

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:38

Москва, Варшавское шоссе, 154К1

13 500 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 154К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

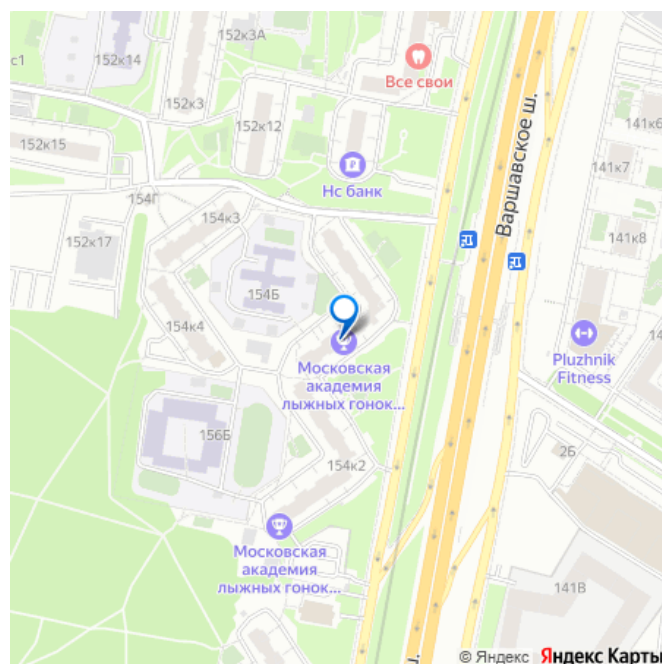
<https://move.ru/objects/9293282535>

