

Создано: 11.02.2026 в 12:59

Обновлено: 11.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9289783023>

Андрей Рытов, Частный маклер

**79850228562**

Москва, Братеевская улица, 18К1

**15 490 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

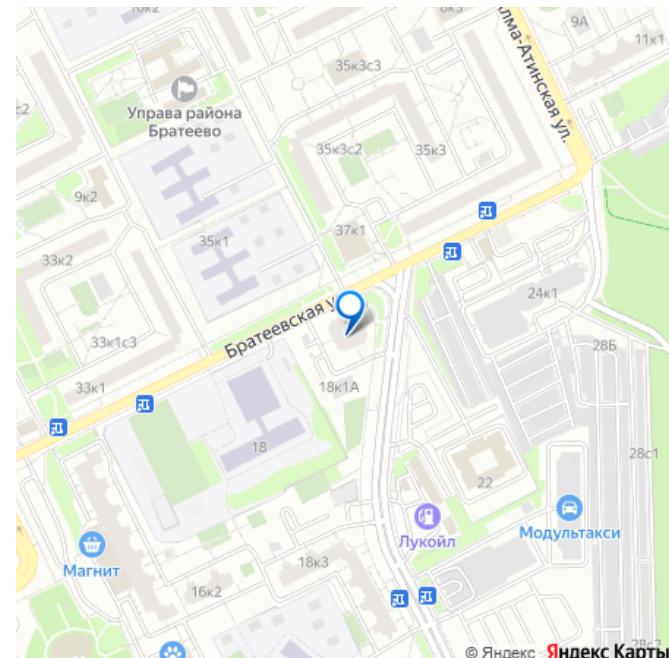
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

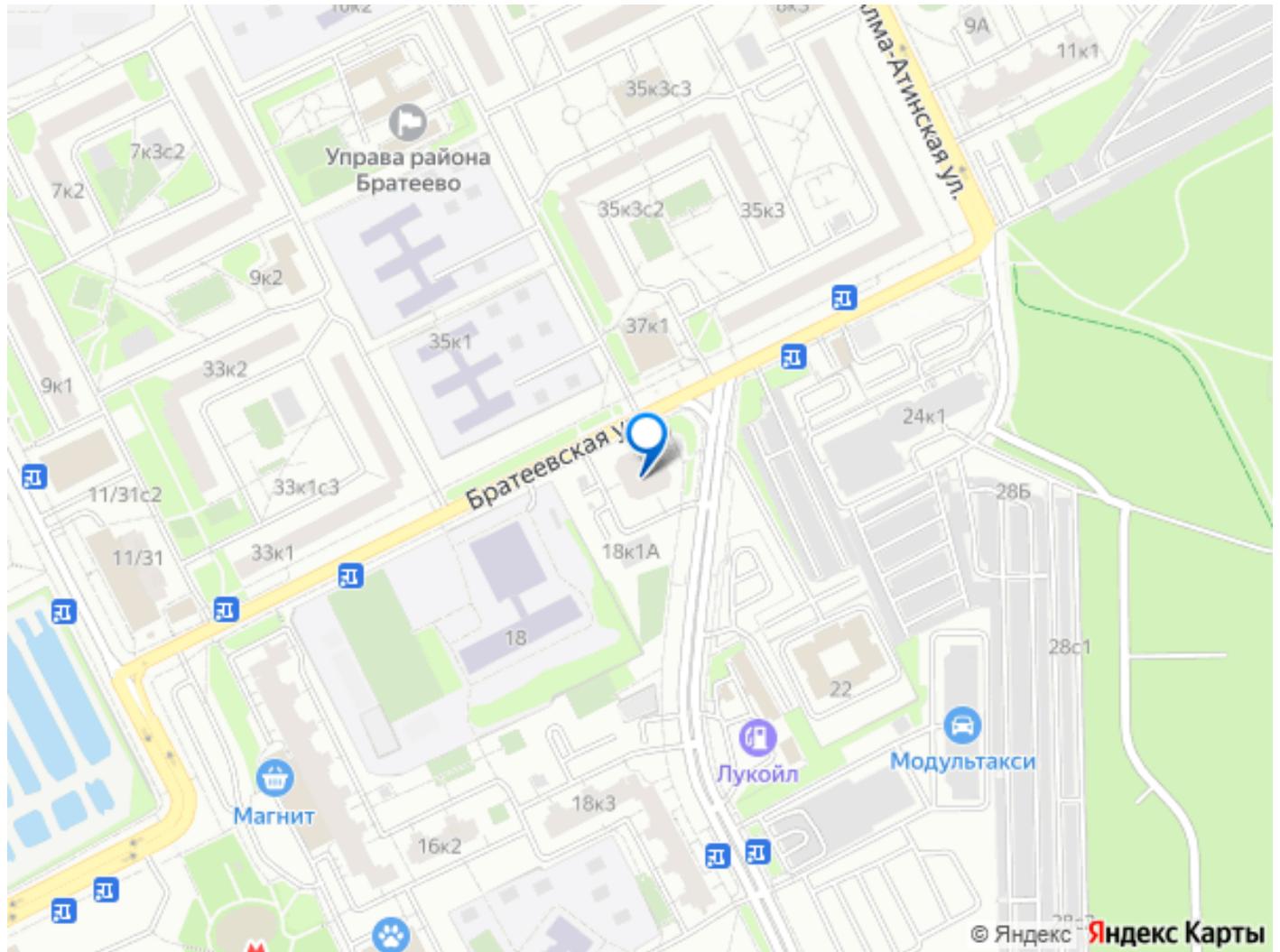
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная квартира на 19м этаже — из окон открывается великолепный вид на Москвуреку и парк Братеевская пойма. До станции метро АлмаАтинская всего 5 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В самом доме расположены пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и Авито, а также салон красоты и медицинский центр — всё необходимое буквально под рукой. В 10 минутах ходьбы находится живописный парк на берегу Москвыреки, идеальный для прогулок и отдыха. В шаговой доступности — три торговых центра, разнообразные магазины и поликлиники, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Квартира тёплая, дополнительно оборудован тёплый пол (от коридора до балкона включительно), однако им практически не пользуются — в помещении и так всегда комфортно. Кухня перепланирована с законным объединением пространства с балконом, что заметно увеличило полезную площадь. Квартира продаётся полностью меблированной: остаётся вся мебель, бытовая техника,

посуда и прочие предметы интерьера —  
хозяева забирают только носимые вещи.  
Также подключён интернет с хорошим  
тарифным планом от МТС.





Move.ru - вся недвижимость России