

Создано: 02.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288996138>

Собственник

79100867079

Москва, Осташковская улица, 26

13 500 000 ₽

Москва, Осташковская улица, 26

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Осташковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

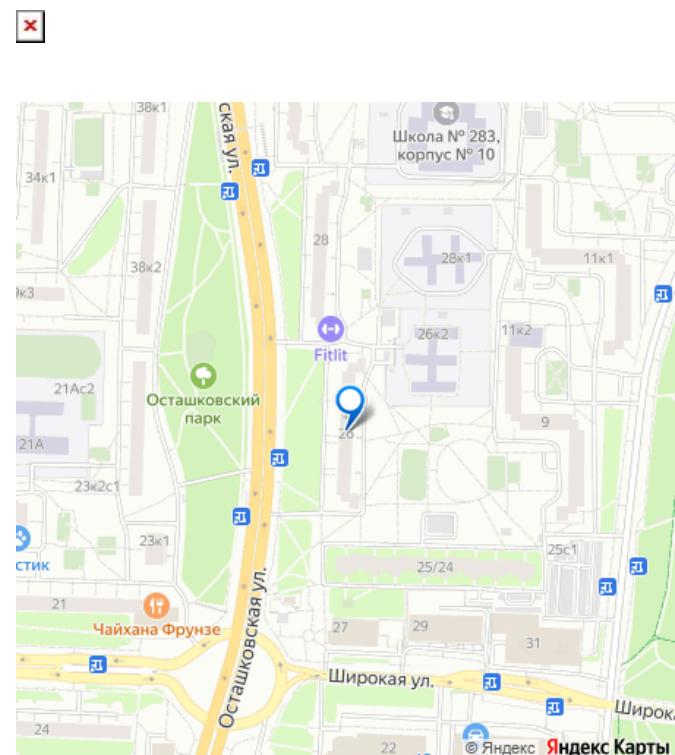
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира формата

Заходи и живи. Причина продажи -
расширение после рождения ребёнка.

Планируется альтернативная сделка с
переездом в двушку в этом же районе.

Планировка и параметры:

- Общая площадь — 39,1 м?
- Жилая комната — 20,9 м?
- Кухня — 8,5 м?
- Санузел раздельный
- Балкона нет

• Окна все на одну сторону, выходят во двор

Юридическая чистота:

- 2 взрослых собственника
- собственность более 5 лет по ДКП с безналичной оплатой, полная

стоимость в договоре

- без обременений, квартира приобреталась без ипотек и маткапитала, детских долей нет.

- все зарегистрированные выпишутся до сделки, после внесения аванса
- прозрачная история предыдущих сделок, документы для

юр.проверки предоставим по вашему запросу

О квартире: В квартире в 2021 году выполнен капитальный ремонт для личного проживания, полностью заменены

инженерные коммуникации:

