вас ждут парки, живописные пруды, Москва-река и благоустроенная набережная. В шаговой доступности — беговые и велодорожки, лыжные трассы зимой, площадки для выгула собак и даже собственный местный пляж! Тихий, спальный район. Инфраструктура полностью сформирована: магазины, школы и детские сады, поликлиника — всё рядом. До двух веток метро - 8 минут пешком! Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России