

🕒 Создано: 01.03.2026 в 16:14

Обновлено: 02.03.2026 в 22:33

Собственник

79851835422

Москва, улица Рогожский Вал, 13К2

18 950 000 ₺

Москва, улица Рогожский Вал, 13К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

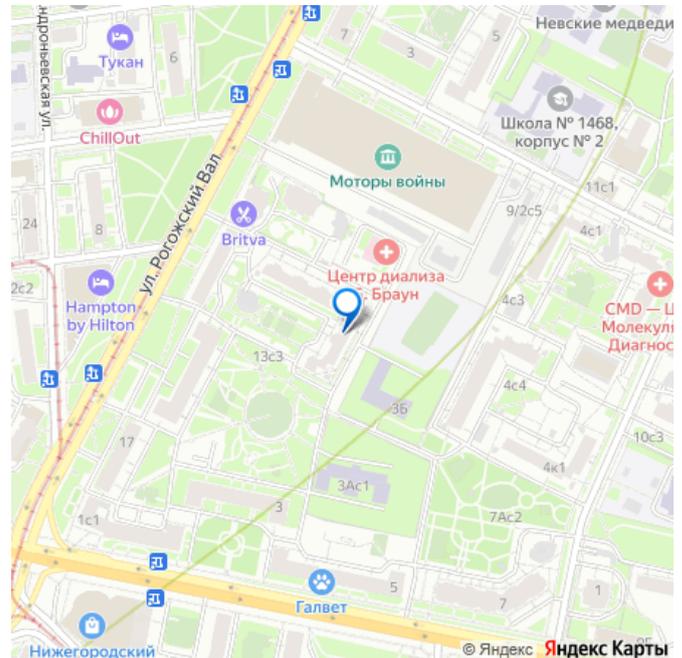
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам не звонить! Показ будет осуществлять наш риелтор. за сутки позвонили 52 риелтора. Прошу звонить конкретным покупателям. Услуги не нужны. Если вы давно искали квартиру в центре, но без суеты и шума магистралей — это тот самый вариант. Светлая, аккуратная, с новым ремонтом — после него никто не жил. Всё свежее, чистое, без чужой истории. Можно заехать с чемоданом и жить. Или сразу сдавать — локация говорит сама за себя. Вся мебель новая и остается в квартире, так же новый телевизор 43 диагональю. До метро Римская — 7 минут пешком. Рядом также станция Площадь Ильича. До трамвая 2 мин. пешком. На трамвае до Павелецкого вокзала 7 мин. Рогожский рынок в 3 мин. пешком Это ЦАО, Таганский район — один из самых удобных для жизни. До Кремля — 15 минут. До Садового кольца — буквально несколько минут на машине. При этом сам дом расположен в спокойном месте: зелёный двор, нет постоянного потока машин под окнами. Тишина в квартире даже при открытых окнах. Всегда найдете парковочное место. В шаговой доступности: — ТЦ Город — кафе и рестораны — фитнес-клубы — магазины — школы и детские сады — Рогожский рынок 3 мин. пешком Площадь

37,8 м² — комфортная однушка с изолированной комнатой и удобной кухней. Планировка стандартная, функциональная — без странных углов и мертвых зон. Подойдет: для собственного проживания как первый объект в ЦАО для инвестиций — район стабильно востребован у арендаторов. Документы готовы. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира с очень приятной атмосферой — лучше один раз увидеть.

