

Создано: 25.11.2025 в 17:32

Обновлено: 08.12.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286896490>

**Лолита Панкрашкина, Частный  
маклер**

**79855777342**

**Москва, Березовая аллея, 5**

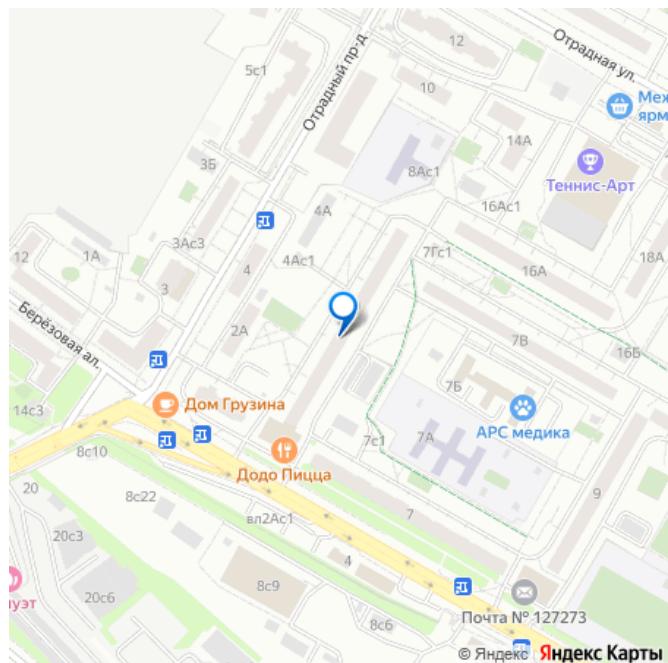
**11 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 5

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Отрадное, всего в 17 минутах пешком от метро. Общая площадь — 39,1 кв. м, жилая — 20,8 кв. м, кухня — 8,7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1979 году.

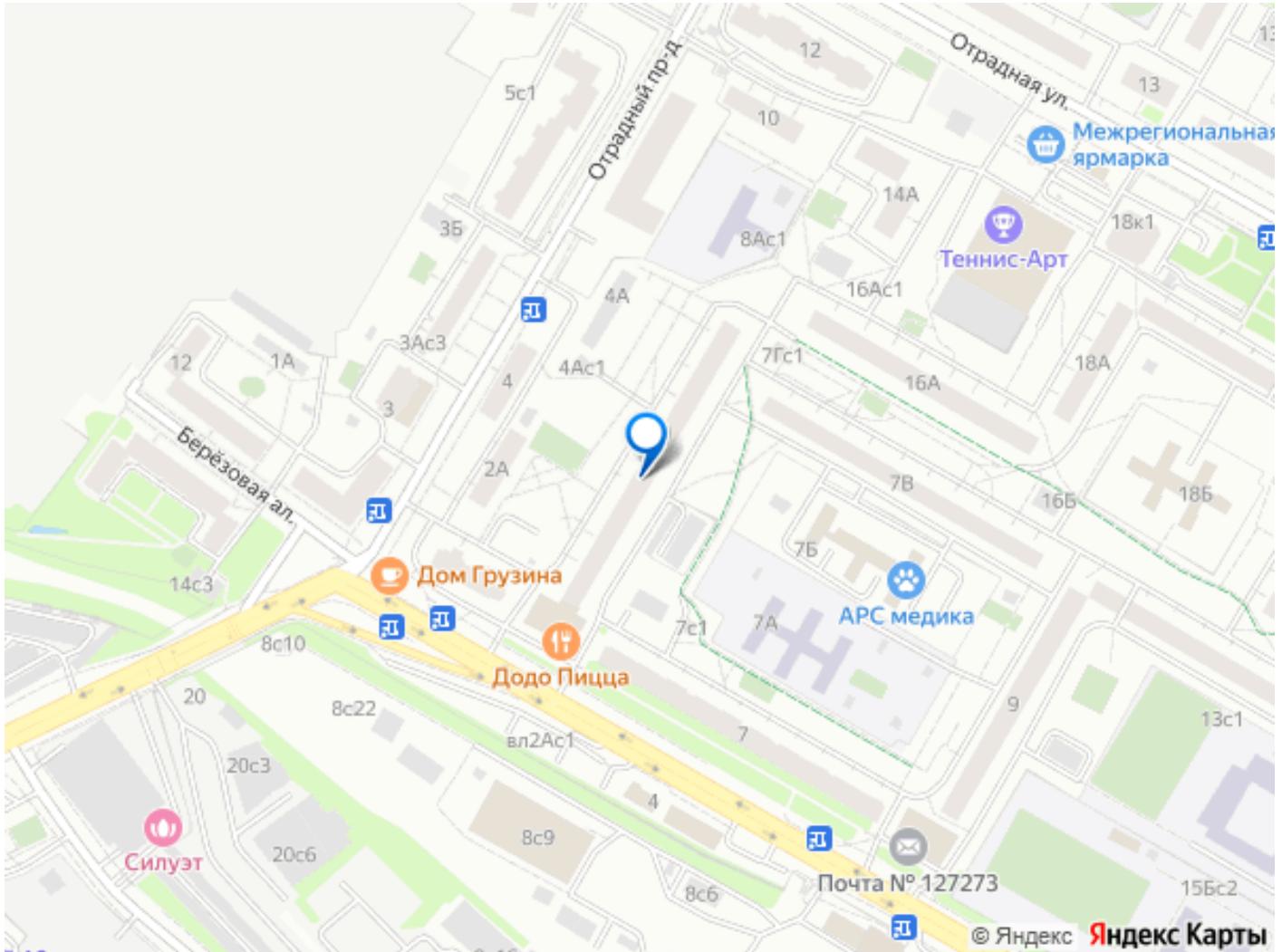
Высокие потолки 2,64 метра добавляют простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение. В вашем распоряжении два балкона, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Есть наземная парковка для вашего автомобиля.

Район отлично подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое. Квартира продается от собственника, без обременений.

Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести жилье в удобном

районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России