

Создано: 10.12.2025 в 14:28

Обновлено: 27.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9287331223>

**Lemin.Estate, Lemin.Estate**

**79811576304**

**Москва, Беломорская улица, 23к5**

**24 499 999 ₽**

Москва, Беломорская улица, 23к5

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.13 м<sup>2</sup>

Этаж

17/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

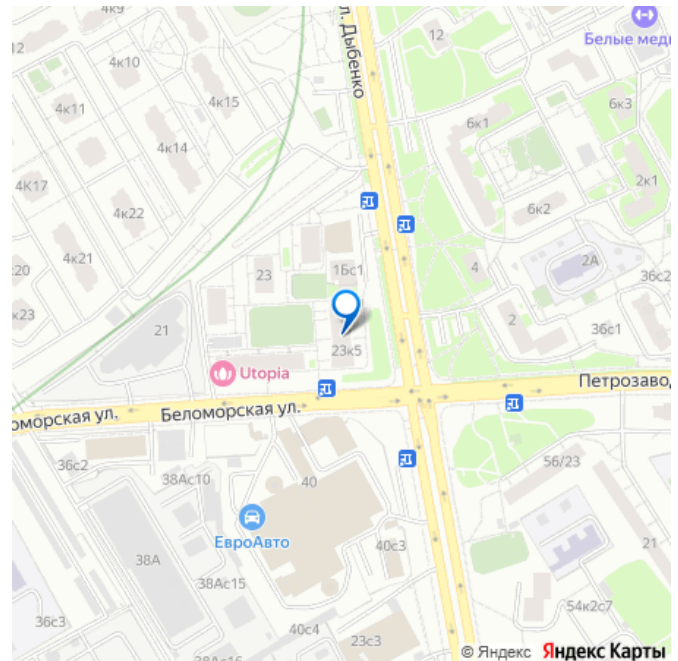
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

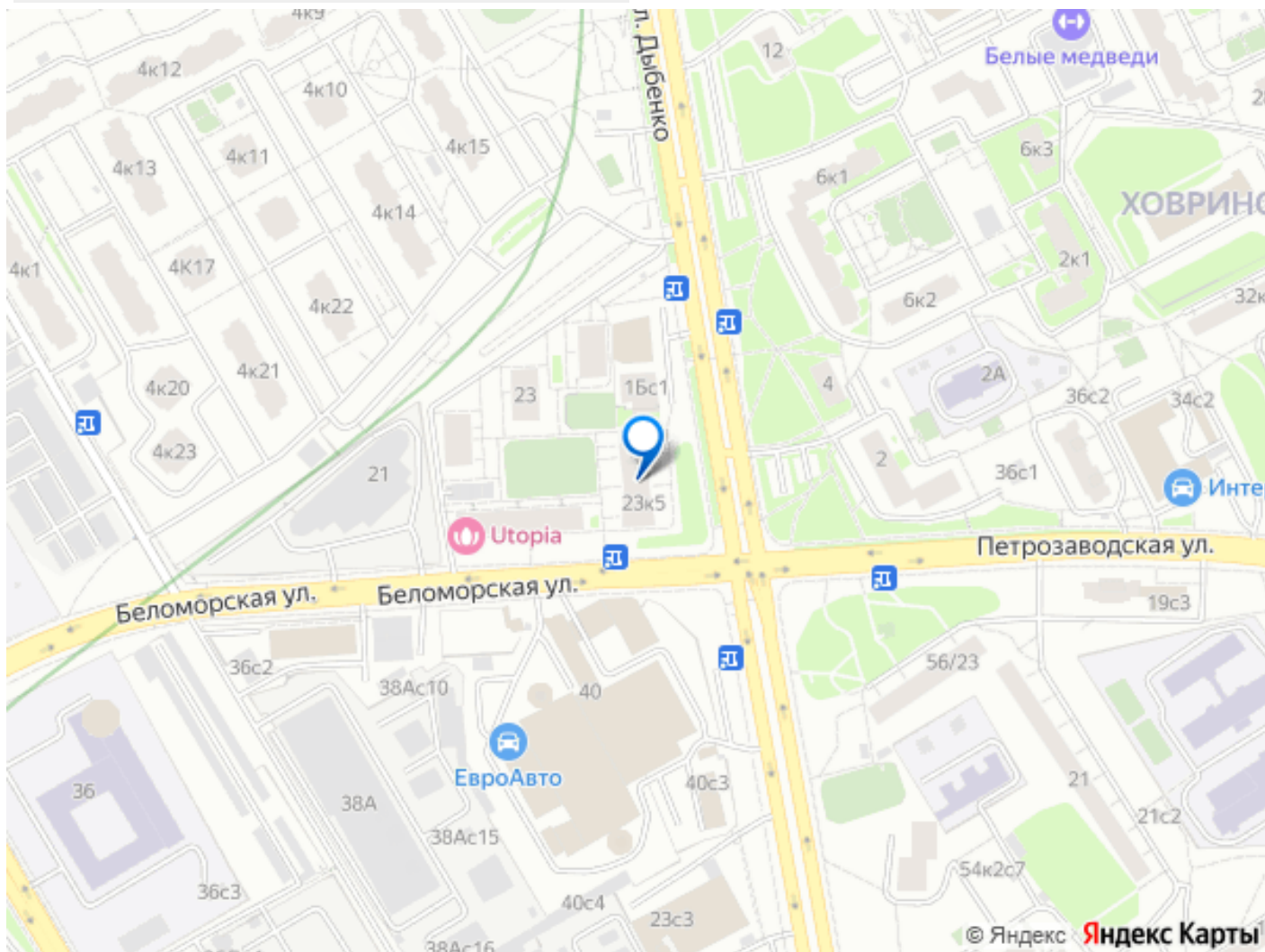
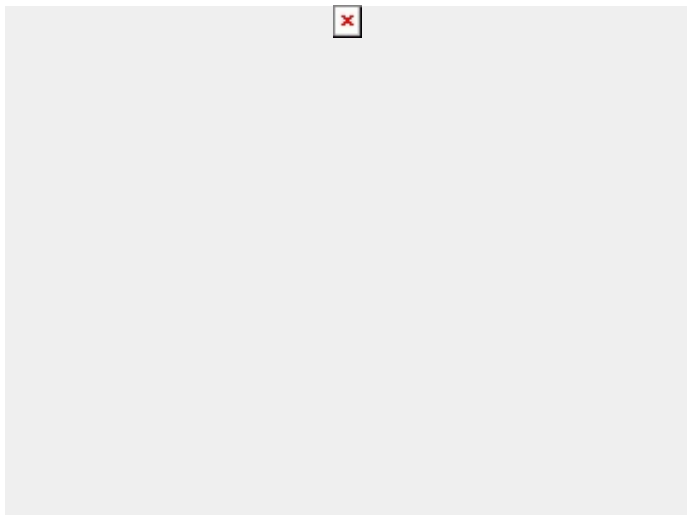
## Описание

ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА DISCOVERY Полностью готова к проживанию. Новая. В аренду не сдавалась. Добрый день!) Представляем вашему вниманию стильную дизайнерскую квартиру в современном жилом комплексе бизнес-класса Discovery, расположенном в одном из наиболее комфортных и динамично развивающихся районов Москвы. О КВАРТИРЕ: Квартира выполнена по авторскому дизайн-проекту с использованием качественных материалов, современной техники и продуманной эргономики. Все предметы мебели и оснащения, представленные на фотографиях, включены в стоимость. • Высокие потолки — 2,95 м (2,80 м с потолочными конструкциями). • Установлены кондиционеры в кухне-гостиной и спальне. • Многоуровневое освещение. • Посудомоечная машина, измельчитель пищевых отходов, встроенный холодильник, стиральная машина. • Мастер-выключатель освещения у входа. • Грамотная разводка электрики и большое количество розеток. • Двухкамерное

немецкое остекление — идеальная шумоизоляция. • Современная вентиляция — можно не открывать окна. В квартире тепло зимой и комфортно летом. Собственник проживал здесь не более двух месяцев. Квартира никогда не сдавалась в аренду, а следовательно — без следов эксплуатации. Это прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции: объект полностью готов к заселению. ПЛАНИРОВКА: Продуманная линейная планировка: • Кухня-гостиная — 17,62 кв.м • Прихожая — 6,39 кв.м • Изолированная спальня — 11,67 кв.м • Санузел с душевой — 3,45 кв.м Светлые оттенки отделки визуально увеличивают пространство, создавая ощущение лёгкости и гармонии. ДОКУМЕНТЫ: Квартира юридически безупречна: • Первый и единственный собственник. • Более 5 лет в собственности. • Без обременений. • Не в браке. • Без материнского капитала. • Без перепланировок. • Полная стоимость в договоре. Собственник — молодая девушка с реальным намерением продать. Готовы предоставить все документы и пройти любые проверки. Сделка — с личным присутствием собственника. О ЖК DISCOVERY: Современный жилой комплекс, построенный в 2020 году надёжным девелопером MR Group. Высокие оценки от жителей, комфортная внутренняя среда и качественная архитектура. Преимущества комплекса: • Два уровня подземного паркинга с системой автоматического считывания номеров. • Автомойка и шиномонтаж в паркинге. • Двор без машин. • Клинкерные фасады, декоративные архитектурные элементы. • Входы на уровне земли. • Доступ по лицу, отпечатку пальца или электронному ключу. • Полное видеонаблюдение и охрана территории. До

метро Беломорская — 7 минут пешком. В непосредственной близости — школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, парки и зоны отдыха, премиальный спорт зал World Class. Удобный маршрут до аэропорта Шереметьево. ЗВОНИТЕ — БУДУ РАД ОРГАНИЗОВАТЬ ПОКАЗ И ОТВЕТИТЬ НА ВОПРОСЫ. Торг возможен после просмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России