

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ
79151639583

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:35
Обновлено: 16.02.2026 в 13:49

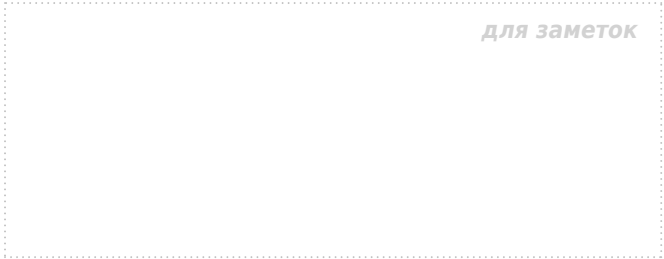
**Москва, Карамышевская набережная,
16к1**

15 500 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 16к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

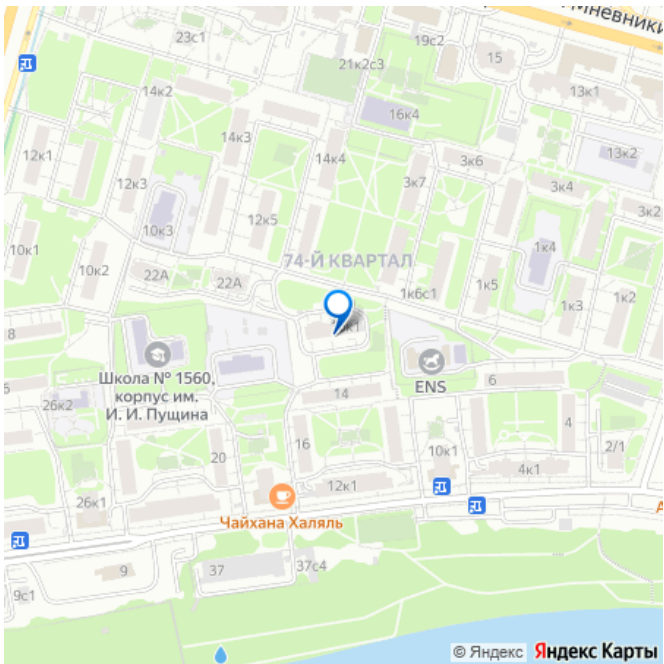
10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1846244. ПРОДАЁТСЯ ХОРОШАЯ
ОДНАКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ
КУХНЕЙ И БАЛКОНОМ! Без перепланировок.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - общая площадь 38
кв.м.; - изолированная комната (19,8 кв.м.); -
кухня 10 кв.м.; - на кухне застеклённый
балкон, окна выходят на запад; - окна
выходят на южную сторону; - отдельный
санузел, в туалете установленная маленькая
раковина. Мебель и техника - по
договоренности. ДОМ И ДВОР: Теплый дом
2009 года. Типовой дом КОПЭ-это
современная панельная модификация (с
2000-х гг.) - отличающаяся улучшенной
архитектурой, повышенной теплоизоляцией.

Два лифта - грузовой и пассажирский. В
подъезде сделали пандус для колясок.

Парковка наземная рядом с домом.

ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности
школа, детский сад; - продуктовые магазины:
Дикси, Вкусвилл и прочие; - рядом торговые
центры ТЦ «Хорошо»; - аптеки и
поликлиники, необходимые для современной
комфортной жизни; - пешком вы дойдете до
набережной Москва реки (в ближайшем
будущем будет реконструкция набережной,
сделают комфортную прогулочную зону); -
рядом также расположены Серебряный бор и
Сторгинская пойма с шикарными
набережными, где вы найдете развлечения
для себя и для детей, Гребной канал (место
спорта и отдыха). ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут на автомобиле до
МКАД; - 15 минут на автомобиле до ТТК; - 35
минут на автомобиле (без пробок) до Красной
площади; - 15 мин до Новорижского шоссе; -
300 м до остановки общественного
транспорта. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: 1 взрослый
собственник, в Москве, будет присутствовать

на сделке. Квартира без обременений.
Полная стоимость в договоре. Продажа
свободная. Готовы к быстрому выходу на
сделку. Прекрасная квартира для
комфортной жизни или сдачи в аренду!
ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ
выдаёт покупателю Правовой сертификат
или полный Юридический отчет о проверке
данного помещения и собственников, а
также помогает в оформлении Титульного
страхования или ипотеки. Звоните, расскажу
подробности и организую просмотр!



