

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:38

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 09:21

Собственник

79855021952

Москва, Профсоюзная улица, 115К2

16 200 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 115К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

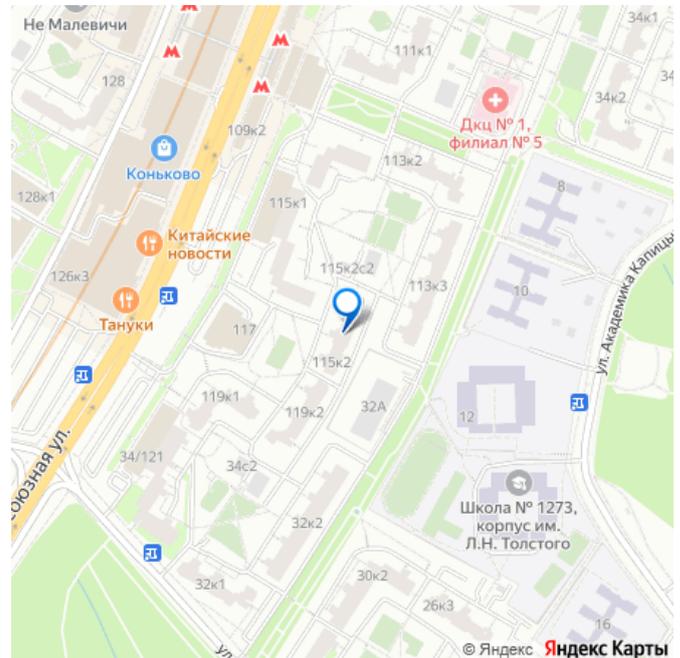
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте. Предлагаю к покупке или обмену отличную однокомнатную квартиру в Коньково, одном из самых экологически чистых районов Москвы. Общая площадь 37,7 метров, зарегистрирована в ЕГРН.

Рассматриваем обмен на двух/трехкомнатные квартиры строго в этом же районе, только в 17-22 этажных домах. 2-комнатные квартиры только «распашонки». Возможно, первый и последний этажи. Квартира оформлена на взрослого человека, единственный

собственник с 1996 года, прописан один человек, выписывается при продаже/обмене квартиры за один день. Никаких юридических ограничений. Свободная быстрая продажа. Полная сумма в договоре.

Район Коньково, один из самых красивых и экологически чистых районов Москвы.

Огромные по территории парки, скверы и заказники. Прямо за домом, в 2 минутах ходьбы расположен Битцевский лес. С другой стороны, парк Узкое, и лесная зона

