

Создано: 16.05.2025 в 15:13

Обновлено: 11.12.2025 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287376681>

Владислав Ляпин, ФСК Агент

**79868022347, 7917506**

**4497**

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1

**20 700 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

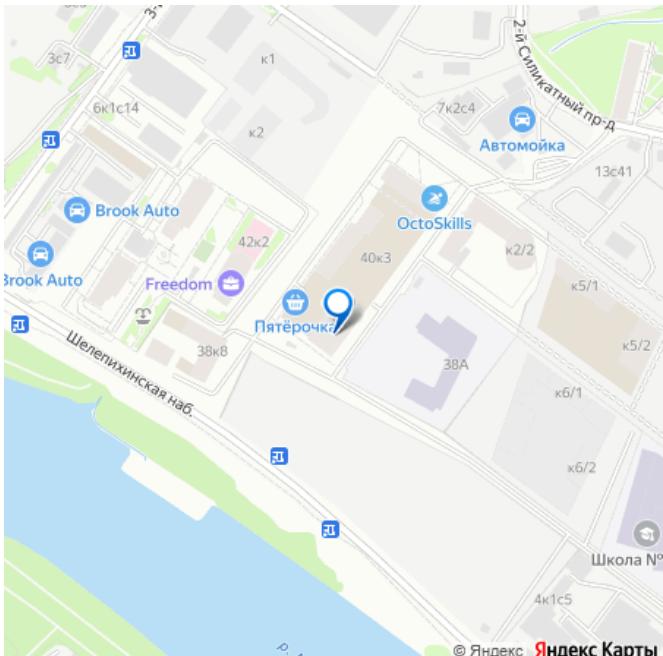
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА ОТ ВТОРИЧНОГО ОТДЕЛА ГК ФСК.

Полное сопровождение сделки юристами застройщика. Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой WHITEBOX на 17-ом этаже прекрасные видовые характеристики из окон Дом сдан. ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ СРАЗУ ПОСЛЕ СДЕЛКИ. Сделку проводит вторичный отдел ФСК. Sydney City - первый жилой квартал в концепции Well-being в Москве, квартал, который заботится о Вашем экологическом, физическом, эмоциональном, интеллектуальном, социальном и духовном благополучии. Это проект Бизнес-класса который основан по принципу Город в городе, в основе которого лежат премиальные решения в области: архитектуры, инженерии, планировочных решений, дизайн -проекта и отделки квартир. Первый проект ЖК с концепцией well-being. Линейный парк протянется от Причального проезда до Белорусского железнодорожного моста. Здесь сделают двухъярусные прогулочные террасы с лестницами к воде. Также обустроят детские и спортивные площадки, зону разноуровневых фонтанов,

открытый кинотеатр, кафе с открытыми верандами. На набережной можно будет организовать пикник. Появятся Wi-Fi и скейт-парк. Изюминкой станут портовые краны, которые приспособят под арт-объект. Обилие зеленых зон и прямой выход к реке.

