

Создано: 10.02.2026 в 13:20

Обновлено: 15.02.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9289412982>

ЛСР, ЛСР

**89251234567**

Москва, ул Обручева, 30а

**26 094 600 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

для заметок

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

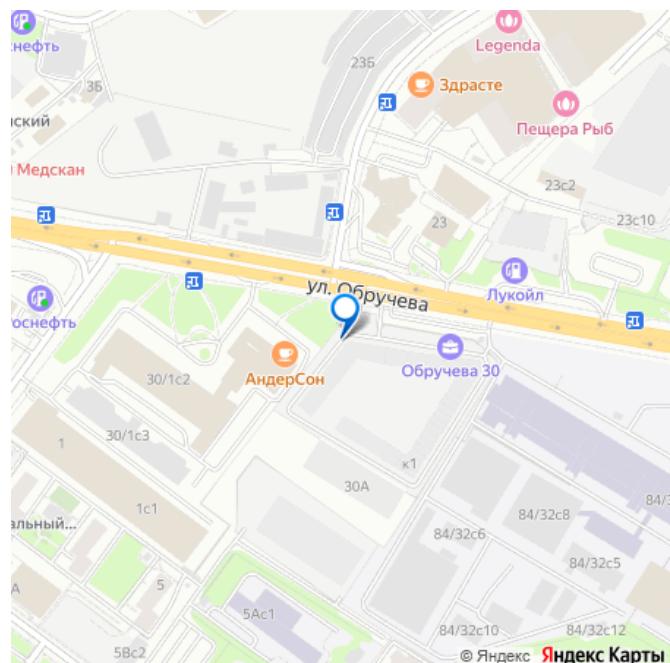
1

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

41/57



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1-комн. кв-ра площадью 38.00 кв.м на 41 этаже 57 этажного монолитного дома в ЖК «ОБРУЧЕВА 30» от Группа ЛСР. «Обручева 30» - дом бизнес-класса в престижном районе ЮЗАО и шаговой доступности от станции

метро «Калужская». Два корпуса неповторимой формы от бюро KAMEN Architects с уникальными форматами квартир: от двухуровневых с камином до квартир с террасой. «Клубная» инфраструктура для резидентов: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц-залы, кинозал и детские игровые комнаты. Дом бизнес-класса «Обручева 30» возводится в Юго-Западном административном округе – в районе Коньково на улице имени В. А. Обручева, видного советского ученого. В пешей доступности от «Обручева 30» находятся две станции метро: «Калужская» Калужско-Рижской линии (5 минут) и «Воронцовская» Большой кольцевой линии (10 минут).

