

Создано: 10.12.2025 в 14:28

Обновлено: 27.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9287331223>

Lemin.Estate, Lemin.Estate

79811576304

Москва, Беломорская улица, 23к5

24 499 999 ₽

Москва, Беломорская улица, 23к5

Округ

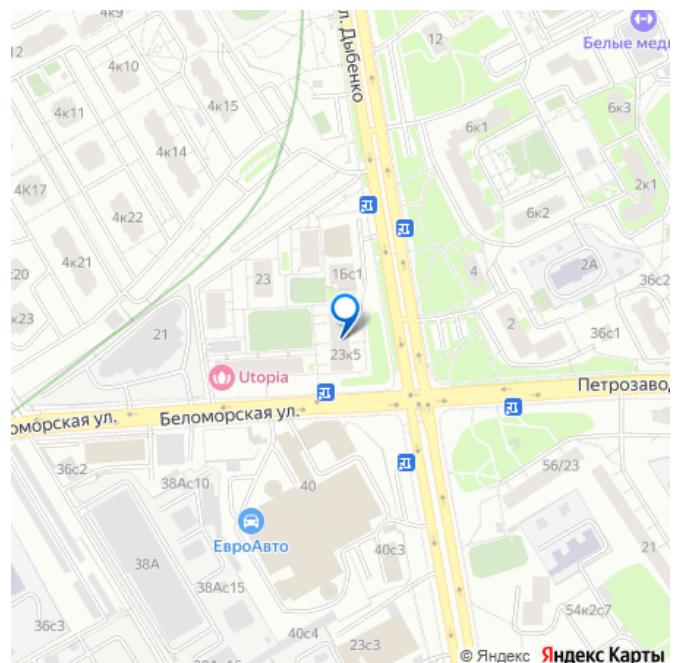
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Беломорская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

39.13 м²

Этаж

17/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА DISCOVERY Полностью готова к проживанию. Новая. В аренду не сдавалась. Добрый день!) Представляем вашему вниманию стильную дизайнерскую квартиру в современном жилом комплексе бизнес-класса Discovery, расположенному в одном из наиболее комфортных и динамично развивающихся районов Москвы. О КВАРТИРЕ: Квартира выполнена по авторскому дизайн-проекту с использованием качественных материалов, современной техники и продуманной эргономики. Все предметы мебели и оснащения, представленные на фотографиях, включены в стоимость. • Высокие потолки — 2,95 м (2,80 м с потолочными конструкциями). • Установлены кондиционеры в кухне-гостиной и спальне. • Многоуровневое освещение. • Посудомоечная машина, измельчитель пищевых отходов, встроенный холодильник, стиральная машина. • Мастер-выключатель освещения у входа. • Грамотная разводка электрики и большое количество розеток. • Двухкамерное

немецкое остекление — идеальная шумоизоляция. • Современная вентиляция — можно не открывать окна. В квартире тепло зимой и комфортно летом. Собственник проживал здесь не более двух месяцев.

Квартира никогда не сдавалась в аренду, а следовательно — без следов эксплуатации. Это прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции: объект полностью готов к заселению.

ПЛАНИРОВКА:

Продуманная линейная планировка:

- Кухня-гостиная — 17,62 кв.м
- Прихожая — 6,39 кв.м
- Изолированная спальня — 11,67 кв.м
- Санузел с душевой — 3,45 кв.м

Светлые оттенки отделки визуально увеличивают пространство, создавая ощущение лёгкости и гармонии.

ДОКУМЕНТЫ:

Квартира юридически безупречна:

- Первый и единственный собственник.
- Более 5 лет в собственности.
- Без обременений.
- Не в браке.
- Без материнского капитала.
- Без перепланировок.
- Полная стоимость в договоре.

Собственник — молодая девушка с реальным намерением продать. Готовы предоставить все документы и пройти любые проверки.

Сделка — с личным присутствием собственника.

