

Создано: 02.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288996138>

Собственник

79100867079

Москва, Осташковская улица, 26

13 500 000 ₽

Москва, Осташковская улица, 26

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Осташковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

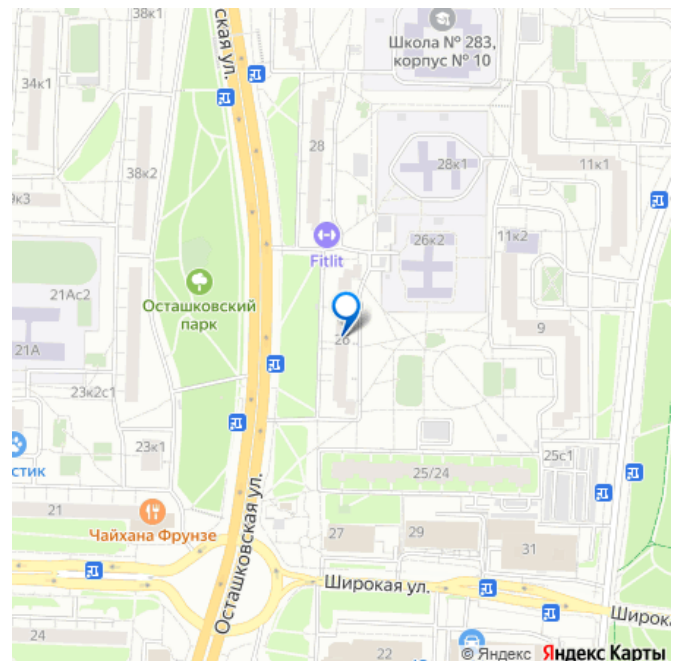
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира формата

Заходи и живи. Причина продажи -
расширение после рождения ребёнка.

Планируется альтернативная сделка с
переездом в двушку в этом же районе.

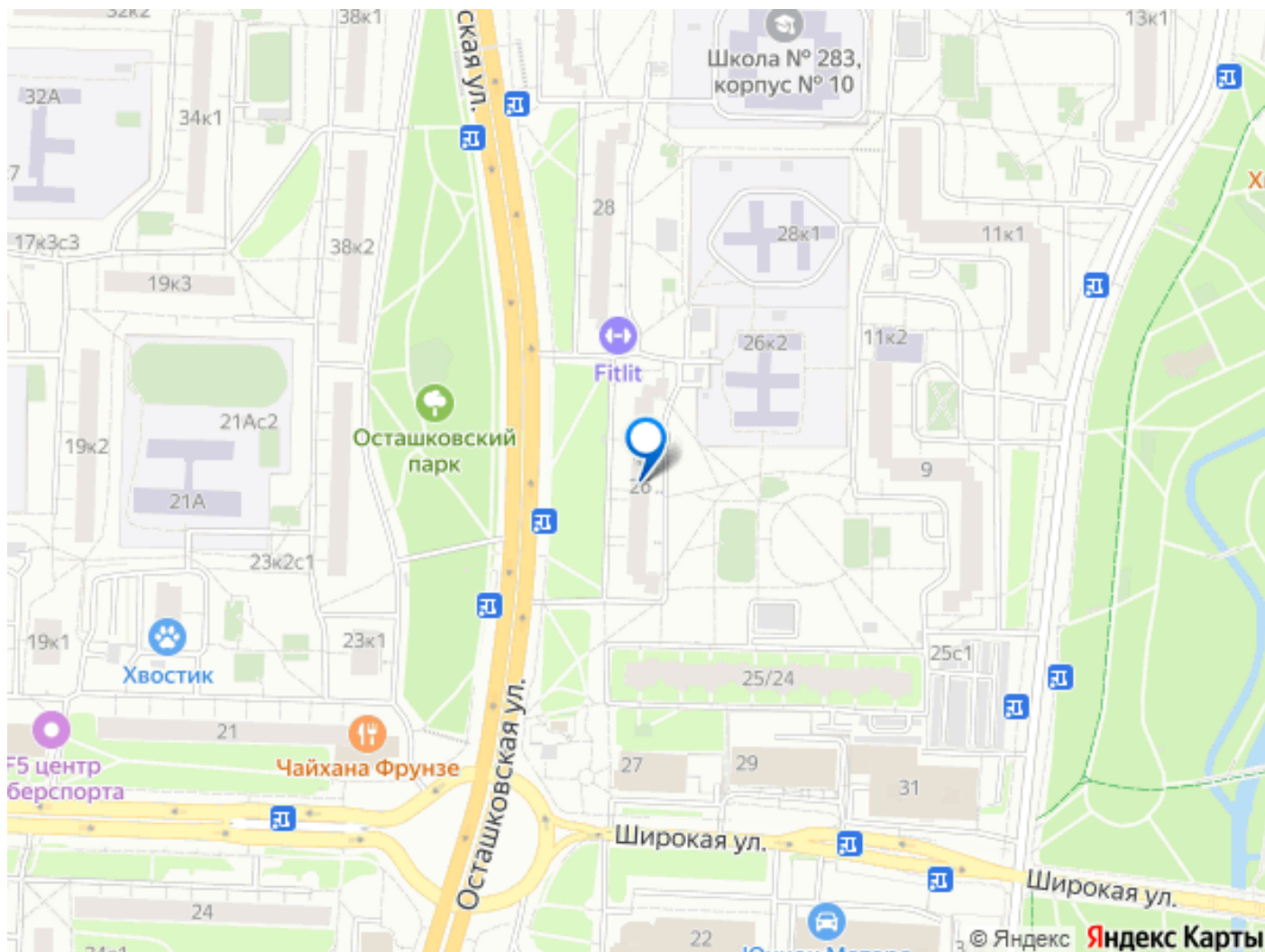
Планировка и параметры: • Общая площадь
— 39,1 м² • Жилая комната — 20,9 м² • Кухня
— 8,5 м² • Санузел раздельный • Балкона нет
• Окна все на одну сторону, выходят во двор