Галина Валерьевна Онучина, Этажи

Москва

79230717965

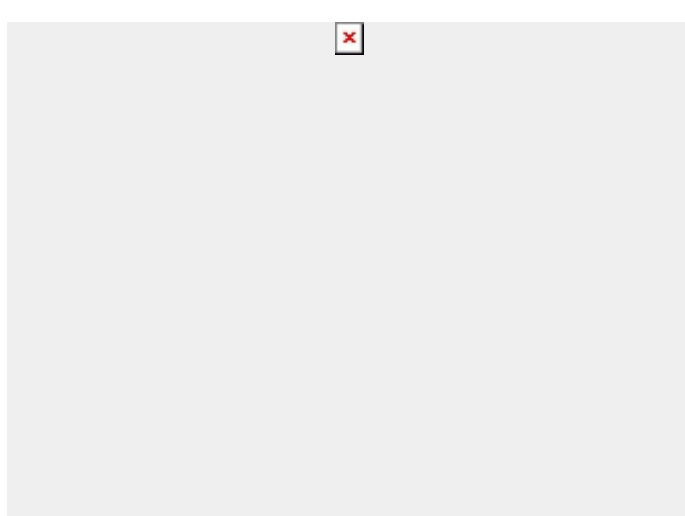
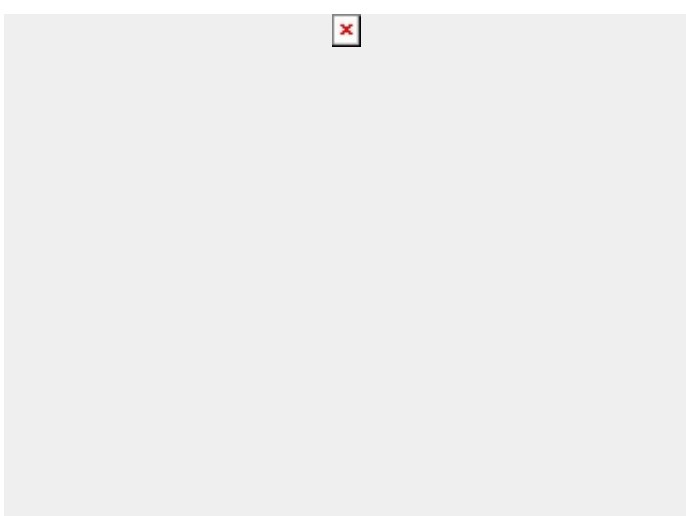
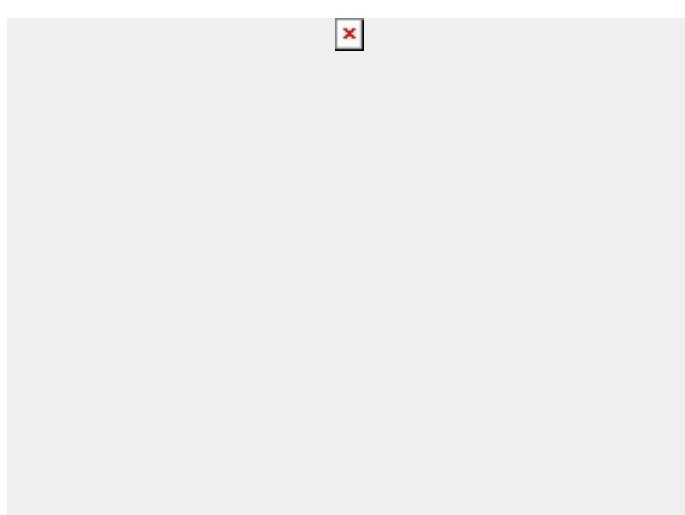
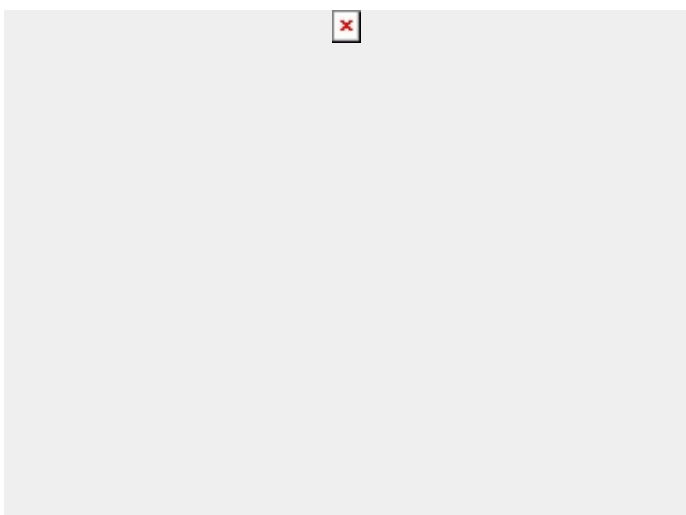
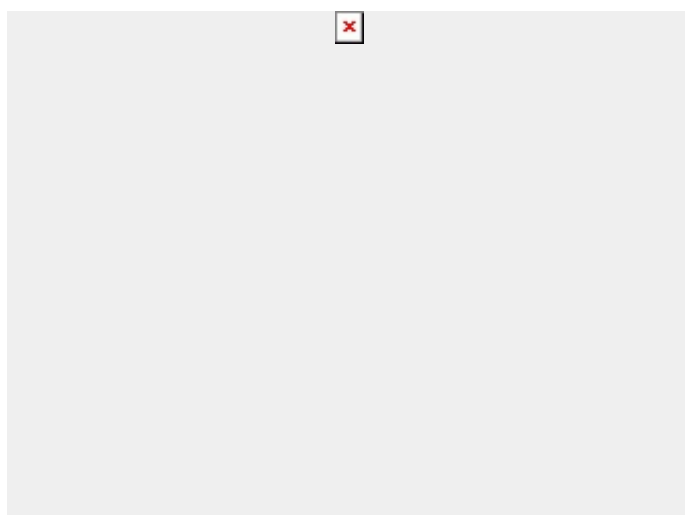
для заметок