О ЖК DISCOVERY:

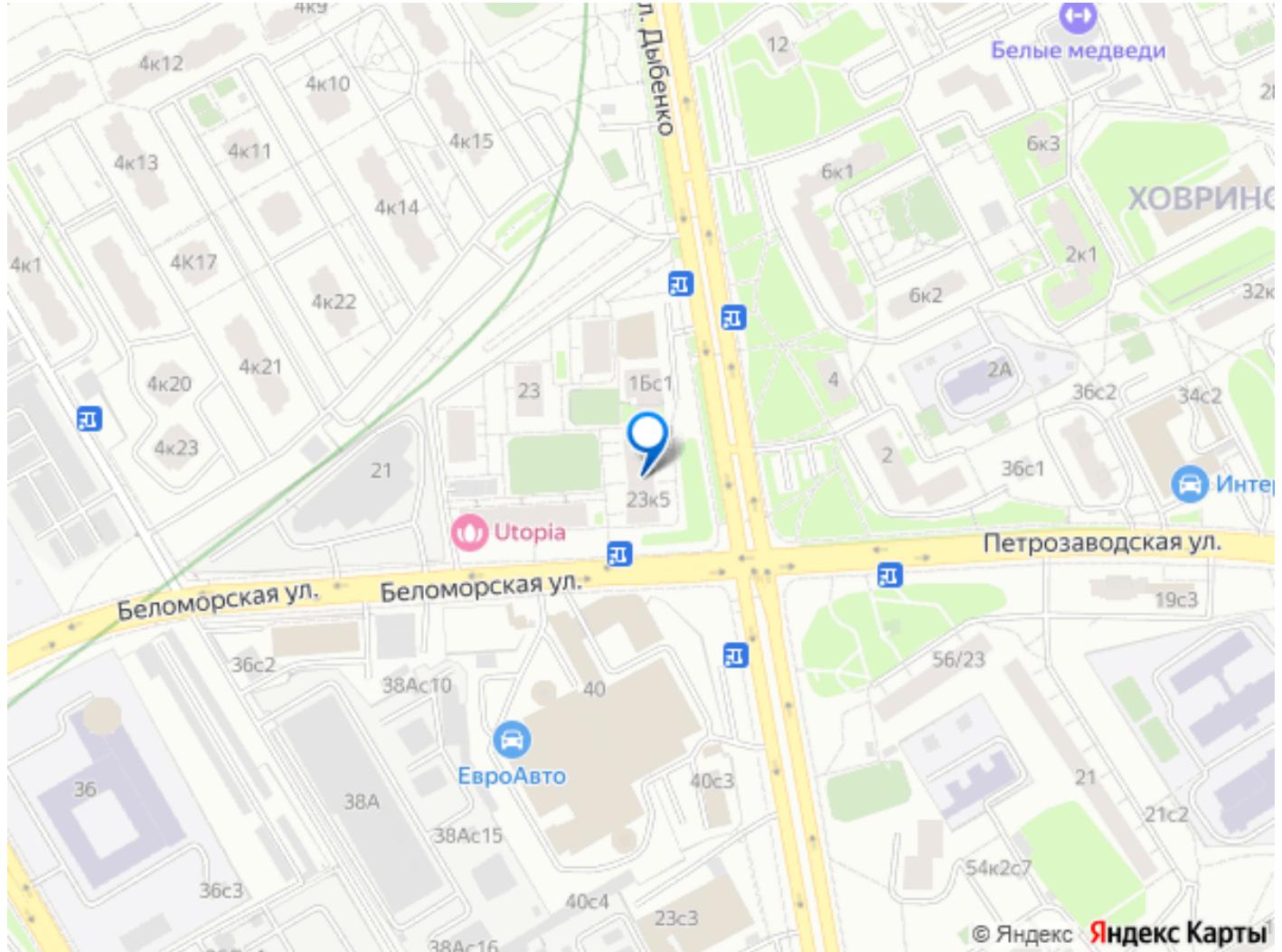
Современный жилой комплекс, построенный в 2020 году надёжным девелопером MR Group. Высокие оценки от жителей, комфортная внутренняя среда и качественная архитектура.

Преимущества комплекса:

- Два уровня подземного паркинга с системой автоматического считывания номеров.
- Автомойка и шиномонтаж в паркинге.
- Двор без машин.
- Клинкерные фасады, декоративные архитектурные элементы.
- Входы на уровне земли.
- Доступ по лицу, отпечатку пальца или электронному ключу.
- Полное видеонаблюдение и охрана территории.
- До

метро Беломорская — 7 минут пешком. В непосредственной близости — школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, парки и зоны отдыха, премиальный спорт зал World Class. Удобный маршрут до аэропорта Шереметьево. ЗВОНИТЕ — БУДУ РАД ОРГАНИЗОВАТЬ ПОКАЗ И ОТВЕТИТЬ НА ВОПРОСЫ. Торг возможен после просмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России