

Создано: 12.12.2025 в 20:33

Обновлено: 27.12.2025 в 22:57

<https://move.ru/objects/9287476500>

**Максим Лагутин, ИНФИНИТИ**

**79863744451**

**Москва, Новопеределкинская улица, 10**

**9 800 000 ₽**

Москва, Новопеределкинская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Новопеределкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

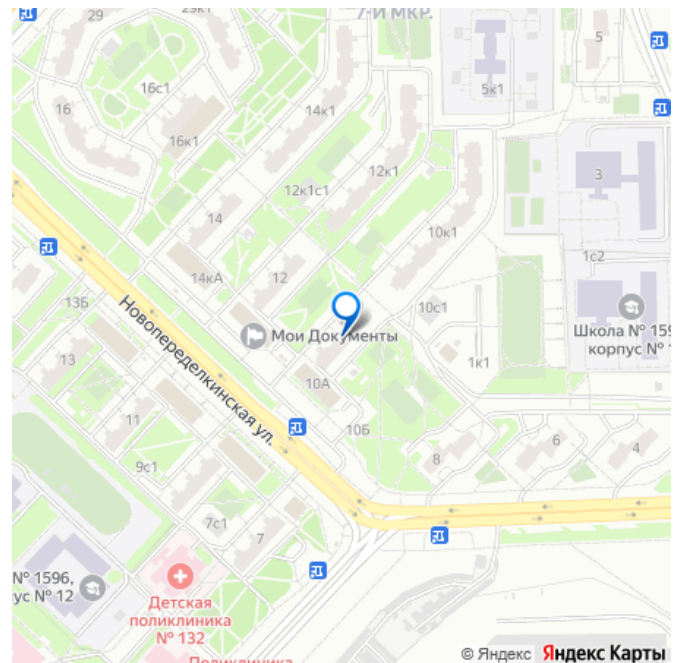
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

