

**Сергей Балуков, Частный маклер**  
**79105417130, 79105219248**

🕒 Создано: 01.03.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:32

**Москва, улица Дыбенко, 32К1**

**14 400 000 ₽**

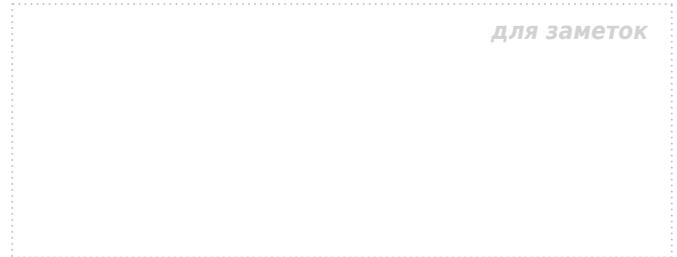
Москва, улица Дыбенко, 32К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

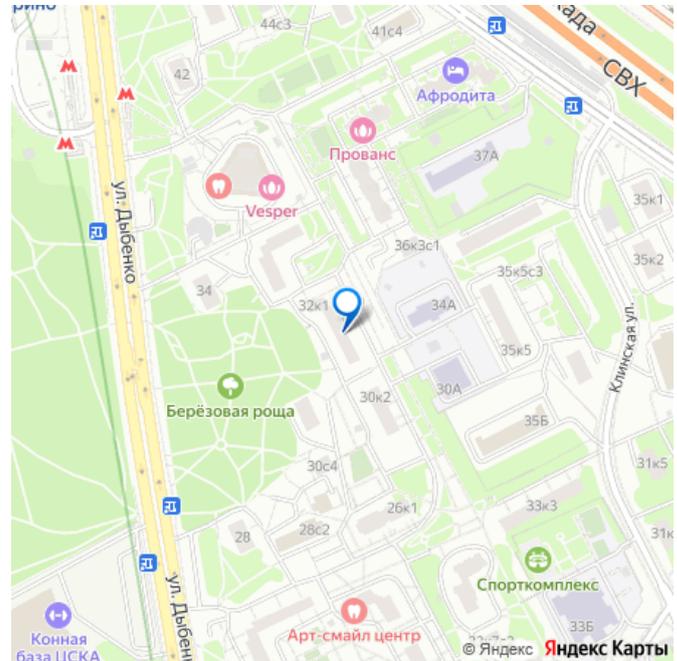
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

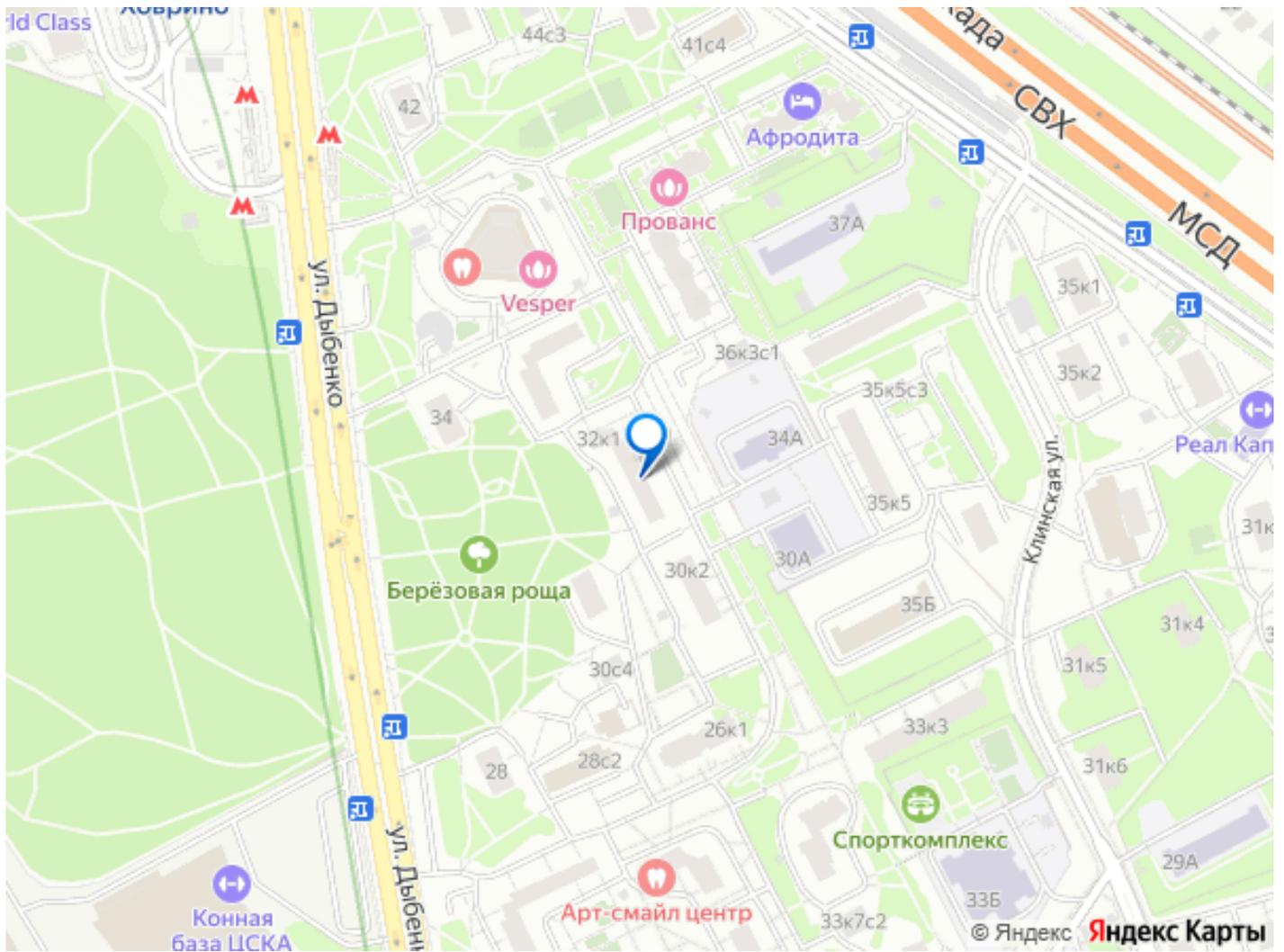
Предлагается просторная 1-комнатная квартира 38 м<sup>2</sup> с балконом (3м<sup>2</sup>) на 9 этаже.

О квартире: Светлая, тёплая квартира с отличной планировкой. Квартира с просторной кухней (7.3м<sup>2</sup>) и балконом (3м<sup>2</sup>), откуда открывается отличный вид во двор и на парк. В квартире был сделан евроремонт 4 года назад, остается вся техника и мебель.

На этаже есть большой тамбур с большим количеством мест для хранения необходимых вещей. О доме: Панельный дом построен в 2006 году, серия П44Т. Отличная тепловая и шумовая изоляция. Закрытый зелёный двор с детской и спортивной площадкой.

Расположение: 4 минуты пешком до метро Ховрино. Удобный выезд на СВХ и МКАД. Во дворе Берёзовая роща, которая плавно переходит в ландшафтный парк Химкинский, где можно активно заниматься спортом, весело проводить время с детьми, спокойно гулять вдоль набережной реки Химки и загорать на пляжах. Данный район - один из самых зелёных в Москве. Вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, взрослые и детские поликлиники, продуктовые магазины находятся в 10-и минутах. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Свободная продажа, подходит под ипотеку, один собственник более 10 лет, долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России