- новая электропроводка, электрощиток — заменены стояки и радиаторы отопления —

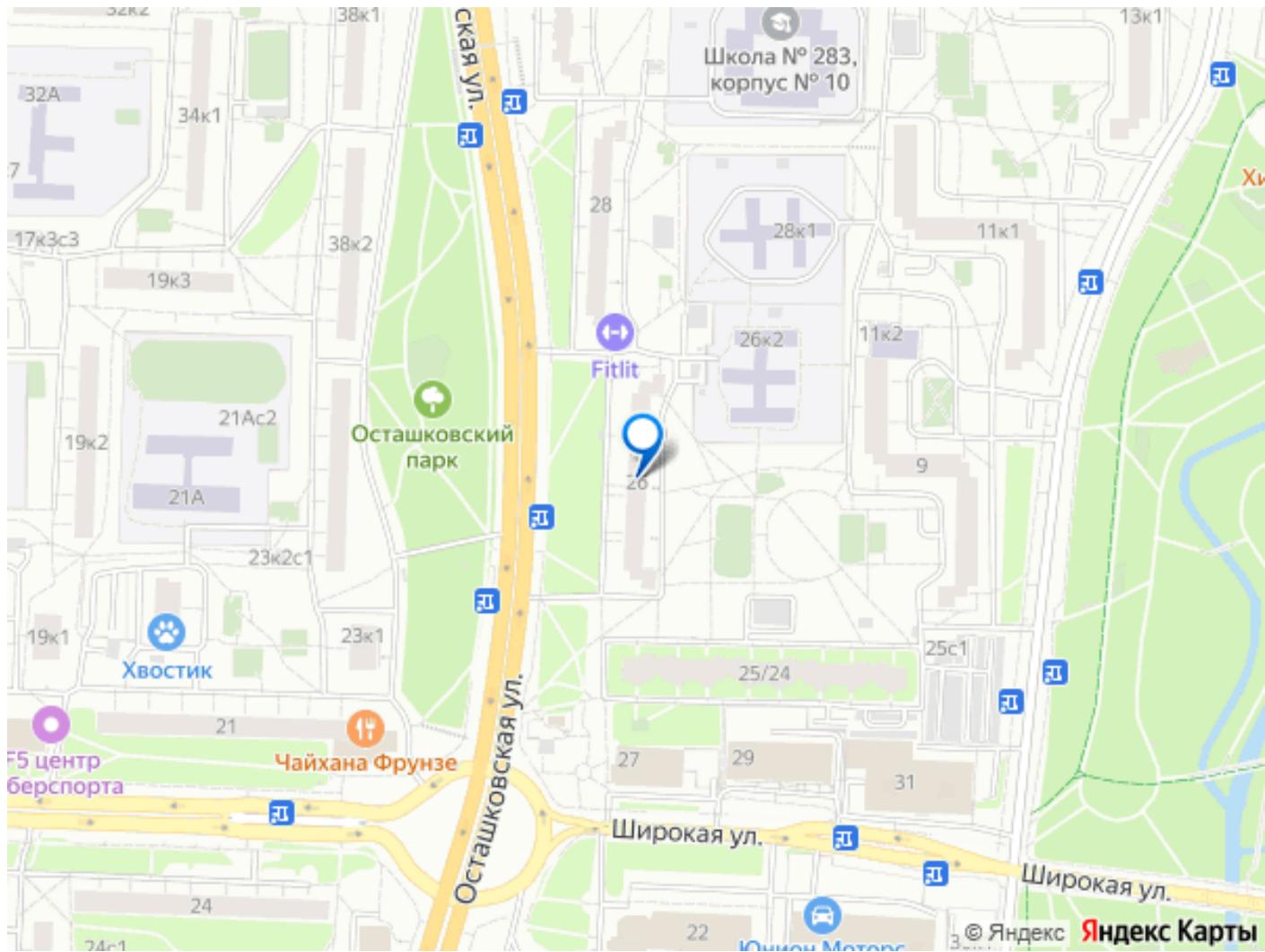
- установлены распределительные гребёнки для воды — выровнены стены — натяжные потолки — новая стальная ванна —

- обслужены пластиковые окна
- Остается покупателю:
- кухня с гарнитуром, духовым шкафом, варочной панелью, посудомоечной машиной, холодильником, вытяжкой - все в

рабочем состоянии • стиральная машина •
встроенные шкафы в коридоре и ванной +
удобная антресоль для хранения вещей
Квартира полностью готова к проживанию —
можно заехать сразу после сделки. Подъезд:
- два пассажирских лифта - домофон Район и
квартира подходит для любых категорий
жильцов. В 5-7 минутах пешком от квартиры
есть: - детский сад и школа, - 2 аптеки,
Вкусвилл, Пятерочка, Дикси, Фикспрайс,
Магнит, Додо пицца, Тануки, ресторан
грузинской кухни, спортклуб для взрослых и
детские развивашки, церковь. - доставка
продуктов Самокат приезжает за 7-10 минут.
До метро «Медведково» 1 км по прямой (10
минут пешком) или 7 минут на автобусе.
Удобная транспортная развязка -
беспроблемный выезд на МКАД, за пределы
МКАДА и в центр Москвы. Показы по
договоренности для реальных клиентов. Если
остались вопросы - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России