

Создано: 17.11.2025 в 11:39

Обновлено: 19.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9286650890>

**Роман Анатольевич Римский, Роман  
Анатольевич Римский**  
**79230779375**

**Москва, Муравская улица, 46к1**

**12 500 000 ₽**

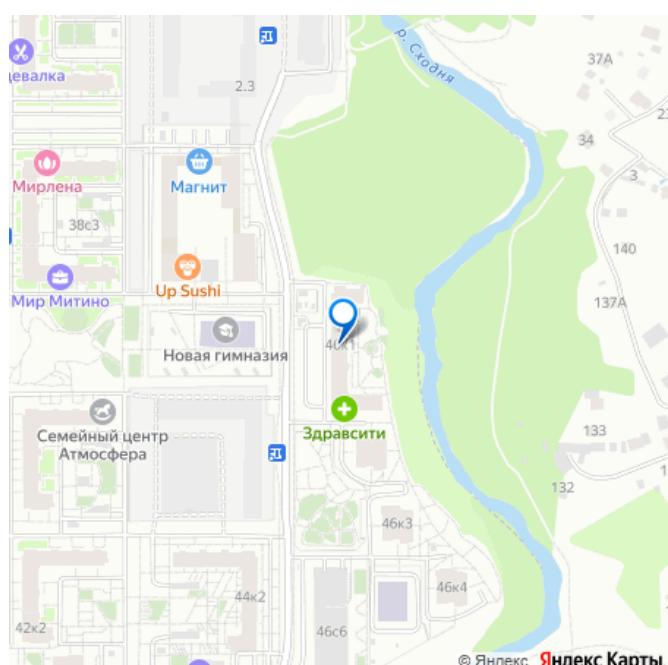
Москва, Муравская улица, 46к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.05 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

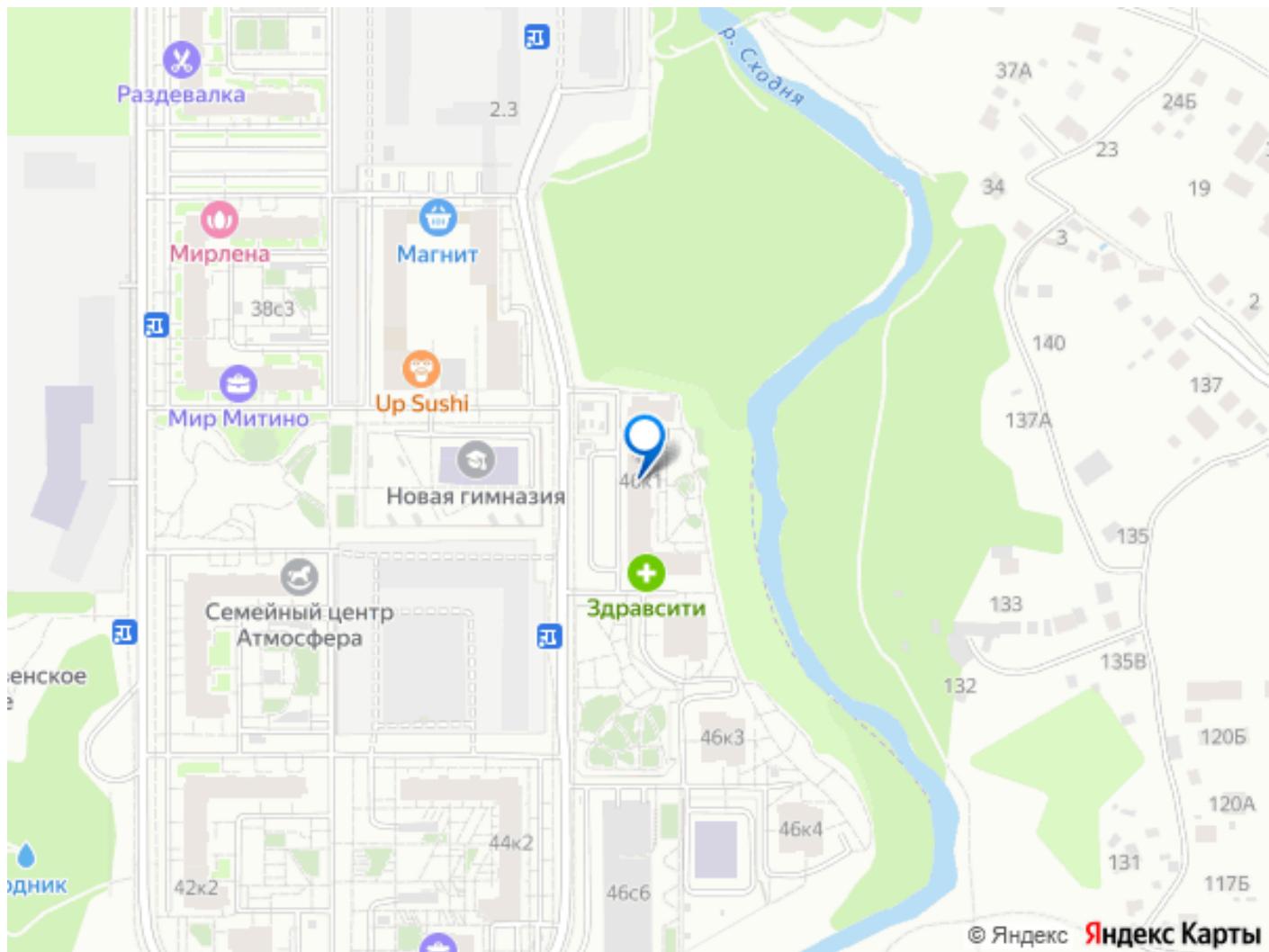
Торг при просмотре!!! Продается просторная 1-комнатная квартира площадью 39 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе Аквилон Митино. Квартира с предчистовой отделкой предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения — кухня 11 м<sup>2</sup> позволяет организовать удобную зону для приготовления пищи, а совмещенный санузел выполнен с учетом современных стандартов. Дом сдан в 2024 году, это 25-этажное здание с продуманной инфраструктурой и надежными коммуникациями. ЖК расположен в пешей доступности от станции метро Пятницкое шоссе — всего 15 минут неспешным шагом, что обеспечивает быструю связь с центром Москвы и другими районами. Удобный выезд на Пятницкое и Волоколамское шоссе позволяет комфортно передвигаться на автомобиле. В районе созданы все условия для комфортной жизни: в шаговой доступности пять поликлиник, включая детские и стоматологические, девять школ и 37 детских садов, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Инфраструктура района

включает торговые центры Мегаполис, Ладья, Ковчег и Мандарин, где представлены магазины повседневного спроса, бутики и места для досуга. Для активного отдыха доступны фитнес-клубы, бассейн Жемчужина, а также культурные объекты — мюзикл-театр и центр Митино.

Дополнительные возможности для развития детей предоставляет Дворец творчества Неоткрытые острова и курсы раннего развития. В ближайшее время завершится строительство новой государственной школы, что еще больше повысит привлекательность локации. Квартира юридически чистая, без обременений и прописанных лиц. Для покупателей доступны ипотечные программы от 30 банков-партнеров с индивидуальным подбором условий. Объект сочетает выгодное расположение, современное качество строительства и перспективы роста инвестиционной привлекательности района.







Move.ru - вся недвижимость России