для заметок



возможна ипотека

## Описание

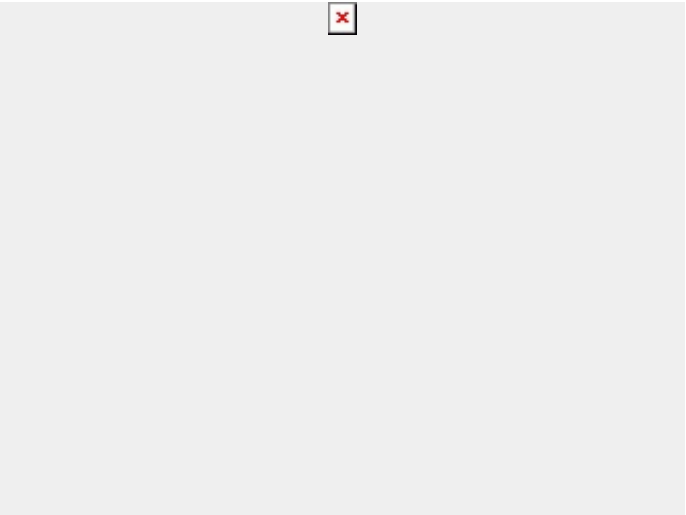
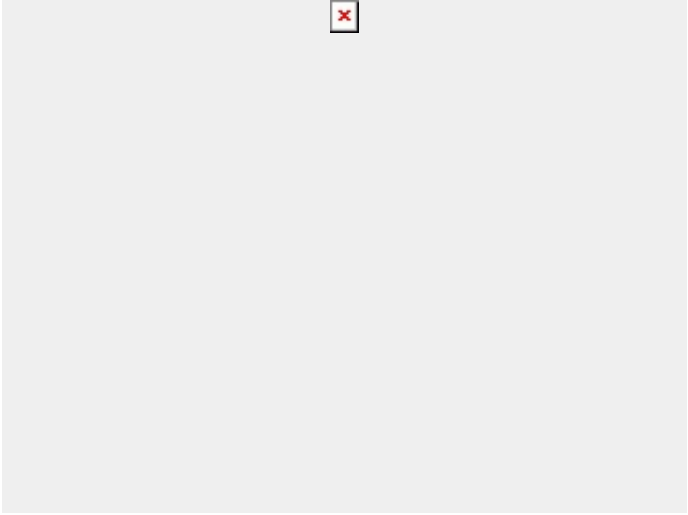
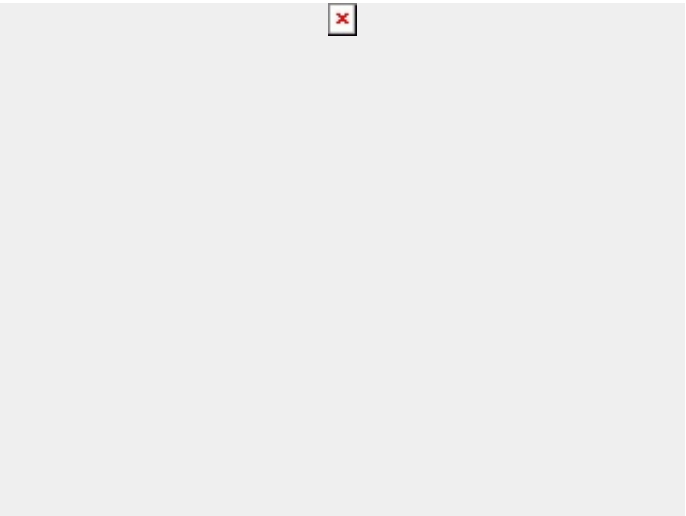
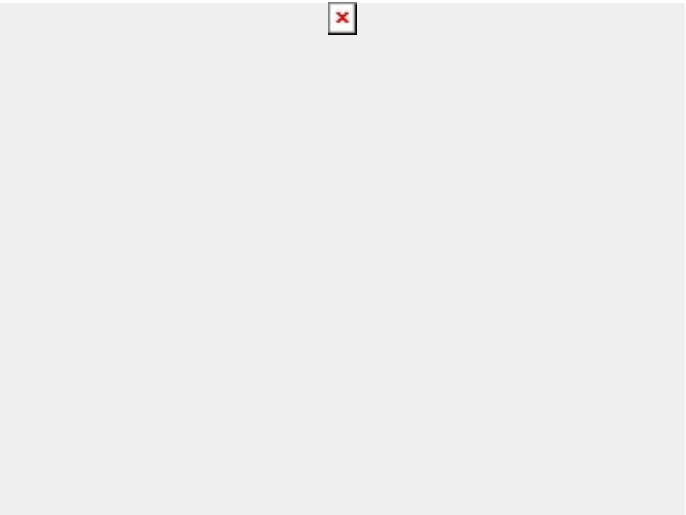
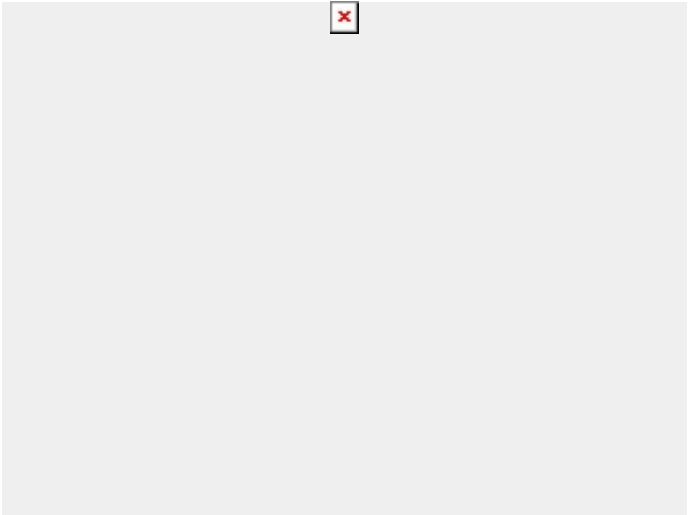
Лучший вариант для тех, кто хочет сберечь деньги от инфляции или жить с московской пропиской в зеленом тихом районе с отличной транспортной доступностью! Полная стоимость в ДКП! Свободная и быстрая продажа! Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира: идеально под ремонт Вашей мечты или сдачу в аренду! Характеристики: - Площадь 39,1 м2; - Комфортная кухня 8,6 м2 - достаточно места для полноценного гарнитура и обеденного стола; - Раздельный санузел - свободно вмещает ванну и стиральную машину (никаких утренних очередей!); - Изолированная комната 20,9 м2 и удачная планировка: можно сделать спальню с гардеробной и отгороженную гостевую или рабочую зону; - Большие окна во двор, на юго-восток, с видом на зеленые насаждения; - С утра квартиру озаряют лучи солнца = хорошее настроение на весь день! - Просторная прихожая с нишей под встроенную систему хранения

