

Создано: 30.11.2025 в 12:47

Обновлено: 30.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287022368>

## Собственник

**79850623750**

Москва, Кастанаевская улица, 12к1

**20 200 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 12к1

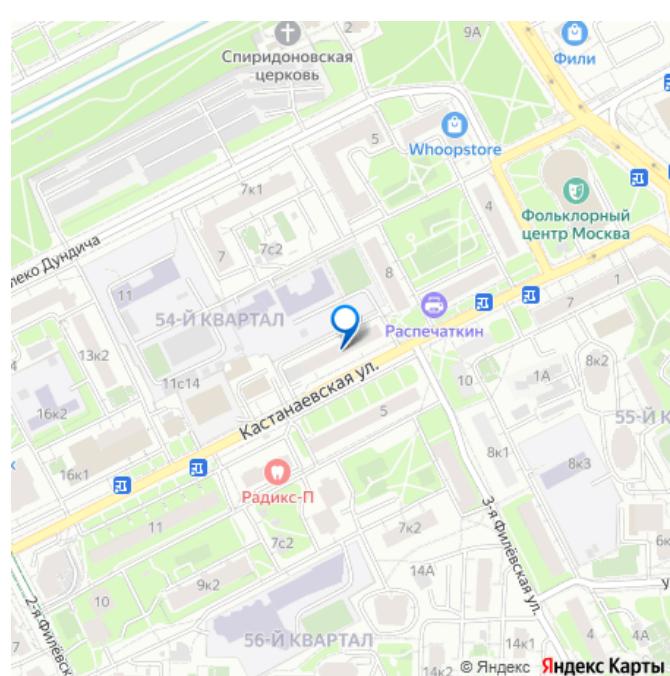
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

