

🕒 Создано: 13.02.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 14:18

**Собственник**

**79154551561**

**Москва, улица Островитянова, 45К1**

**13 600 000 ₺**

Москва, улица Островитянова, 45К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

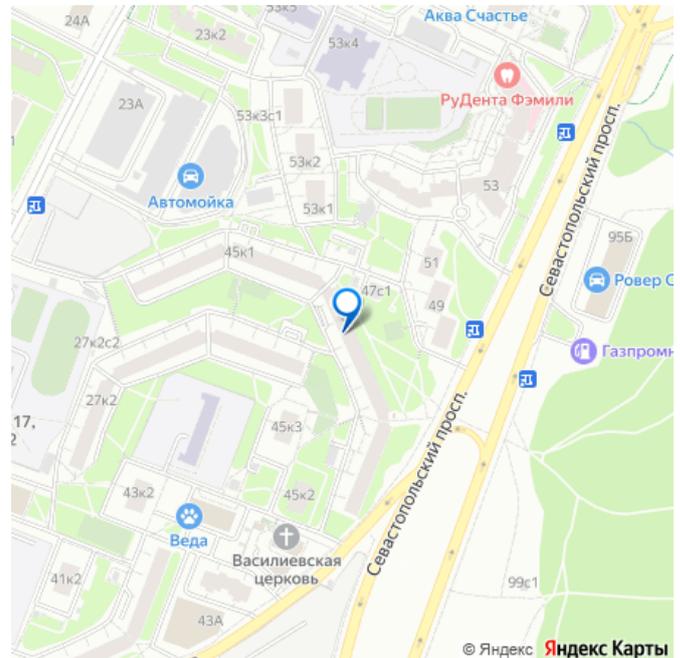
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