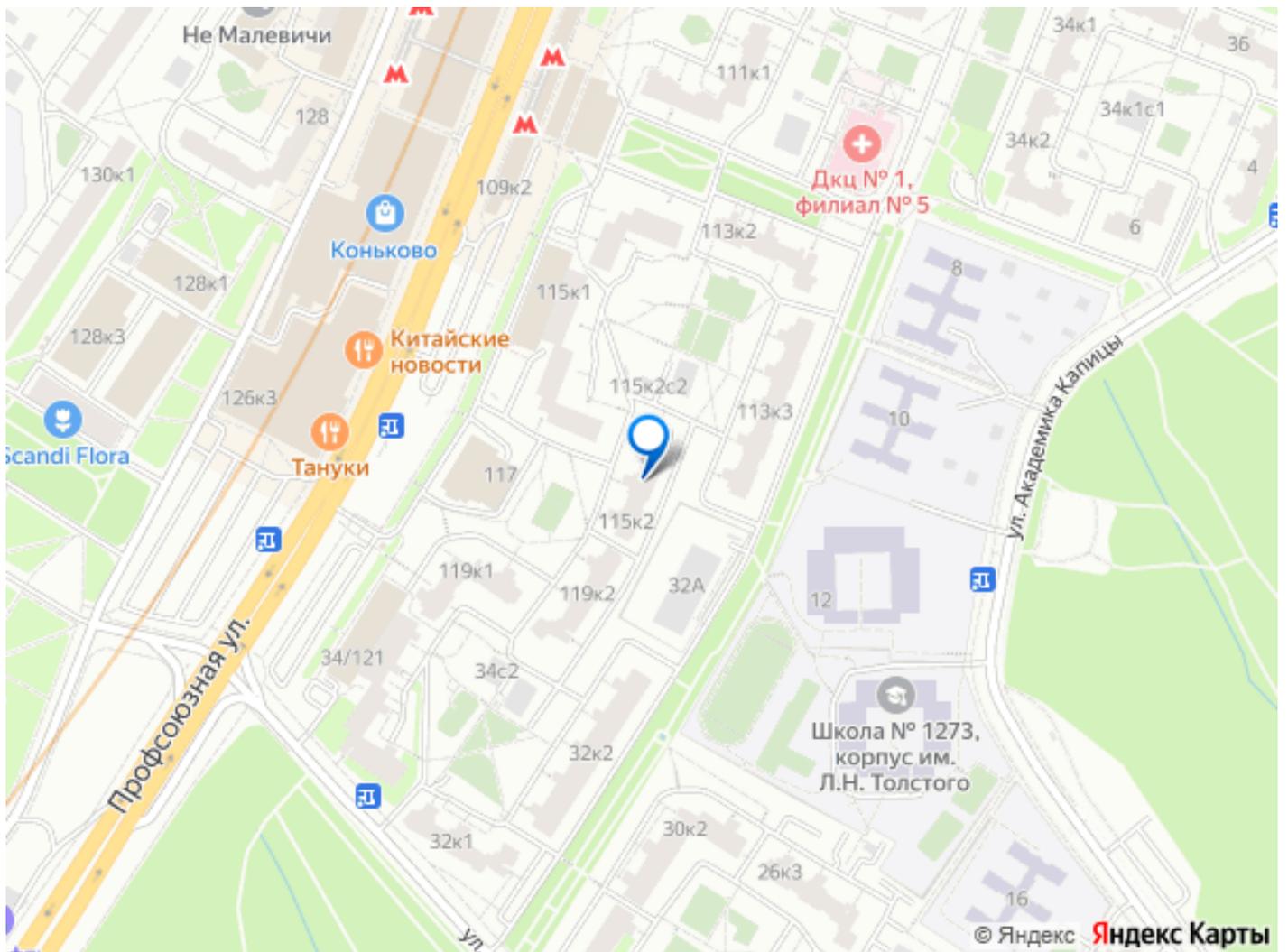
Тропарево. Метро Коньково - пешком одна минута от подъезда. Инфраструктура - магазины, две школы, четыре детских сада, площадки для детишек, многоуровневый паркинг во дворе, две подземные парковки рядом. Дом ЖСК, удачно расположен в центре микрорайона, спокойные соседи, тихий двор, видеонаблюдение, опрятный подъезд. Квартира с удобной планировкой и качественным, дорогим ремонтом.

Использованы только качественные материалы и наполнение, ремонт выполнен с

нуля, с бетона. Убрана сантехническая кабина от застройщика. Возведены перегородки пазогребневые плиты 7,5см и гипсокартон. Полусухая стяжка с утеплением керамзитом. Полное выравнивание стен и диагоналей. Стояк и трубы отопления переварены под евро радиаторы газовой сваркой. Установлены новые радиаторы отопления, квартира зимой очень теплая. Электрика медь, 18 автоматов. Оптоволокно, антенна, домофон, везде скрытая проводка. Никаких торчащих проводов. Черновая сантехника Rehau, FAR. Чистовая сантехника Grohe. Электрический полотенцесушитель. Утепленная лоджия. Окна VEKA, выходят во двор. В квартире обустроена большая гардеробная, система хранения изготовлена на заказ. Отделка пола - испанская плитка и паркетная доска, отделка стен - австрийские обои. Потолок натяжной, Бельгия, матовый сатин. Кухня на заказ. Техника на кухне Siemens. Холодильник LG. Мебель в комнате и прихожей Артис. В квартире пока проживаем, показы по договоренности. Огромная просьба помощников разного рода, агентствам и риэлторам не беспокоить! Звоните, пишите.







Move.ru - вся недвижимость России