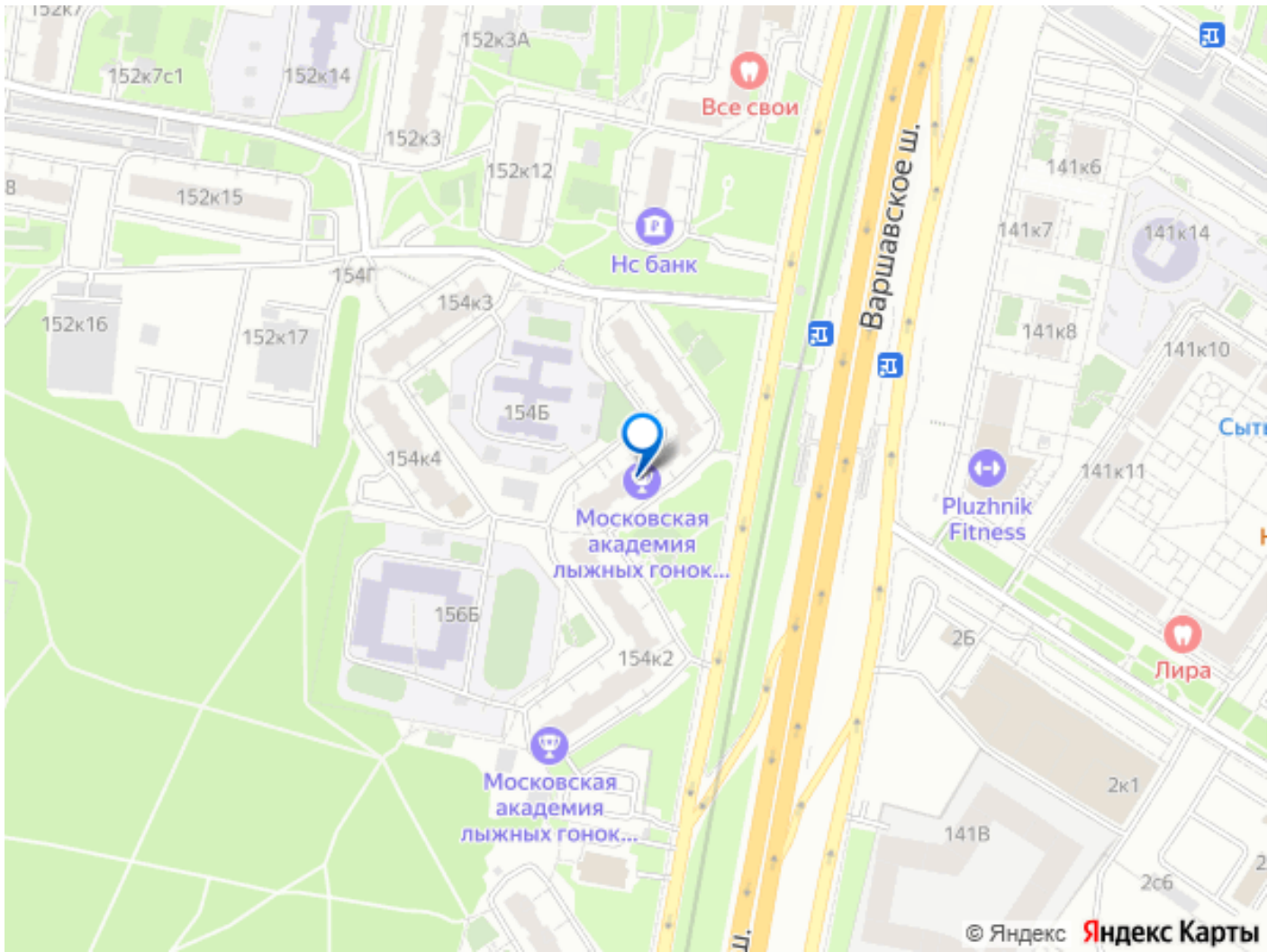


Описание

Номер в базе: 10837534. Район Чертаново Южное, расположенный на юге Москвы, отличается развитой инфраструктурой и благоприятной экологической средой. Ключевой особенностью является обилие зеленых зон и водоемов: река Городня формирует каскад прудов с благоустроенными песчаными и травяными пляжами, а вдоль воды проложены комфортные прогулочные маршруты, доступные для маломобильных граждан и родителей с детскими колясками. Район полностью состоит из современных домов, что исключает его из программы реновации и гарантирует отсутствие масштабного строительства во дворах. Предлагается к продаже квартира общей площадью 38.6 кв м на третьем этаже в капитально отремонтированном доме. Планировка включает просторную комнату 18.9 кв м и остекленную лоджию с хорошими видами. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных сетей и установкой новых электрических автоматов. Объект полностью укомплектован мебелью, бытовой техникой и кондиционером, готов к заселению. В доме проведен капитальный ремонт, установлены новые лифты, система видеонаблюдения и работает консьерж. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности находятся станции метро «Улица Академика Янгеля» (5 минут), «Анино» (8 минут) и «Красный Строитель» (10 минут), обеспечивается удобный выезд на Варшавское шоссе и основные магистрали. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, аптеки, торговые центры, кафе и рестораны. Для активного отдыха доступны спортивные объекты,

включая каток, баскетбольную площадку,
клуб бокса, скейт-парк, а также
многочисленные парки и дома культуры.
Квартира имеет одного собственника,
первичные документы, полную стоимость в
ДКП и не имеет обременений. Код
пользователя: 68329





Move.ru - вся недвижимость России