

Создано: 11.12.2025 в 15:40

Обновлено: 09.02.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9287403545>

Галина Кадочникова, Частный маклер

**79803952872**

Москва, Ладожская улица, 13

**19 000 000 ₽**

Москва, Ладожская улица, 13

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

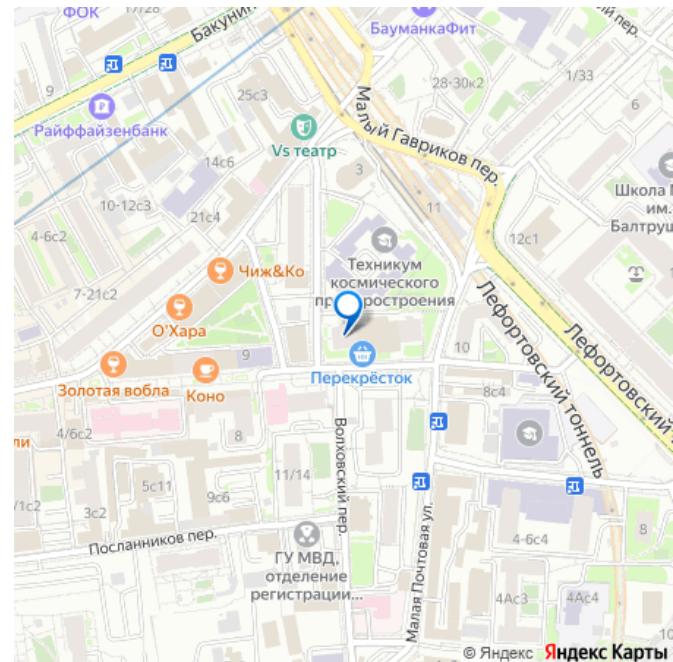
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

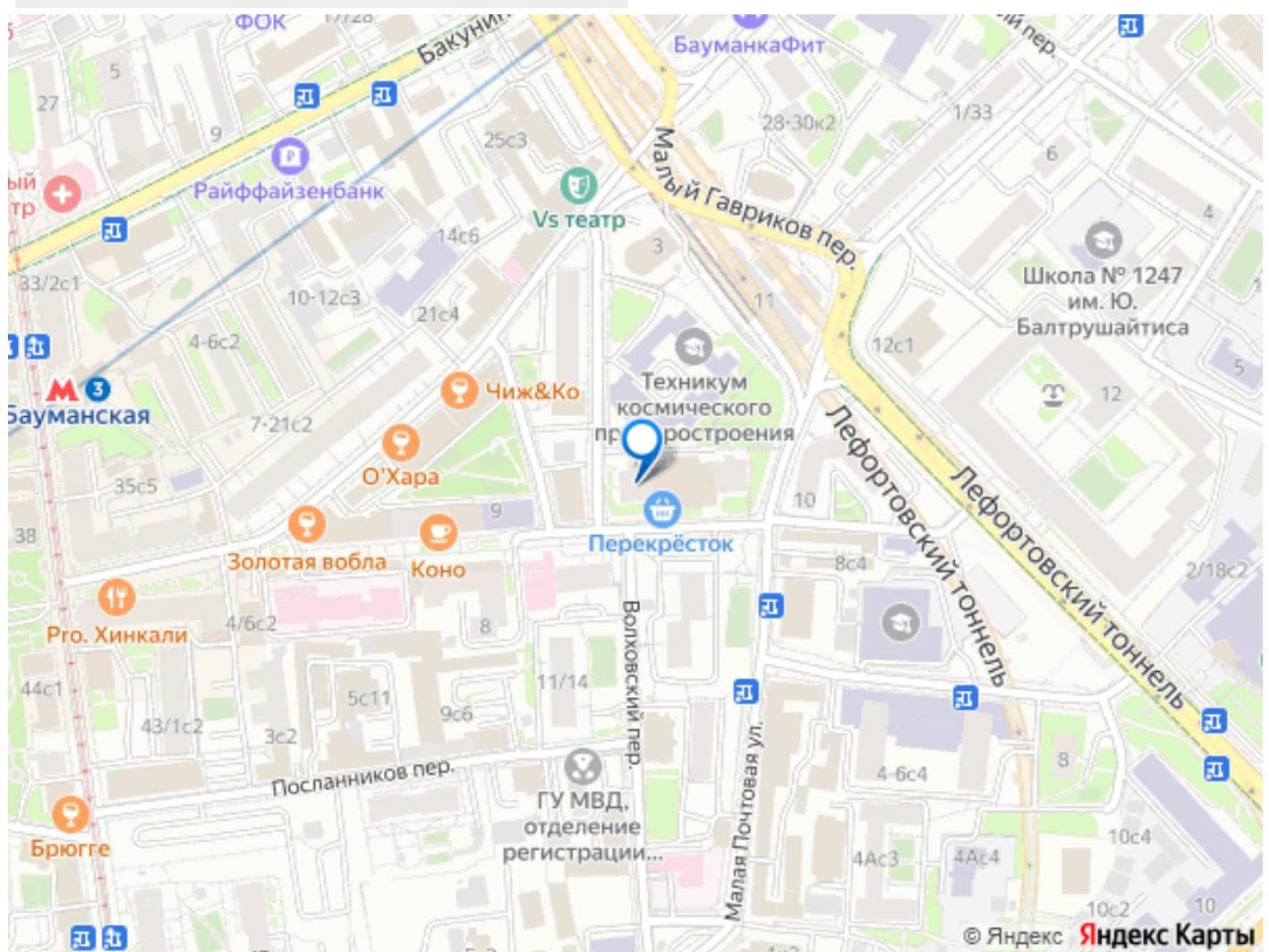
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира в центре Москвы. Общая площадь около 40 кв.м, жилая 20 кв.м, кухня 10 кв.м. Плюс большая-большая застеклённая лоджия. Удобная планировка с квадратной прихожей. Есть гардеробная. Хороший ремонт. Кирпичный дом, построен в 1974 году по оригинальному проекту, с толстыми, шумоизолирующими стенами и не низкими потолками 2,7 м. Общая площадь 39,1 кв.м плюс большая лоджия 6 кв.м Тихо, уютно, красиво. До метро Бауманская минут пять пешком. Район прекрасный, улица Ладожская выглядит как маленький Арбат, так много здесь кофеен, магазинов, всевозможных салонов. В окрестностях немало старинных зданий, памятных мест. Здесь родился Пушкин, а ещё раньше сюда часто заглядывал Пётр Первый. Квартира в собственности более 15 лет. Один взрослый собственник. Лёгкая альтернатива на двушку в менее дорогом районе. Кухня, шкафы, стиральная машина и еще кое-что из мебели остаются новому владельцу. Можно заезжать и начинать новую, счастливую жизнь. Звоните, пишите, покажу в удобное для вас

время!





Move.ru - вся недвижимость России