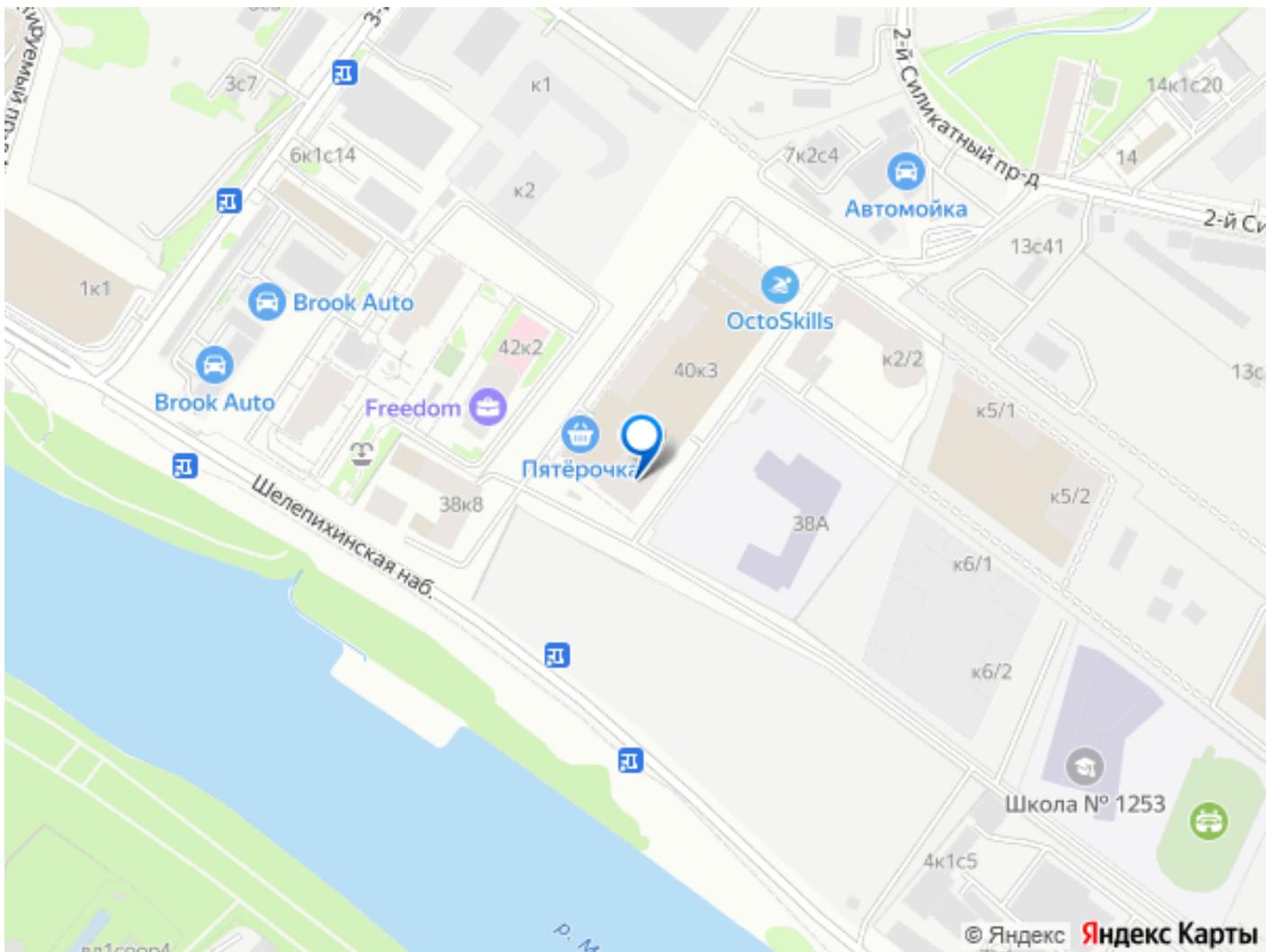
Транспортная доступность: СТАНЦИЯ МЦК ПРЕСНЯ располагается в пешей доступности от ЗУ (500-600 м, 5-10 мин. пешком), между существующими станциями МЦК Хорошево и Шелепиха. Планы развития столичного метрополитена предполагают строительство Рублево-Архангельской линии, на которой предусматривается СТАНЦИЯ МЕТРО ПРЕСНЯ.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ: Ст. МЦК Хорошево 1,5 км, 4 мин. на автомобиле, 12-15 мин. на общественном транспорте ;Ст. м Полежаевская / Хорошевская 2,2 км, 5 мин. на автомобиле, 15-20 мин. на общественном транспорте ;Ст. м и МЦК Шелепиха 2 км, 5 мин. на автомобиле, 15 мин. на общественном транспорте

ЛИЧНЫЙ АВТОТРАНСПОРТ: Звенигородское шоссе 750 м; ТТК 3,2 км; Садовое кольцо 7 км; СЗХ 2,4 км; МКАД 10 км. Регулярный круглогодичный маршрут речных трамваев запустят от Киевского вокзала до Нижних Мнёвников.

Оплата картой Тройка по городским тарифам. В рамках маршрута будет модернизирована сопутствующая инфраструктура - обновлены старые и созданы новые причалы, перенесены остановки общественного транспорта и т.д. Интервал движения -4-10 мин. Один собственник, полная стоимость в договоре, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России