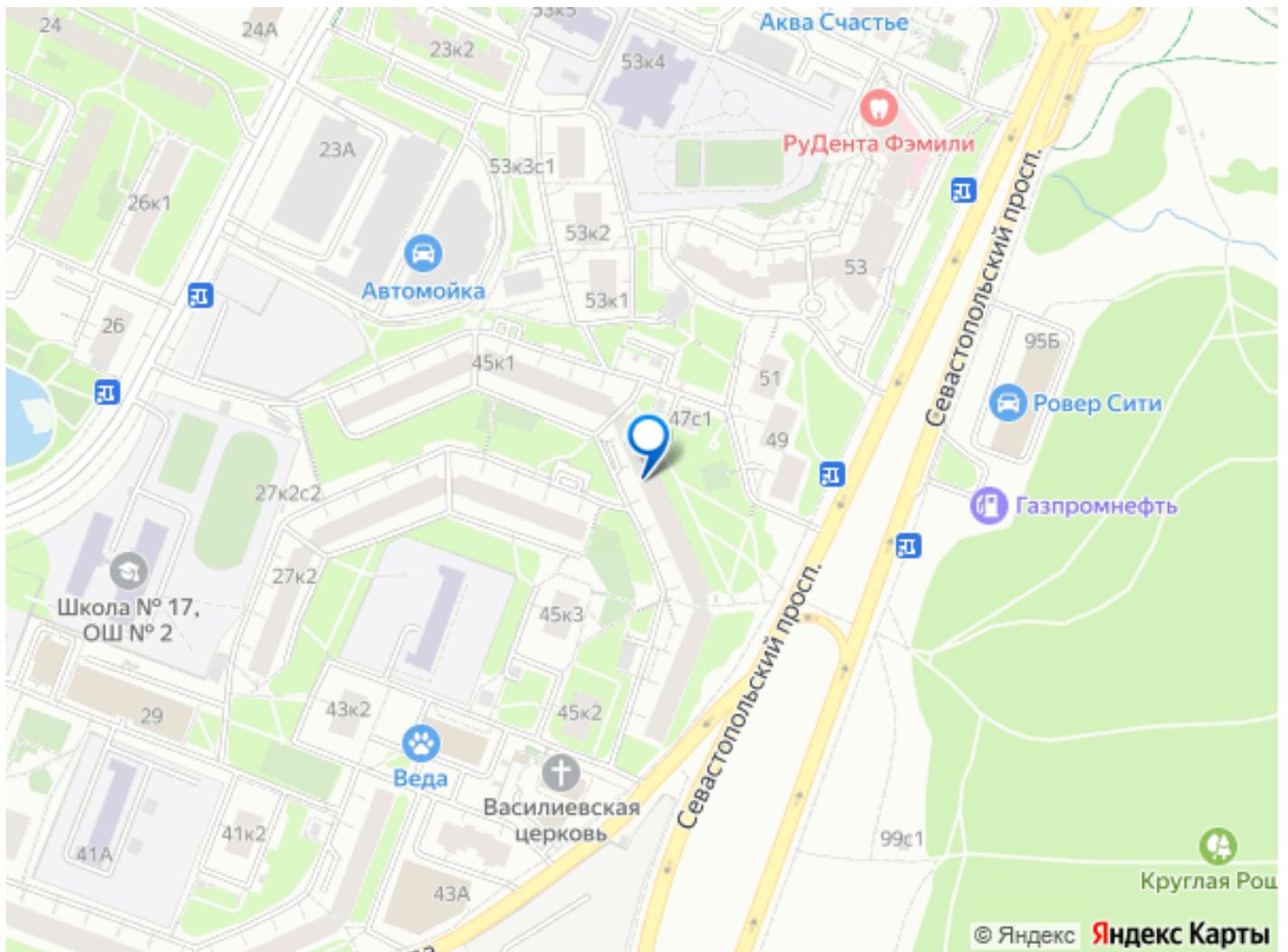
## Описание

Просьба писать сообщение, в отпуске (не звонить). Квартира со свежим дизайнерским ремонтом (год назад) - мебель, техника и прочее остаются новому владельцу.

Однокомнатная квартира с тёплым балконом и совмещённым СУ с функциональной планировкой (общая площадь 38 м<sup>2</sup>). Балкон можно использовать как полноценный рабочий кабинет, или как всесезонную зону отдыха. Капитальный ремонт: демонтирована сантехкабина/заново смонтирована стена из пазогребневых влагостойких плит СУ, залита новая стяжка пола, отштукатурены и отшпаклёваны стены, покраска стен по антивандальным армирующим обоям плотностью 150 г/м<sup>2</sup>. Заменены инженерные коммуникации: водоснабжения с трубами Rehau, канализации, электроснабжение с заведением нового эл.щита в квартиру и разводка по помещениям. Сделан утеплённый балкон с эл. тёплыми полами и остеклением Rehau. Сантехника: инсталляция Tese Profil 9400412 (Германия), подвесной унитаз D&K Berlin DT1436016 с сиденьем микролифт (Германия), душевая система Cersanit Moduo 64314 (Польша), смеситель для раковины Cersanit Wisla 63059 с донным клапаном (Польша) и прочее... На полу уложен влагостойкий ламинат Quick

Step U3831 Дуб итальянский светлый серый на хвойную подложку 7 мм. Качественное сертифицированное освещение и розетки/выключатели Schneider Electric AtlasDesign. Натяжной матовый белый потолок. Установлен кондиционер Haier. На кухне быт.техника Gorenje: встроенные вытяжка, эл. духовка, посудомойка + холодильник, газовая варочная панель Midea. В СУ стиральная машина Gorenje. Новая входная дверь с домофоном. Зелёный район с развитой сложившейся инфраструктурой: школы, детсады, детские и спортплощадки, поликлиники, аптеки, продуктовые магазины, ТЦ (Капитолий, Коньково Пассаж и др). Для прогулок и занятия спортом рядом от дома природно-исторический парк Битцевский лес, Большой Коньковский пруд. В пешей доступности метро Коньково и Беляево. Удобные развязки для автомобилистов, заправка Газпромнефть и автосервисы. Недалеко высшие учебные заведения: РУДН, МФЮА, Московский университет МВД России им. В.Я. Кикотя, РНИМУ Пирогова, Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе и пр. В шаговой доступности: Бизнес-центр Нео Гео, Центр Дикуля, Многопрофильный медицинский центр Банка России и др. ВАЖНО: в доме будет проводится капитальный ремонт с апреля 2026 по октябрь 2026 г. Один взрослый собственник - более 7 лет по наследству (квартира в одной семье). Полная стоимость в договоре. Юридически чистая квартира. В услугах посредников НЕ нуждаюсь! Риэлторы пишите ТОЛЬКО со своим реальным клиентом. Планирую альтернативу в марте.





Move.ru - вся недвижимость России