

Создано: 20.01.2026 в 23:08

Обновлено: 21.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9288228519>

Собственник

**79864245505**

Москва, Россонский проезд, 8К2

**13 500 000 ₽**

Москва, Россонский проезд, 8К2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

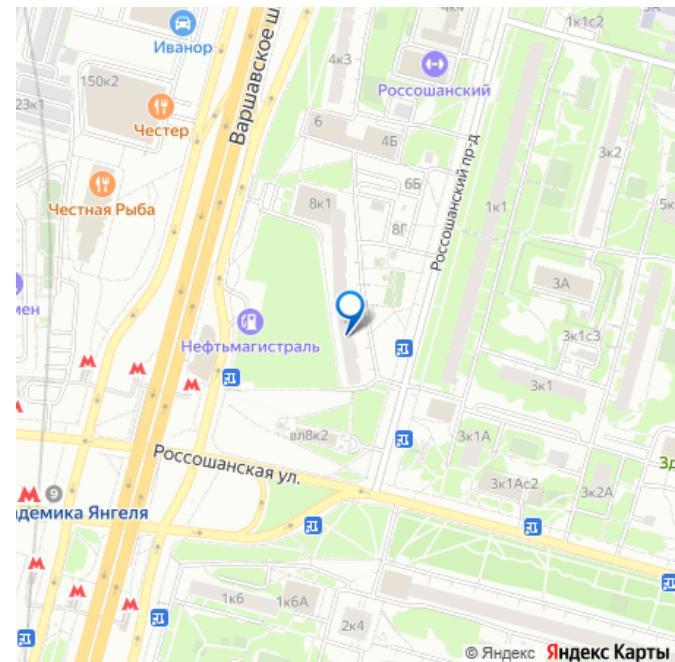
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира с хорошим ремонтом в Москве. Общая площадь 39,1 м<sup>2</sup>, а также 2 раздельные застеклённые и обшитые лоджии с выводом электричества: с доступом из комнаты площадью 4 м<sup>2</sup> и с доступом из кухни площадью 3 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 4-м этаже 12-этажного панельного дома серии П-47 1976 года постройки с недавним полным капитальным ремонтом 2019-2024 гг. Основные характеристики Квартира имеет просторную комнату площадью 20,9 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию, которая расширяет полезное пространство и наполняет жилье естественным светом. Из окон открывается панорамный вид на улицу. Санузел раздельный с современной сантехникой и отделкой. Ремонт и оснащение Евроремонт выполнен в светлых тонах с использованием качественных материалов: на полу ламинат, стены оклеены виниловыми обоями, потолки — натяжные тканевые с подсветкой. Квартира полностью оснащена необходимой мебелью и техникой, которая остается новым владельцам: кухонный гарнитур, плита, холодильник, электрический духовой шкаф,

кухонная вытяжка, вытяжные вентиляторы в санузлах, стиральная машина, шкафы и другая мебель в прихожей и комнате, телевизор, сплит-система. Инфраструктура дома Дом оснащен 2-мя пассажирскими лифтами. В доме проведён полный капитальный ремонт коммуникаций, подъездов, фасада дома и общедомовой территории и двора. Во дворе организована открытая парковка для автомобилей и детская площадка. Рядом развитая инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детские сады в пешей доступности, метро «Улица Академика Янгеля» на расстоянии 4 минут пешком, удобные выезды к основным магистралям: 2 минуты до Варшавского шоссе, 3 минуты до ЮВХ (МСД), 5-7 минут до МКАДа. В шаговой доступности лесопарк Битцевский лес с новейшим благоустройством — велодорожки, деревянная экотропа со скамейками, экстрем-парк, мангаловые зоны. Также в 10-15 минутах пешком находятся городские парки, такие как Варшавские пруды и Покровский парк. На соседней станции метро находится один из крупнейших торговых центров Москвы ТРЦ Columbus.

Преимущества покупки Квартира не требует дополнительных вложений. Чистая продажа от собственника, возможен быстрый выход на сделку с использованием ипотеки. Идеальное соотношение цены и качества в уютном районе Москвы.



