

Создано: 16.02.2026 в 13:35

Обновлено: 16.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9290168816>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Карамышевская набережная,
16к1**

15 500 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 16к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

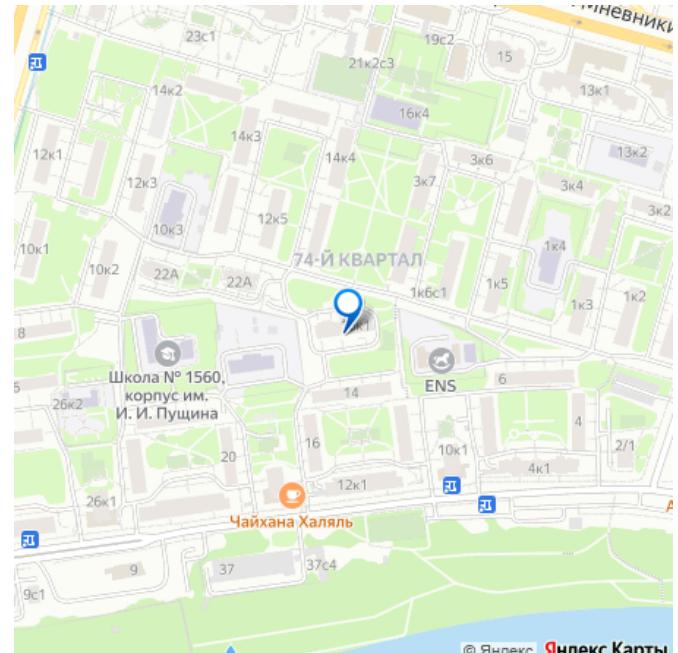
10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1846244. ПРОДАЁТСЯ ХОРОШАЯ ОДНАКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ И БАЛКОНОМ! Без перепланировок.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - общая площадь 38 кв.м.; - изолированная комната (19,8 кв.м.); - кухня 10 кв.м.; - на кухне застеклённый балкон, окна выходят на запад; - окна выходят на южную сторону; - раздельный санузел, в туалете установленная маленькая раковина. Мебель и техника - по договоренности. ДОМ И ДВОР: Тёплый дом 2009 года. Типовой дом КОПЭ-это современная панельная модификация (с 2000-х гг.) - отличающаяся улучшенной архитектурой, повышенной теплоизоляцией. Два лифта - грузовой и пассажирский. В подъезде сделали пандус для колясок. Парковка наземная рядом с домом.

ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности школа, детский сад; - продуктовые магазины: Дикси, Вкусвилл и прочие; - рядом торговые центры ТЦ «Хорошо»; - аптеки и поликлиники, необходимые для современной комфортной жизни; - пешком вы дойдете до набережной Москва реки (в ближайшем будущем будет реконструкция набережной, сделают комфортную прогулочную зону); - рядом также расположены Серебряный бор и Сторгинская пойма с шикарными набережными, где вы найдете развлечения для себя и для детей, Гребной канал (место спорта и отдыха). ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут на автомобиле до МКАД; - 15 минут на автомобиле до ТТК; - 35 минут на автомобиле (без пробок) до Красной площади; - 15 мин до Новорижского шоссе; - 300 м до остановки общественного транспорта. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: 1 взрослый собственник, в Москве, будет присутствовать

на сделке. Квартира без обременений.
Полная стоимость в договоре. Продажа
свободная. Готовы к быстрому выходу на
сделку. Прекрасная квартира для
комфортной жизни или сдачу в аренду!
ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ
выдаёт покупателю Правовой сертификат
или полный Юридический отчет о проверке
данного помещения и собственников, а
также помогает в оформлении Титульного
страхования или ипотеки. Звоните, расскажу
подробности и организую просмотр!