Юридическая чистота: • 2 взрослых
собственника • собственность более 5 лет по
ДКП с безналичной оплатой, полная
стоимость в договоре • без обременений,
квартира приобреталась без ипотек и
маткапитала, детских долей нет. • все
зарегистрированные выпишутся до сделки,
после внесения аванса • прозрачная история
предыдущих сделок, документы для
юр.проверки предоставим по вашему запросу
О квартире: В квартире в 2021 году выполнен
капитальный ремонт для личного
проживания, полностью заменены
инженерные коммуникации: — новая
электропроводка, электрощиток — заменены
стояки и радиаторы отопления —
установлены распределительные гребёнки
для воды — выровнены стены — натяжные
потолки — новая стальная ванна —
обслужены пластиковые окна Остаётся
покупателю: • кухня с гарнитуром, духовым
шкафом, варочной панелью, посудомоечной
машиной, холодильником, вытяжкой - все в

рабочем состоянии • стиральная машина •
встроенные шкафы в коридоре и ванной +
удобная антресоль для хранения вещей
Квартира полностью готова к проживанию —
можно заехать сразу после сделки. Подъезд:
- два пассажирских лифта - домофон Район и
квартира подходит для любых категории
жильцов. В 5-7 минутах пешком от квартиры
есть: - детский сад и школа, - 2 аптеки,
Вкусвилл, Пятерочка, Дикси, Фикспрайс,
Магнит, Додо пицца, Тануки, ресторан
грузинской кухни, спортклуб для взрослых и
детские развивашки, церковь. - доставка
продуктов Самокат приезжает за 7-10 минут.
До метро «Медведково» 1 км по прямой (10
минут пешком) или 7 минут на автобусе.
Удобная транспортная развязка -
беспроblemный выезд на МКАД, за пределы
МКАДА и в центр Москвы. Показы по
договоренности для реальных клиентов. Если
остались вопросы - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России