

🕒 Создано: 14.02.2026 в 03:17

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:45

**Агент**

**79892040266**

**Москва, Полярная улица, 9К2**

**16 900 000 ₺**

Москва, Полярная улица, 9К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

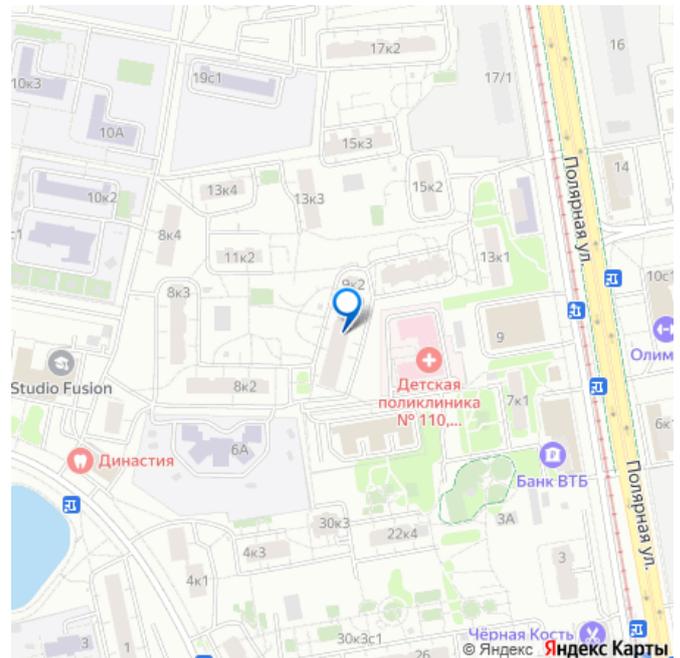
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира 37.1 кв м без учета балкона, с дизайнерским ремонтом и панорамным видом на город от собственника. В квартире выполнен ремонт под ключ с полной заменой коммуникаций.

Отделка выполнена из премиальных материалов, стены и полы идеально выровнены. Умная зонирование:

Керамогранит во входной группе, плавно переходящий в санузел и кухню (единое покрытие без порогов), визуально объединяет мокрую зону и делает пространство целостным. Комфортный климат: По всему периметру керамогранита уложены теплые полы с индивидуальными терморегуляторами, расположенными на уровне выключателей. Свет и пространство: Реализовано несколько сценариев освещения. В коридоре — стильное парящее зеркало со встроенной подсветкой.

Премиальная сантехника: Установлена инсталляция, качественная сантехника (Rehau), электрический полотенцесушитель, подвесная тумба с раковиной. Готовая кухня:

Современный гарнитур со встроенной техникой. Тишина и эстетика: Установлены красивые межкомнатные двери и шумоподавляющая входная дверь. Локация и инфраструктура: Район с богатой и динамично развивающейся инфраструктурой. В шаговой доступности Лицей им. Пабло Неруды, взрослые и детская поликлиники. Выбор магазинов на любой вкус: большой ВкусВилл (с кафе), Икорный дом, Магнит, Пятёрочки, Дикси. Подъезды после капитального ремонта, двор оборудован детскими и спортивными площадками. Летом — обилие зелени и цветов. Транспортная доступность: До остановок общественного транспорта — 1 минута пешком. Развитое сообщение: трамвай 17 (прямой маршрут до ВДНХ/Медведково), который курсирует каждые 2 минуты, огромное множество автобусов (в том числе также до ВДНХ и ночной до Китай-города) В доступности — 3 станции метро. Релакс и спорт у дома: В непосредственной близости — знаменитый парк Яуза (один из самых благоустроенных и протяженных в Европе). Идеальное место для прогулок и тренировок. Также в пешей доступности фитнес клуб Облака с бассейном. Юридическая чистота: Квартира полностью готова к продаже: один взрослый собственник, ИДЕАЛЬНЫЕ документы. Никто не прописан и не проживал. Свободная Продажа. Показываем оперативно! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться во всем лично! Просмотр по звонку. С 11.00 до 22.00 Просьба агентам и агентствам недвижимости с помощью не беспокоить, имеется собственное юридическое сопровождение.



