

Создано: 24.10.2025 в 18:06

Обновлено: 16.01.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9288040527>

ПИК, ПИК

79230702481

Москва, Ильменский проезд, 11С9

19 014 330 ₽

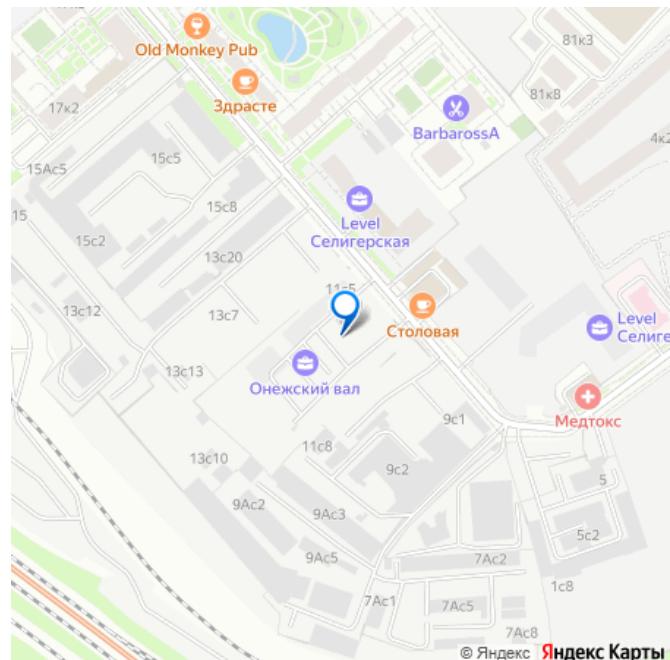
Москва, Ильменский проезд, 11С9

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новостройка! Продается 1-комн. кв-ра площадью 39,1 кв.м, (Корпус 1.1.2, Секция 2) 2 этаж 8-этажного дома в Онежский вал от ПИК. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и

поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свои детский сад, школу и поликлинику. А на первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м² с залами для тренировок и просторным бассейном. А закрытый двор-парк и широкий пешеходный бульвар станут местом для прогулок и спокойного отдыха.

#d16.01# Артикул 1039606 (Застройщик ООО СЗ «ПрометейСити»)

