

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:32

Агент

79853182715

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

25 700 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

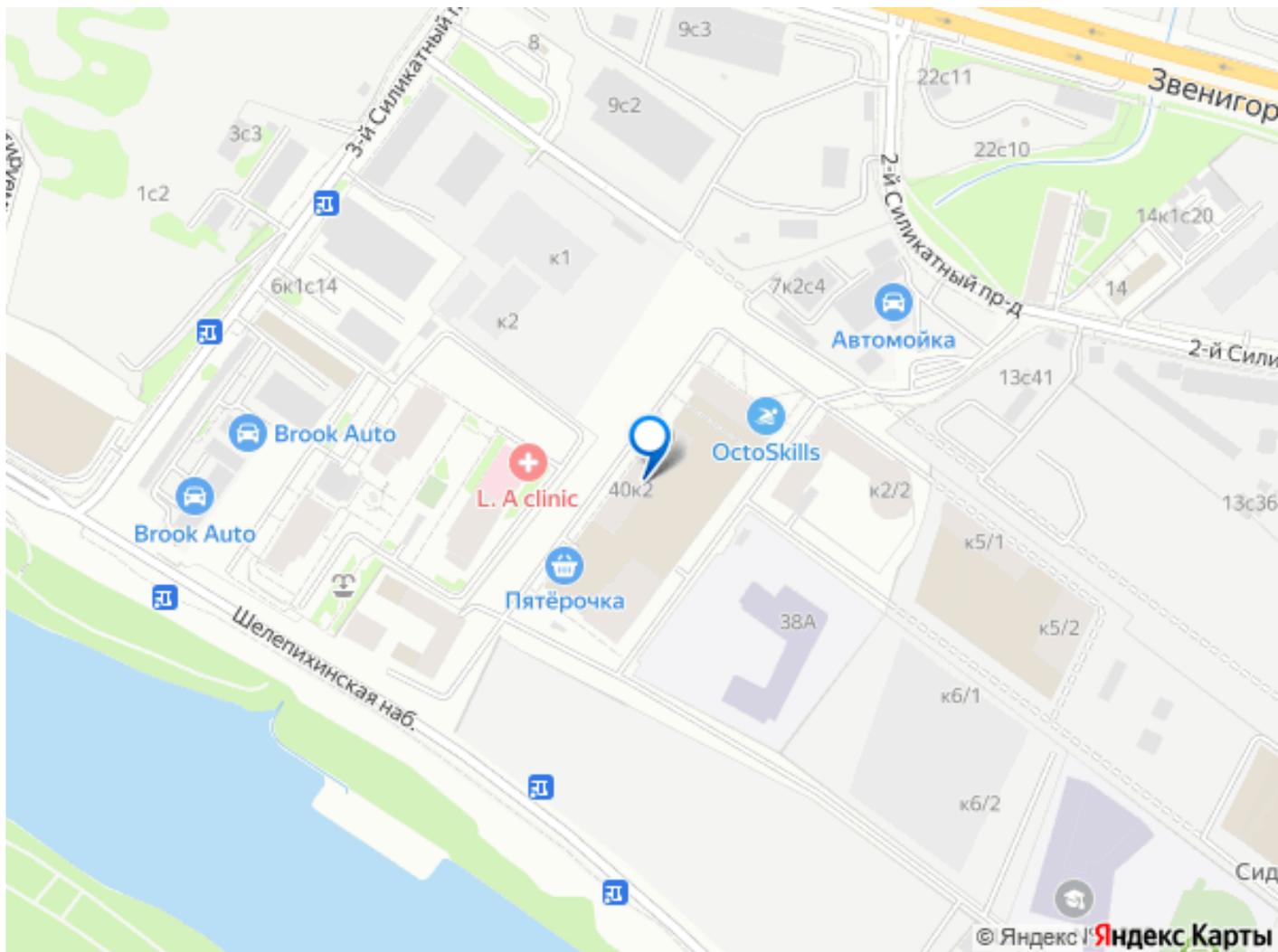
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комната объединена с кухней! Доходный объект. Документ основания - ДДУ 2021 года. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Квартира расположена на 21-м этаже 24-этажного дома, дом сдан в 2023 году. На этаже всего 4 квартиры. Высота потолков - 3 метра. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В 2026 году открытие новой станции метро Звенигородская рядом с ЖК в 5 минутах пешком. Есть арендатор. Торг обсуждается после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России