

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:43

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 07:17

Собственник

79153519973

Москва, Волжский бульвар, 26к1

9 900 000 ₺

Москва, Волжский бульвар, 26к1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

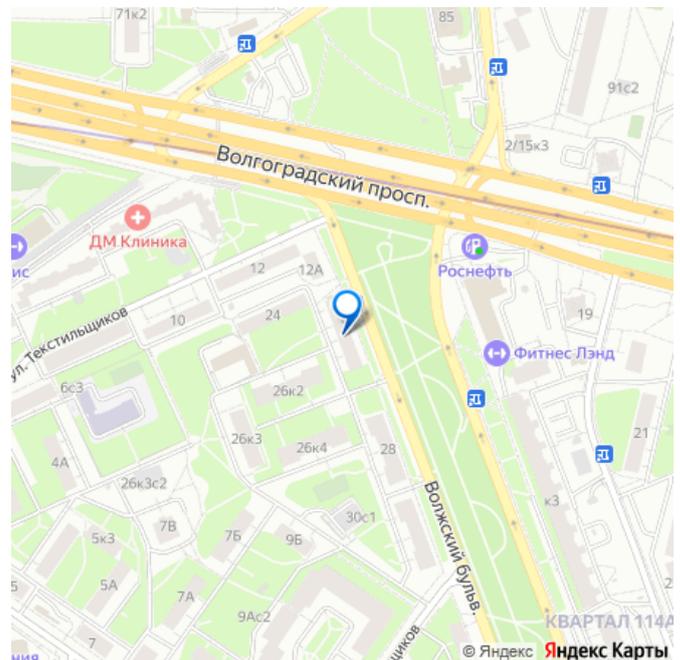
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Текстильщики, всего в 11 минутах пешком от метро. Общая площадь — 38 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году.

Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тихую атмосферу и комфортное проживание. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство: просторная комната, кухня и совмещенный санузел.

Квартира оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что делает ее готовой для комфортного проживания или сдачи в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по его обслуживанию.

Во дворе предусмотрена парковка для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность: до метро Текстильщики всего 11 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других

районов. Условия сделки: продажа квартиры по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один собственник, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

