

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:05

**Андрей Рытов, Частный маклер**

**79850228562**

**Москва, Братеевская улица, 18К1**

**13 500 000 ₹**

Москва, Братеевская улица, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

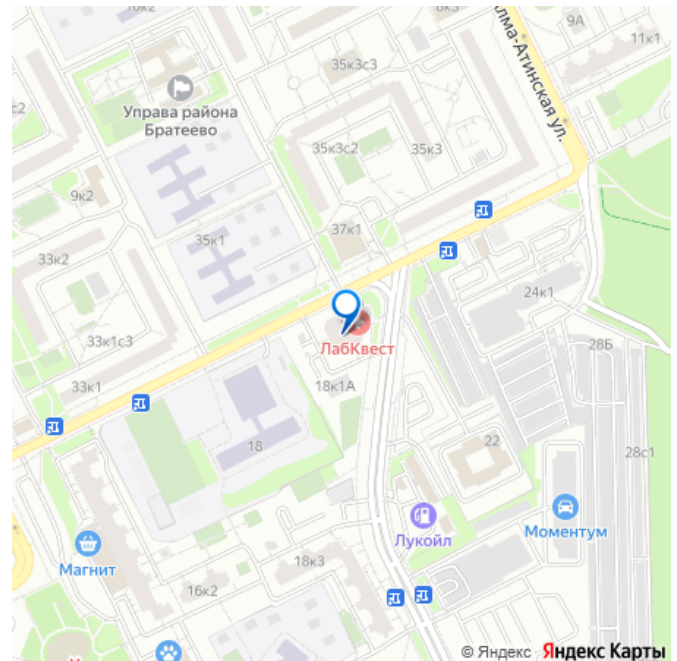
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

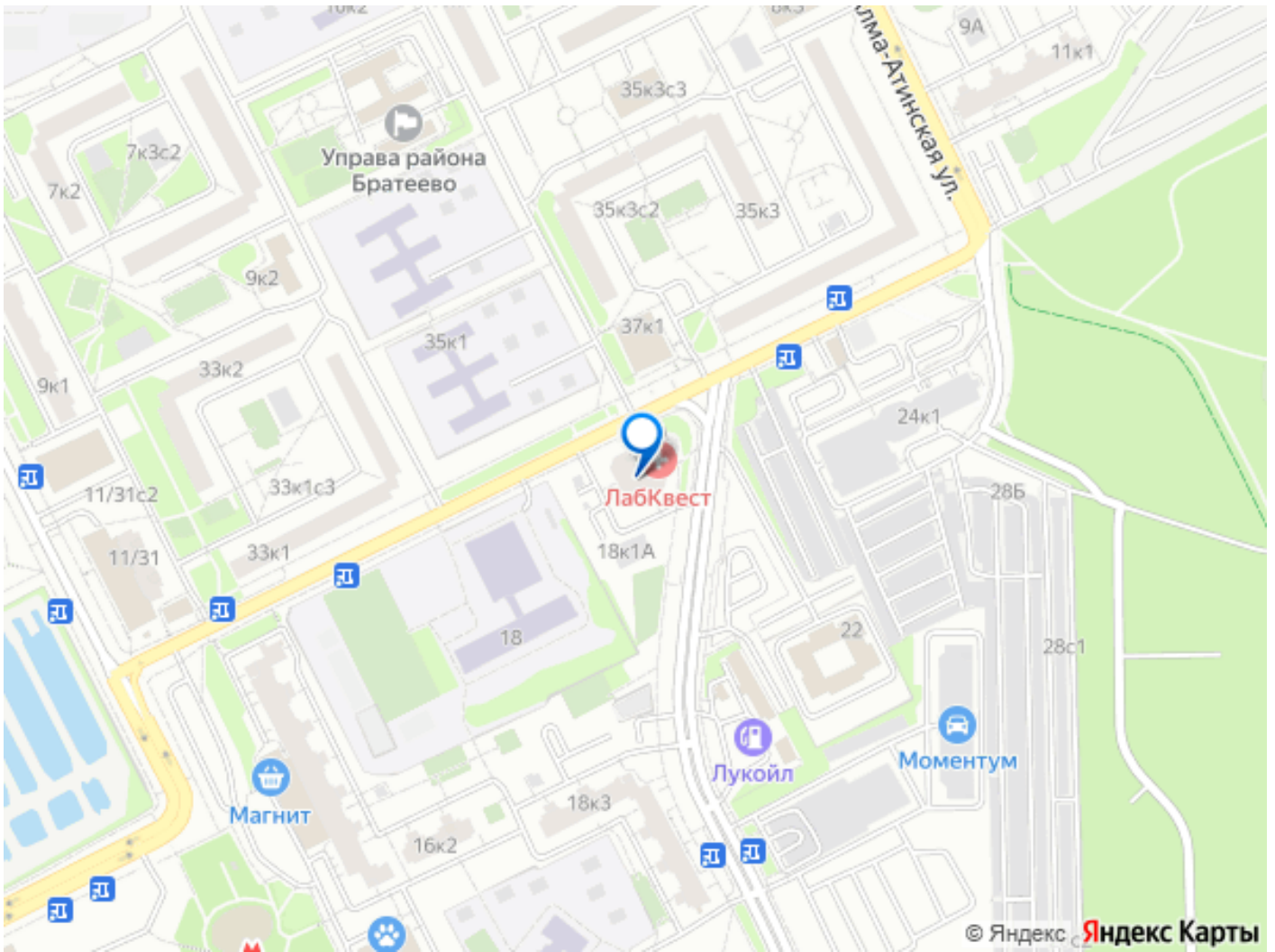
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира на 19м этаже — из окон открывается великолепный вид на Москву-реку и парк Братеевская пойма. До станции метро Алма-Атинская всего 5 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В самом доме расположены пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и Авито, а также салон красоты и медицинский центр — всё необходимое буквально под рукой. В 10 минутах ходьбы находится живописный парк на берегу Москвыреки, идеальный для прогулок и отдыха. В шаговой доступности — три торговых центра, разнообразные магазины и поликлиники, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Квартира тёплая, дополнительно оборудован тёплый пол (от коридора до балкона включительно), однако им практически не пользуются — в помещении и так всегда комфортно. Кухня перепланирована с законным объединением пространства с балконом, что заметно увеличило полезную площадь. Квартира продаётся полностью меблированной: остаётся вся мебель, бытовая техника,

посуда и прочие предметы интерьера —  
хозяева забирают только носимые вещи.  
Также подключён интернет с хорошим  
тарифным планом от МТС.





Move.ru - вся недвижимость России