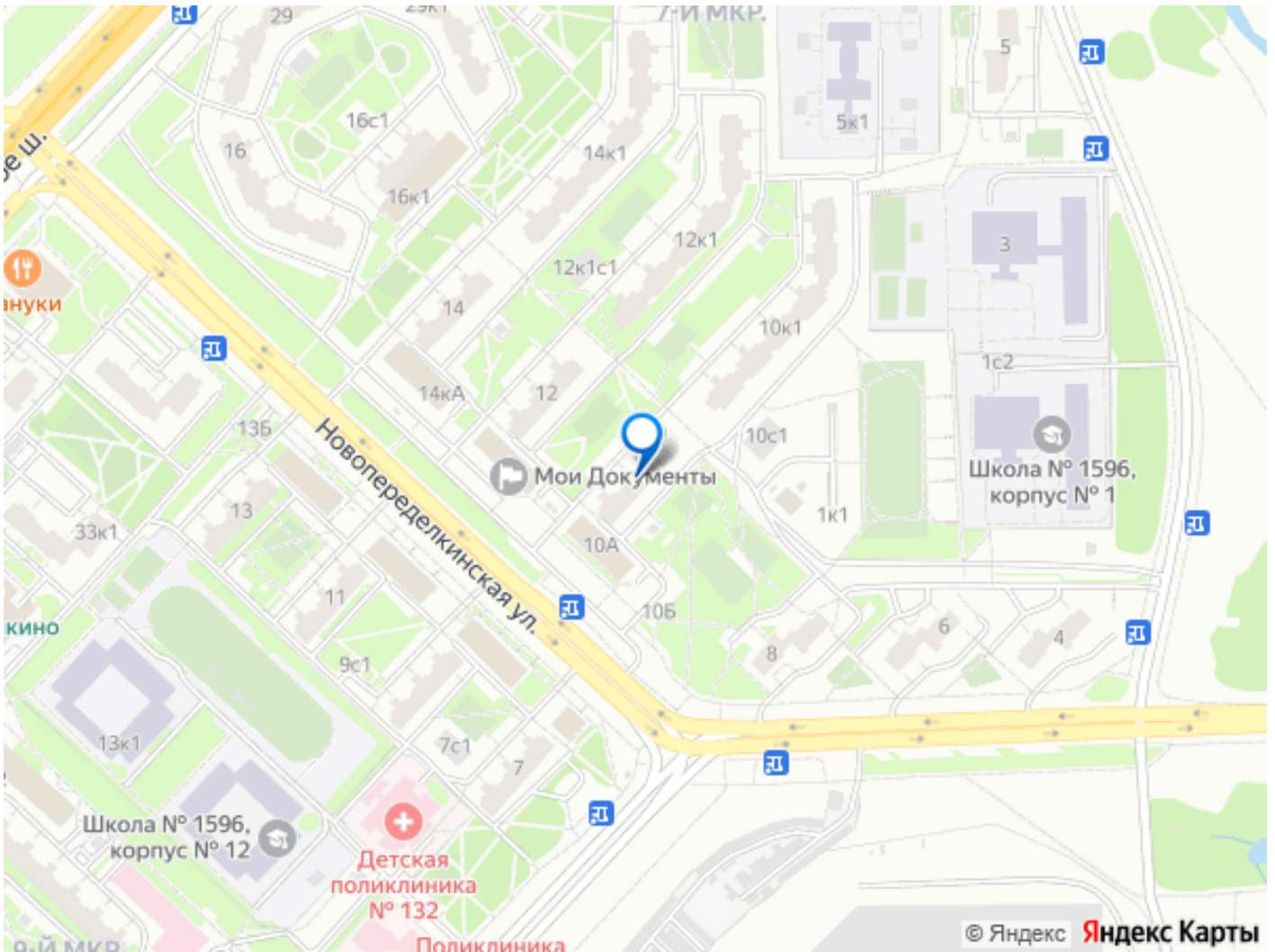
Преимущества: До станций метро Боровское шоссе и Новопеределкино 10 минут пешком, 15 - на шпильках. Рядом с подъездом расположена автобусная остановка. Пара минут и Вы у метро Новопеределкино, а за 25 минут - у известного красивого Соборного храма князя Игоря Черниговского и поселка Переделкино, в котором расположены дома-музеи Б.Л. Пастернака, К.И. Чуковского и многих других известных личностей. Как видно на одной из фотографий в объявлении,

1-й этаж расположен высоко. По сути, первый этаж как 2-й. Никаких хождений у Вас под окнами. На этаже всего три квартиры со спокойными соседями. Дом серии П46 (совместная разработка с чешскими проектировщиками) — 14-этажный, с надёжной звукоизоляцией (внутренние стены — 18 см железобетон, перекрытия — 14 см), тёплыми наружными стенами (32 см керамзитобетон) и удобным, светлым подъездом с местом для коляски. Отличная цена, в которой уже учтены Ваши расходы на ремонт! О районе: Ново-Переделкино - зелёный район Москвы с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и спокойной атмосферой, что делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит баланс между комфортом и экологией. Здесь много парков и лесопарковых зон: в 10 минутах ходьбы Чоботовский лес, в 20 - Ульяновский лесопарк. В районе есть всё необходимое для повседневной жизни и досуга. В 5 минутах от дома - 4 корпуса школы 1596, 4 детских сада, детская и взрослая поликлиники. В 16 минутах - ледовый дворец «Радужный» с бассейном, а также теннисный клуб. В непосредственной близости от дома есть «Пятерочка», в 2 минутах - Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет. Строительные материалы и все необходимое для ремонта можно приобрести в ЛеманаПро и в БЦ «Румянцево» (16 мин. на авто). Близость «желтой» и «красной» веток метро = высокий спрос на аренду у студентов! Выгода: - Полная стоимость в ДКП, свободная и быстрая продажа; - Приятная адекватная цена; - Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Квартира с удобной планировкой и комфортной для жизни инфраструктурой по уникальной стоимости! Оперативные показы.

Звоните прямо сейчас! Номер объекта:

#1/544750/23361





Move.ru - вся недвижимость России