

Создано: 05.02.2026 в 23:40

Обновлено: 06.02.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9289097818>

**Собственник**

**79197779350, 7917518  
2501**

**Москва, улица Хачатуриана, 2**

**15 650 000 ₽**

Москва, улица Хачатуриана, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуриана](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

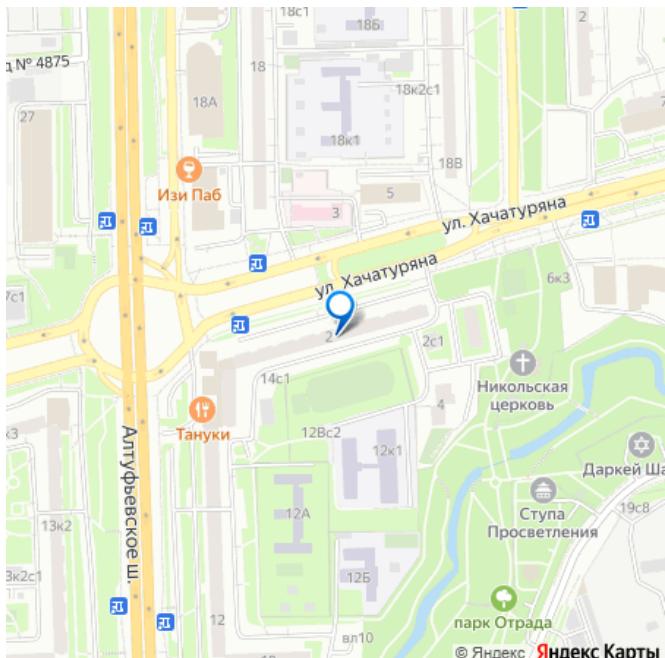
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в Москве, СВАО, ул. Хачатуриана, д. 2. Дом панельный, серия П-46, 1978 года постройки, после капитального ремонта в 2025 году. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного дома, в доме 2 пассажирских лифта. Электроплита, газа нет. До метро Отрадное и Владыкино — около 14 минут пешком. Панельный дом серии П-46, 1978 года постройки. В 2025 году выполнен капитальный ремонт дома. 12 этажей, квартира расположена на 3 этаже. В доме 2 пассажирских лифта. Плита электрическая, газа нет. Параметры квартиры Общая площадь — 39,1 м<sup>2</sup>. Жилая — 21 м<sup>2</sup>. Кухня — 8,6 м<sup>2</sup>. Балкон (лоджия) — 2,3 м<sup>2</sup>. Общая площадь с летним помещением — 41,4 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. О квартире В квартире выполнен полный капитальный ремонт с нуля в ноябре 2025 года: полностью заменена электрика, заменены трубы водоснабжения, установлена новая сантехника. Интерьер светлый, спокойный, с продуманным освещением. Цветовая палитра — от жемчужно-белого до бежевого и светло-серого, с акцентами глубокого бархатисто-синего. Кухня полностью оборудована: плита, духовой шкаф, холодильник. В комнате реализовано функциональное зонирование: выделен альков под спальню с отдельным освещением, оформлена отдельная зона гостиной. В прихожей — вместительный встроенный шкаф. Большая лоджия, неотапливаемая, остеклённая. Вся мебель и техника, представленные на фото, остаются. О доме и районе Дом расположен в уникальном месте Москвы: в шаговой доступности находятся храмы четырёх

конфессий. За домом — обширная парковая зона. Школа, детский сад, поликлиника — в пешей доступности. До метро Отрадное или Владыкино — около 14 минут пешком.

Удобное расположение для автомобилистов: Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, ТТК, МСД. Условия продажи — Прямая продажа — Быстрый выход на сделку — Подходит под ипотеку Звонки принимаю только от покупателей или их представителей. Услуги риэлторов по продаже квартиры не интересуют.