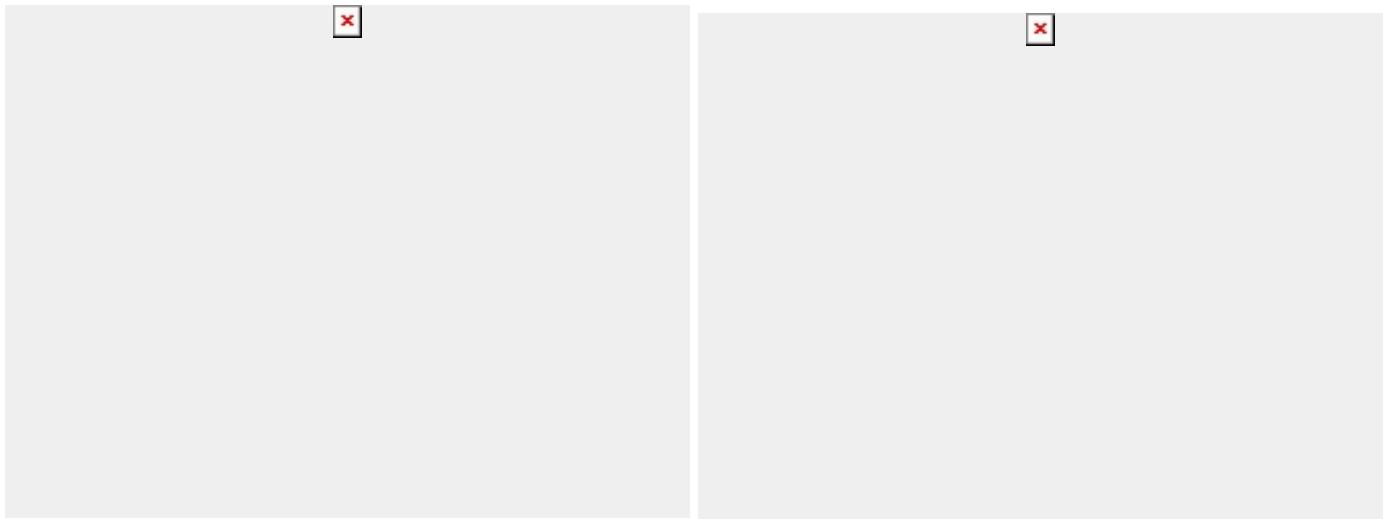
да

возможна ипотека, лифт, парковка

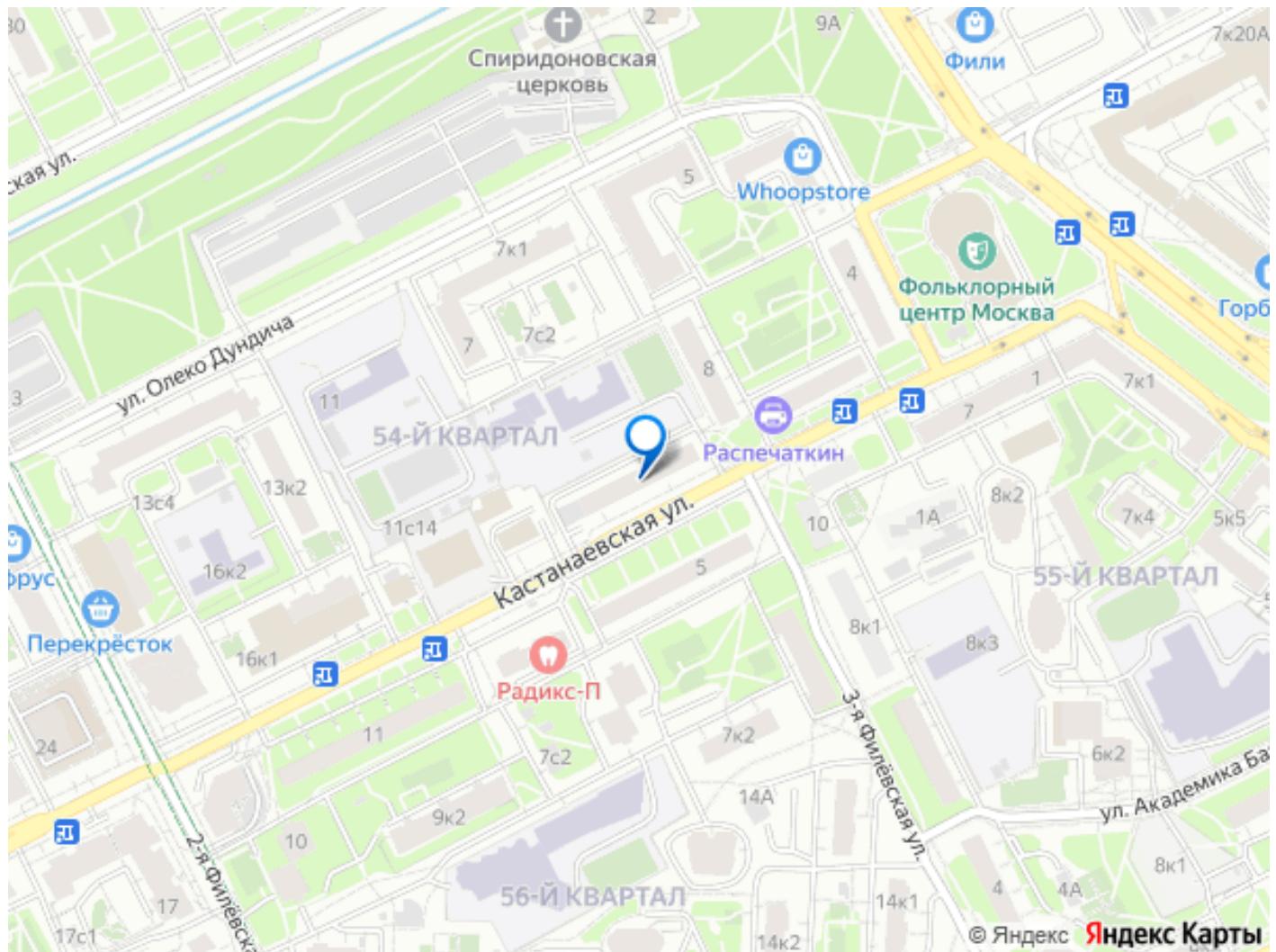
## **Описание**

Продаю уютную 1-комн квартиру в районе Филевский парк Западного округа Москвы. Хороший качественный ремонт, мебель и бытовая техника. 7 минут пешком от м. Багратионовская. 39,1 кв.м. без учета балкона (+ 2,30 кв.м). Общая площадь - 41,40 кв.м. Район Один из лучших экологичных, спокойных и благоустроенных районов, рядом Филевский парк, набережная реки, парк Победы, в 5 минутах ходьбы отличный рынок Багратионовский с фермерскими продуктами и Фольклорный центр Москва (Л.Рюминой), ТРЦ Филион, Горбушка. Также в доступности: магазины (Перекресток, Азбука Вкуса, Рыбная мануфактура, ВкусВилл, Пятерочка, Верный, Мираторг, Ашан), ТРЦ Времена Года, Океания, поликлиники, аптеки, банки, рестораны. Образование: Госуниверситет Юстиции, Финансовый университет, Институт Современного Искусства, ГБОУ школа Интеграл, детская музыкальная школа им. Гнесиных, ГБОУ Образовательный центр Протон, детский клуб Маска, детская библиотека, детский сад 1773 и др. Спорт: Бассейн Фили, Теннисные корты Звезда, Конструктор, Стадион Фили, XFit Парк Победы, и др. Развитая транспортная доступность: метро Багратионовская, Филевский парк, автобусы (прямой маршрут до МГУ, до Арбата, до Киевского вокзала), 15 минут до Красной площади, 10 минут до МГУ, удобный выезд на

Кутузовский проспект, Минскую улицу,  
Рублевское шоссе, Новорижское шоссе,  
Можайское шоссе в центр и в сторону  
области. Ремонт Производился капитальный  
ремонт квартиры с заменой труб (Rehau+),  
электропроводки, стояков, окон, без  
перепланировки. Плитка в санузлах,  
керамогранит в коридоре и кухне, паркетная  
доска в гостиной, обои (все - европейских  
производителей). Техника Bosch: стиральная  
машина, посудомоечная машина,  
холодильник, духовой шкаф, варочная  
поверхность; кондиционер (Toshiba),  
вытяжка, телевизор. Мебель: кухня, шкаф-  
купе, мебельный гарнитур в гостиной,  
кровать 160\*200, кожаный раскладной диван  
с 2-х спальным местом и зоной хранения с  
подъемным механизмом. Большой балкон  
обшит деревом - вагонкой. Документы  
Прямая продажа. Квартира более 12 лет в  
общей долевой собственности (по половине у  
супругов), приобреталась по договору купли-  
продажи. Никто не прописан. Полная  
стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России