

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:31

Москва, улица 5-я Нововатутинская, 9

10 900 000 ₺

Москва, улица 5-я Нововатутинская, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

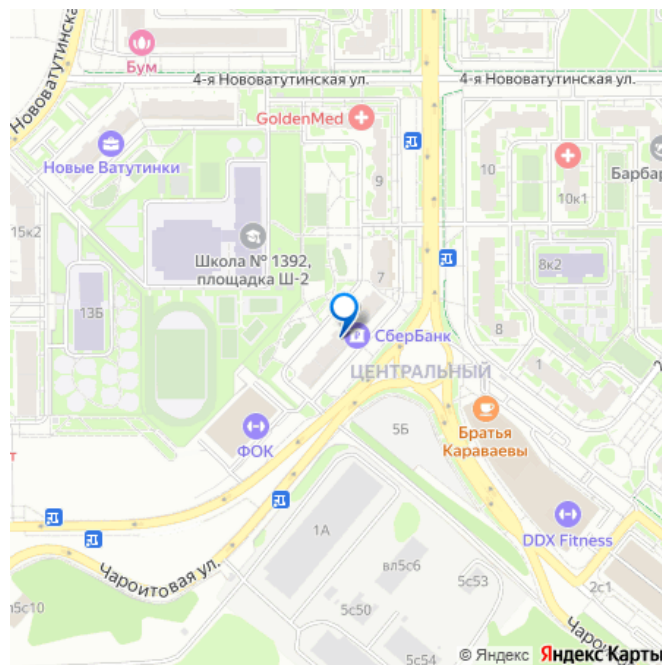
2 квартал 2016 г.

<https://move.ru/objects/9293578702>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом оборудован 1 пассажирским и 1 грузовым лифтом, есть мусоропровод. Отопление — индивидуальный тепловой пункт. Парковка наземная, во дворе много свободных мест. Подъезд чистый, оборудован внешним пандусом. Дом не аварийный.

КВАРТИРА: 1-комнатная квартира, расположена на 9 этаже 17-этажного дома. Общая площадь 38,1 м², жилая площадь 18,1 м², площадь кухни 8,4 м². Высота потолков 2,75 м. Санузел совмещенный. Имеется лоджия. Выполнен косметический ремонт, перепланировок не было. Квартира продаётся с мебелью — всё остаётся новому собственнику. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Новые Ватуткин, мкр. Центральный расположен в Новомосковском административном округе Москвы. Район полностью обустроен: в шаговой доступности поликлиника, школы, современная спортивная школа для детей, тренажёрные залы, кафе, салоны красоты, сетевые магазины. Рядом — парк для прогулок и пикников. Транспортная доступность: метро Ольховая — 15 мин пешком, метро Коммунарка — 17 мин пешком, метро Новомосковская — 18 мин пешком. Калужское шоссе — 15 км от МКАД, Киевское шоссе — 22 км от МКАД.

Перспектива: открытие новой станции метро в районе запланировано на 2029 год.

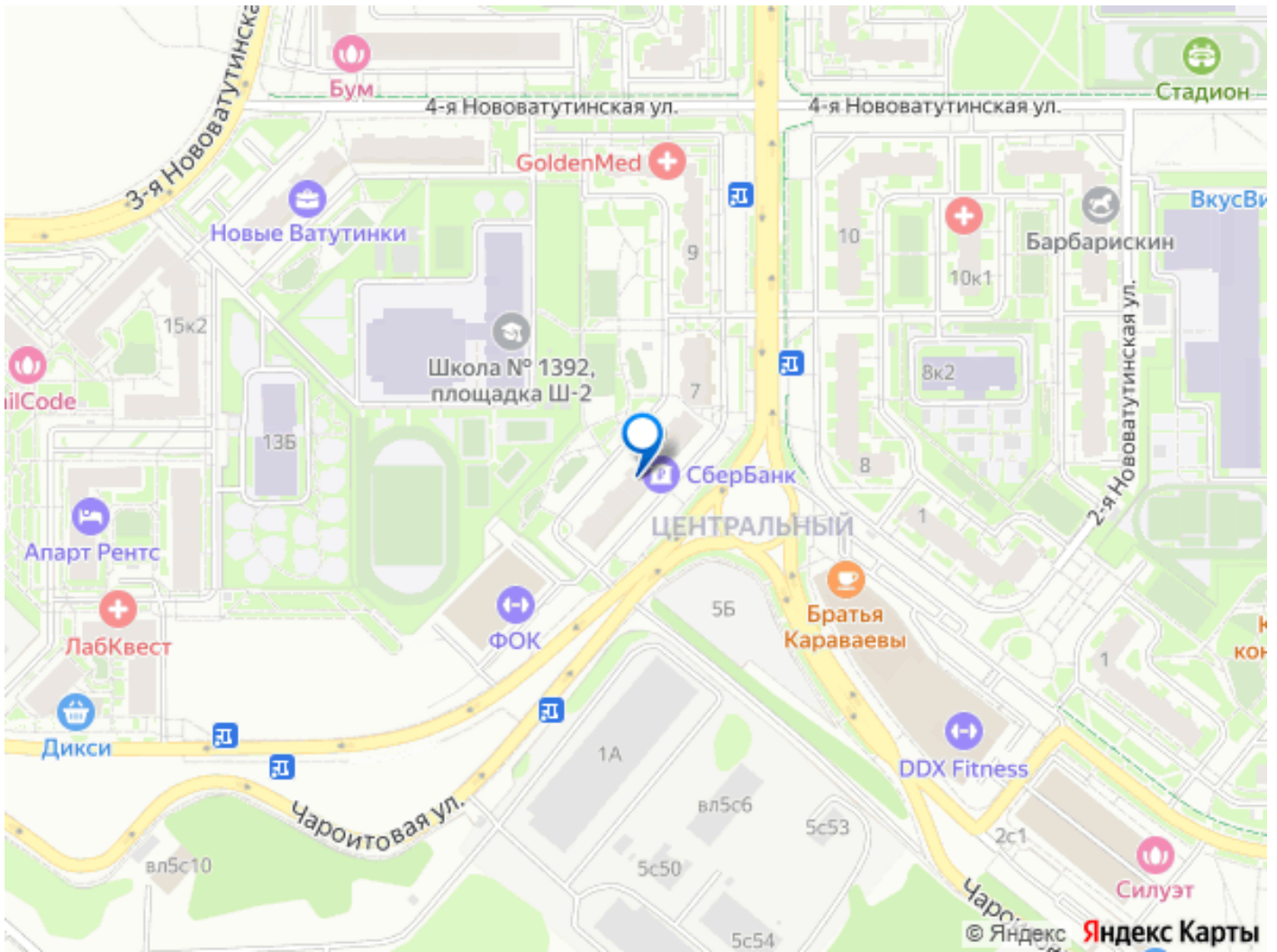
ДОКУМЕНТЫ: Вторичное жильё. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Нет зарегистрированных лиц, без обременений и ограничений. Материнский

капитал при покупке не использовался.

Несовершеннолетние собственники

отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России