

🕒 Создано: 18.01.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:56

Собственник

79855829040

Москва, Большая Филевская улица, 23К1

12 500 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

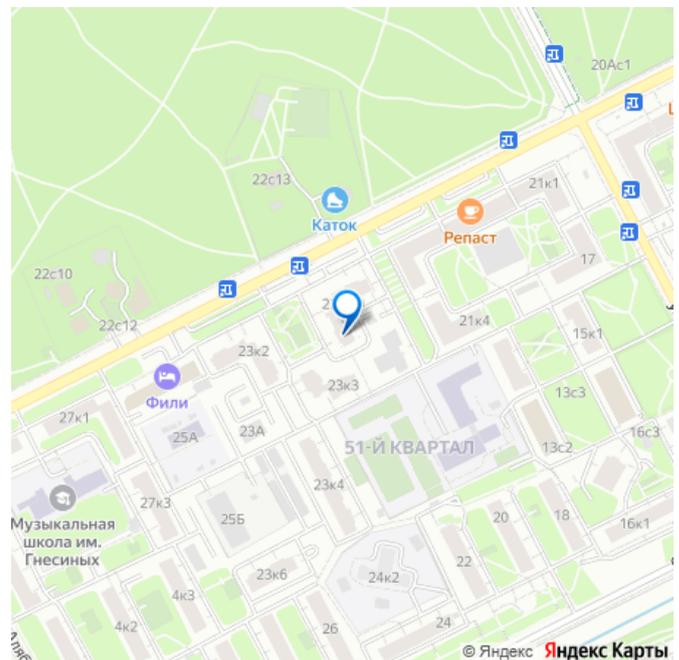
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, риэлторы и представители Читайте внимательно описание к квартире, прежде чем звонить! Мы не даём бесплатных психологических и юридических консультаций Документы по квартире: 1) июнь 2013 - наследство от близкого родственника по завещанию 2)сентябрь 2025 - договор купли-продажи между двумя физ.лицами (возраст 38,48) 3)на 24.12.2025 есть данные о банкротстве бывшего продавца. Данные о банкротстве появились после покупки квартиры через 3,5 месяца! У текущего продавца всё в порядке, есть работа и другая недвижимость в собственности 4)Процесс банкротства ещё идёт, есть ИНН по которому вы можете узнать детали. Сама сделка между физ.лицами проходила законно и прозрачно, все документы в наличии, причин для оспаривания нет: а именно была продана не родственнику, не ниже рынка более чем на 20% и выше, а также у покупателя был доход позволяющий квартиру приобрести 5)В квартире никто не прописан 6)Свободная продажа, обременений нет 7)Полная стоимость, без занижения в договоре 8)Весь пакет документов для сделки готов, рассмотрим любые предложения по проведению сделки со стороны покупателя 9)Дополнительно текущий покупатель оформлял титульное страхование объекта, есть полис Просьба уважать чужое время и

звонить только по делу и конкретно ЦЕНА
ОБУСЛОВЛЕНА ТЕКУЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ!
Срочности в продаже нет, поэтому
предложения продать в пол цены
отклоняются. По завершению процедуры
банкротства - стоимость поднимется на 1,5-2
млн рублей. В продаже однокомнатная
квартира на Большой Филёвской улице 23к1.
Планировочное решение включает в себя
холл, совмещенный санузел с ванной и
стиральной машиной, просторную кухню и
спальню. Видовые характеристики квартиры
во внутренний двор, оба окна. Тихо,
спокойно. На этаже рядом один сосед. Во
дворе и вокруг дома много парковочных мест
для автомобилей. В 5 минутах станция метро
Багратионовская. Удобный выезд в центр,
Москва Сити, Раменки, Крылатское.



