

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:29

**Москва, Ключевая улица, 22К1**

**13 500 000 ₺**

Москва, Ключевая улица, 22К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

<https://move.ru/objects/9292443450>

**Екатерина Лугова, Частный маклер**  
**79230752537, 79339368903**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

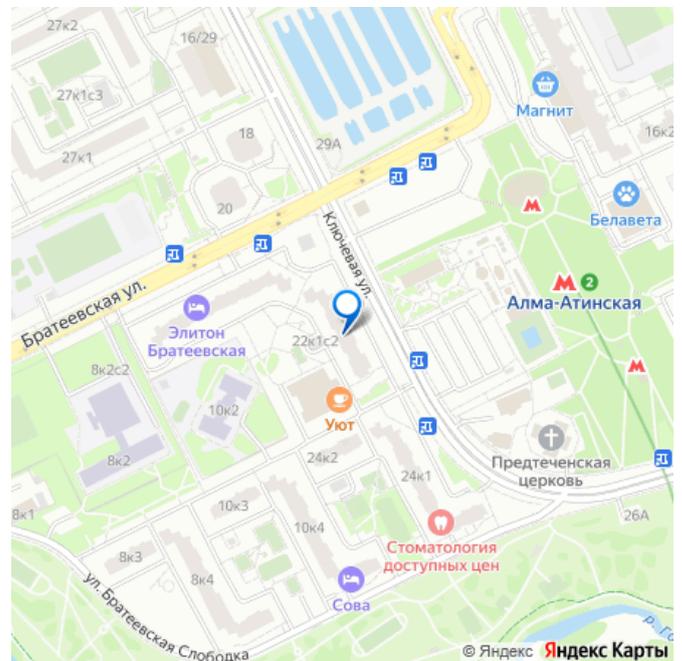
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

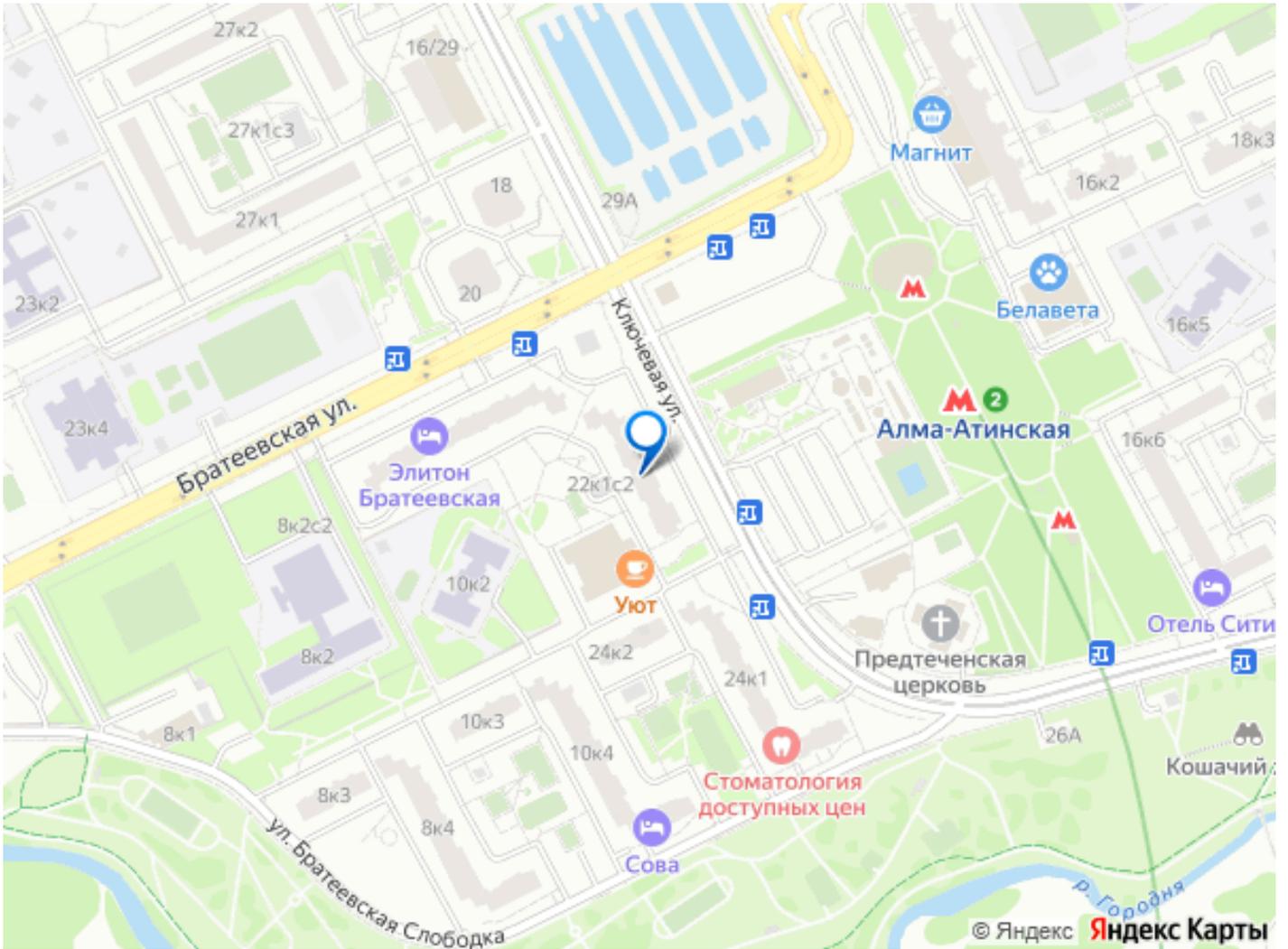
## Описание

За квартиру внесён Аванс! Вашему вниманию предлагается отличная, видовая квартира с хорошим ремонтом и панорамным видом! Дом П-44, чистый подъезд, приличные соседи.

Всего 3 мин. до метро. Вход в подъезд расположен со стороны метро, а окна выходят в тихий двор. Рядом с домом 2 парка: Братеевский каскадный парк (набережная Москвы-реки) и парк реки Городни- идеальное место для прогулок и отдыха. Район с хорошо сложившейся инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортного проживания: ТЦ, магазины, ярмарка, поликлиники, школы и сады, каток и бассейн с подогревом- всё в шаговой доступности. Функциональная планировка: Комната (19,1 м?): Просторная и светлая, с выходом на застекленную, утепленную лоджию. Встроенная кухня (8,5 м?) со встроенной техникой, эргономичная с многочисленными зонами хранения. Прихожая (7,5 м?): Установлены два вместительных гардеробных шкафа для всех сезонных вещей. Установлена мульти-сплит система (кондиционеры и в комнате, и на кухне). Полностью заменена вся

электропроводка и трубы водоснабжения. 1  
взрослый собственник с 2011г. Долгов и  
обременений нет, мат.кап. не использовали,  
полная стоимость в ДКП, ипотека подходит.  
Альтернатива реально-подобрана! Звоните  
уважаемые коллеги и потенциальные  
покупатели, оперативно покажем и выйдем  
на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России