

🕒 Создано: 08.03.2026 в 21:11

Обновлено: 08.03.2026 в 21:52

**Агент**

**79864045365**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 3**

**13 300 000 ₺**

Москва, Новочеркасский бульвар, 3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

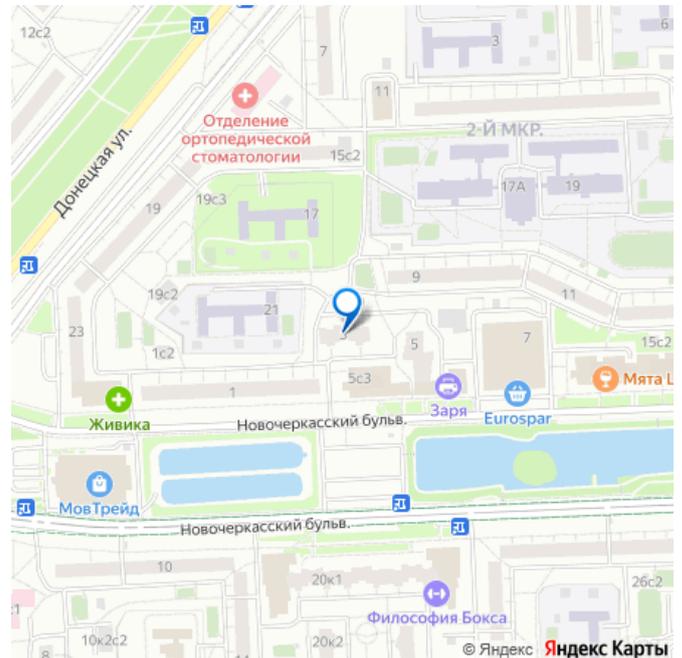
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

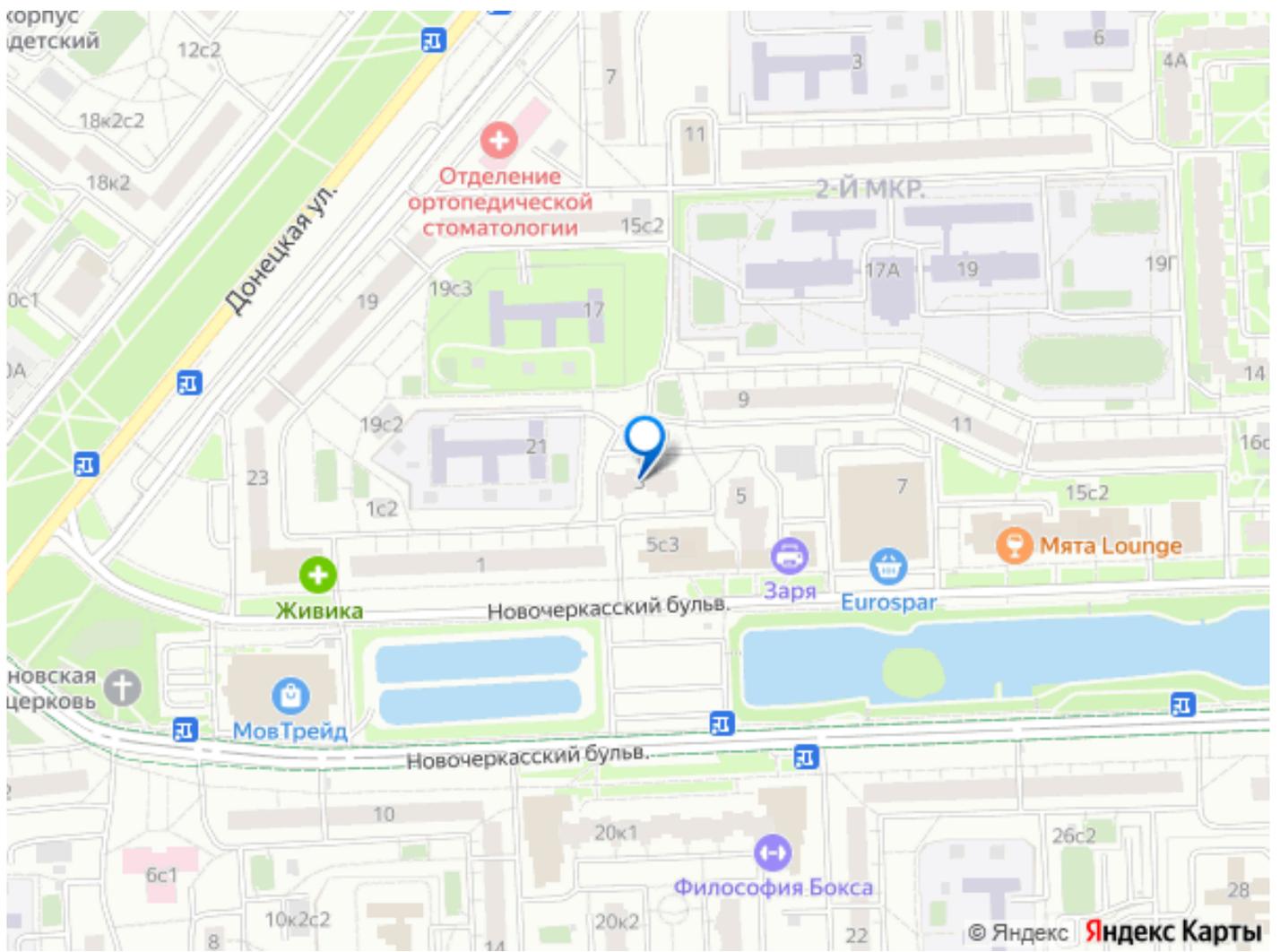
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира на 12-м этаже 16-ти этажного панельного дома серии И-522. Отличная планировка: комната 19 кв. м, кухня 10 кв. м, огромная застеклённая лоджия. Консьерж, чистый ухоженный подъезд, спокойные соседи. Дом удобно расположен в центре района, в пешей доступности до метро Марьино (20 минут). Благоустроенный район с прекрасно развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности от дома: торговые центры, магазины, спортивный центр с бассейном, поликлиники. И самые главные достопримечательности района - это парки, рекреационная зона набережной Москвы-реки, аллеи для прогулок вдоль Марьинских прудов. Отличный вариант для аренды. Полная стоимость, абсолютно свободная продажа, без обременений и перепланировок, ипотека приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России