

Создано: 06.02.2026 в 12:10

Обновлено: 18.02.2026 в 17:56

Москва, Братеевская улица, 18К1

**15 490 000 ₺**

Москва, Братеевская улица, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

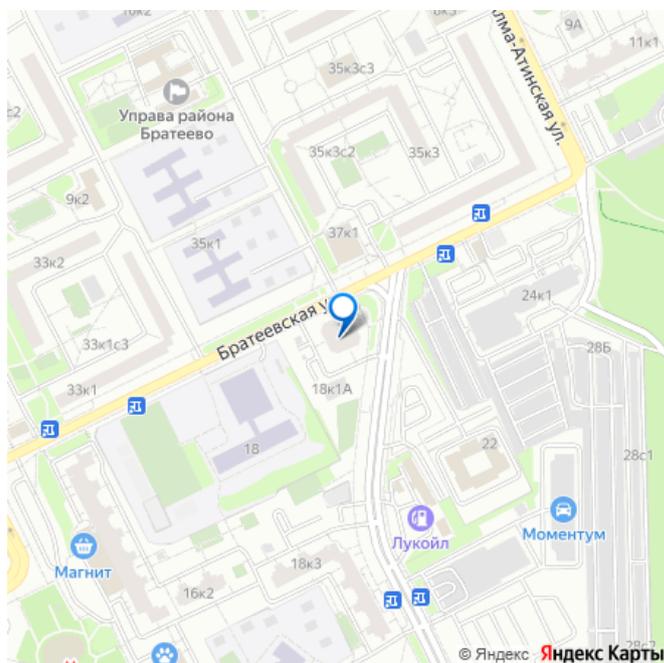
балкон

<https://move.ru/objects/9289944299>

**Максим Гиоргадзе, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

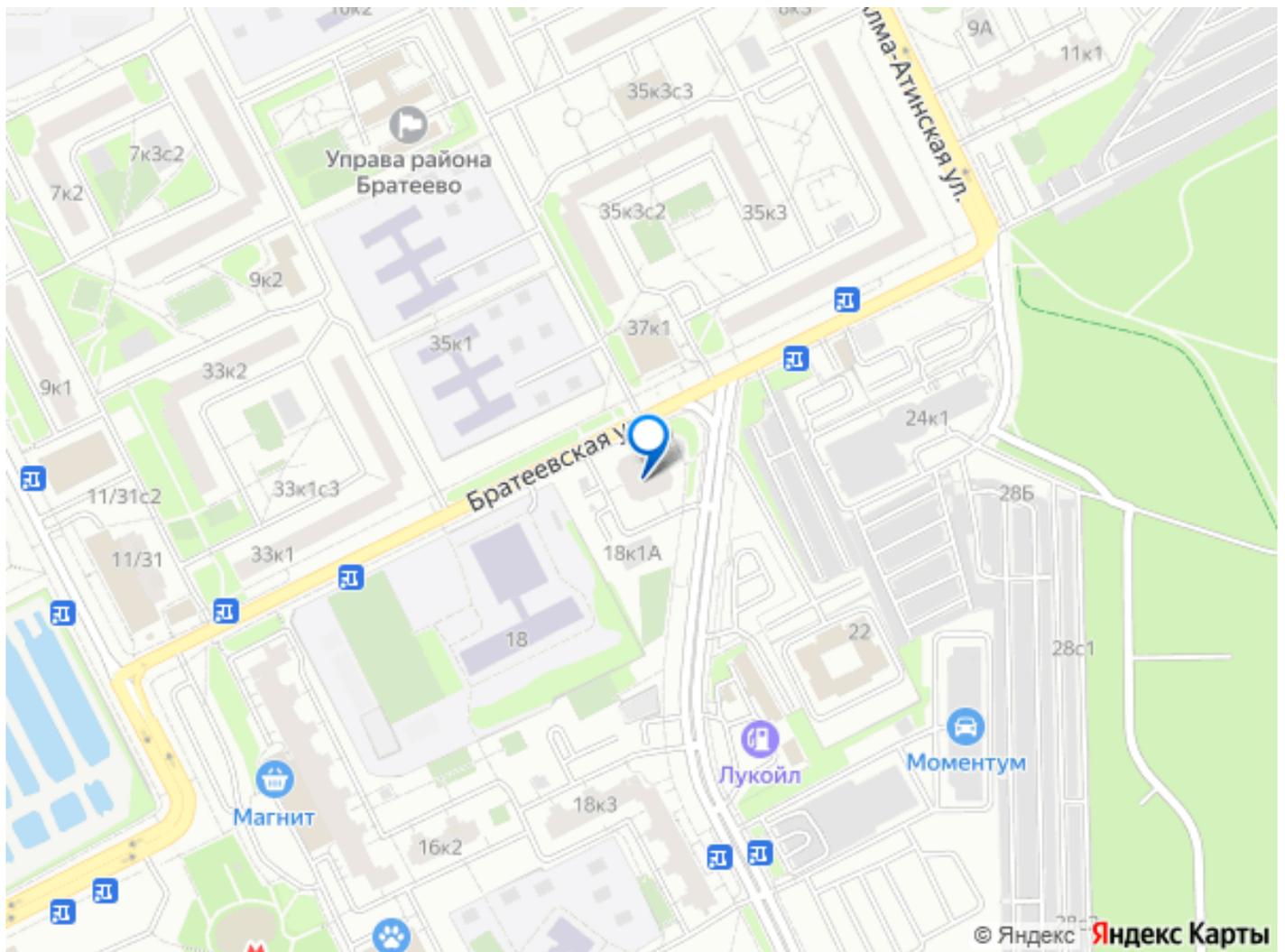
## Описание

Представляем вашему вниманию шикарную 1-комнатную квартиру с готовым интерьером, расположенная по адресу: Москва, ЮАО, район Братеево, ул. Братеевская, дом 18К1. Что выделяет нашу квартиру среди остальных предложений рынка? Живописный район с удобной транспортной доступностью. Всего 5 минут пешком до станции метро «Алма-Атинская». Великолепный панорамой вид из окон 19-го этажа: парки, набережная Москвы-реки, зелень и спокойствие Братеевской поймы. Функциональная совместная зона кухни и балкона, создающая дополнительное пространство и комфортные условия для семейного ужина или дружеских встреч. Безграничные удобства и домашний уют благодаря включённой в стоимость качественной мебели, бытовой технике и комплекту посуды. Высококачественный евроремонт создает эффект премиального жилья премиум-класса. Развитая инфраструктура района: в пределах пешеходной прогулки детский сад, школа, поликлиника, фитнес-клуб, аптечные сети и продуктовые супермаркеты. Всё готово для комфортного переезда: современный теплый

пол проходит от прихожей до самого балкона, обеспечивая приятное домашнее тепло зимой и летом. Ощутимый бонус для будущих владельцев: право оставить себе всю обстановку квартиры вместе с встроенными шкафами, кухонным гарнитуром и необходимым набором домашней техники. Возможна ипотека под 12,99% для наших клиентов Но есть важное обстоятельство, связанное с покупкой нашей уникальной квартиры: Она временно находится под судебным обременением вследствие долгов предыдущего владельца. Чтобы приобрести недвижимость, вам понадобится первоначальный взнос в размере ?1 300 000 для снятия существующего ограничения и беспрепятственного оформления права собственности. Наши специалисты обеспечат комплексную правовую защиту ваших интересов на всех этапах сделки, гарантируя прозрачность и безопасность процесса. По запросу отправлю видео квартиры! Важно: Рассматриваем исключительно реальных заинтересованных покупателей с возможностью внесения указанного задатка. Ваше будущее жилище ждёт именно вас! Звоните и бронируйте просмотр, чтобы убедиться, насколько эта квартира подходит вашим требованиям! Арт. 129621521







Move.ru - вся недвижимость России