

Создано: 02.02.2026 в 17:18

Обновлено: 07.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9289398829>

Тимур Илалов, Тимур Илалов

**79160287311, 7923077**

**6487**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

**12 700 000 ₽**

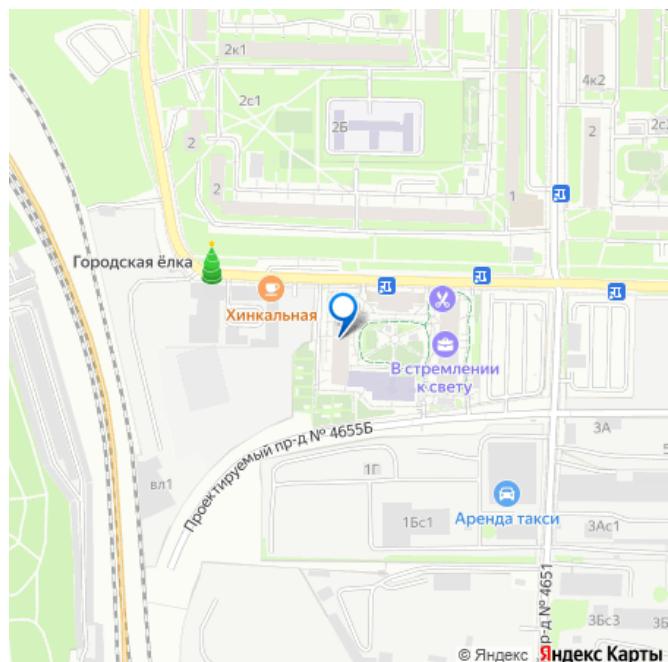
Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

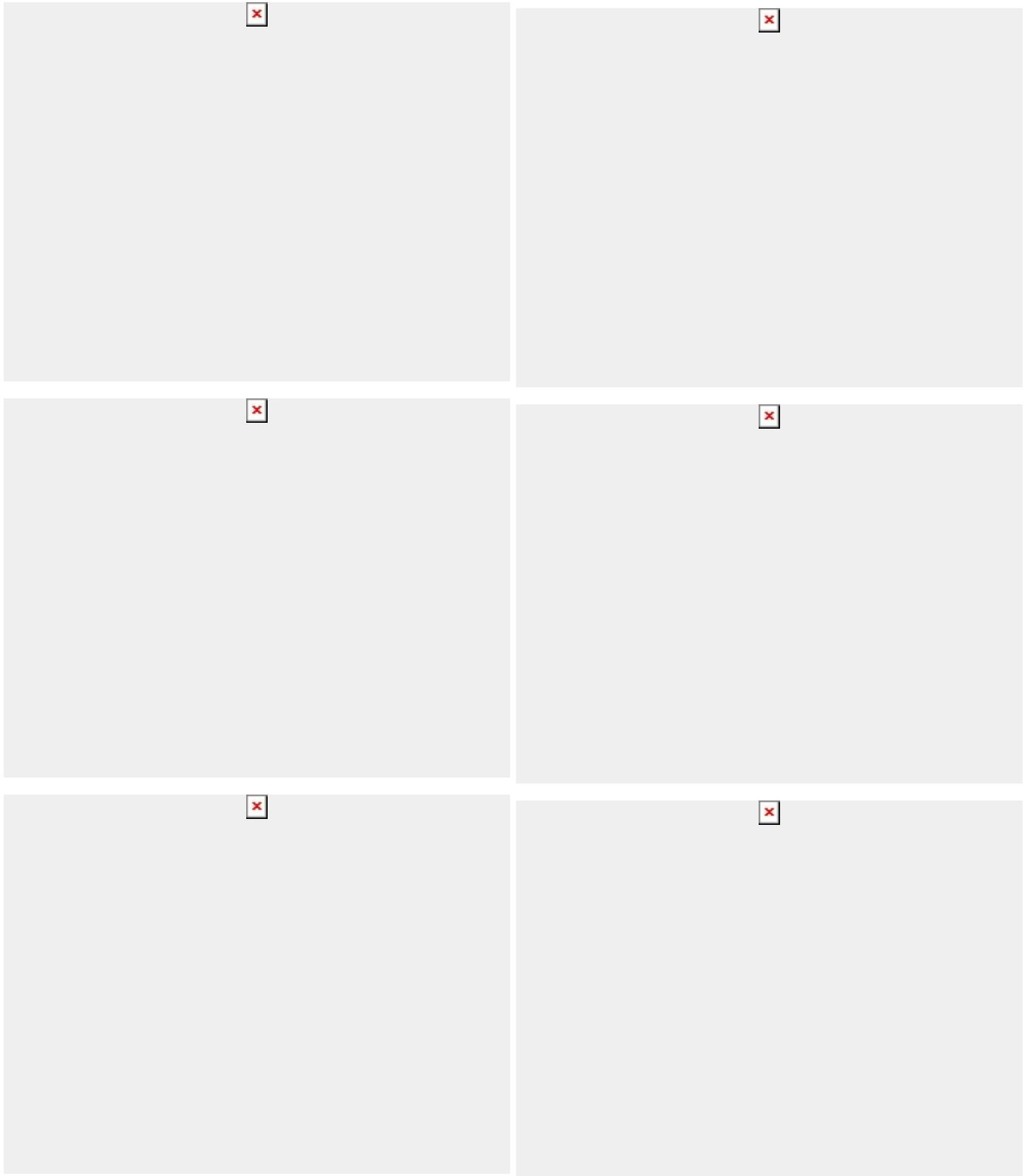
возможна ипотека, лифт, парковка

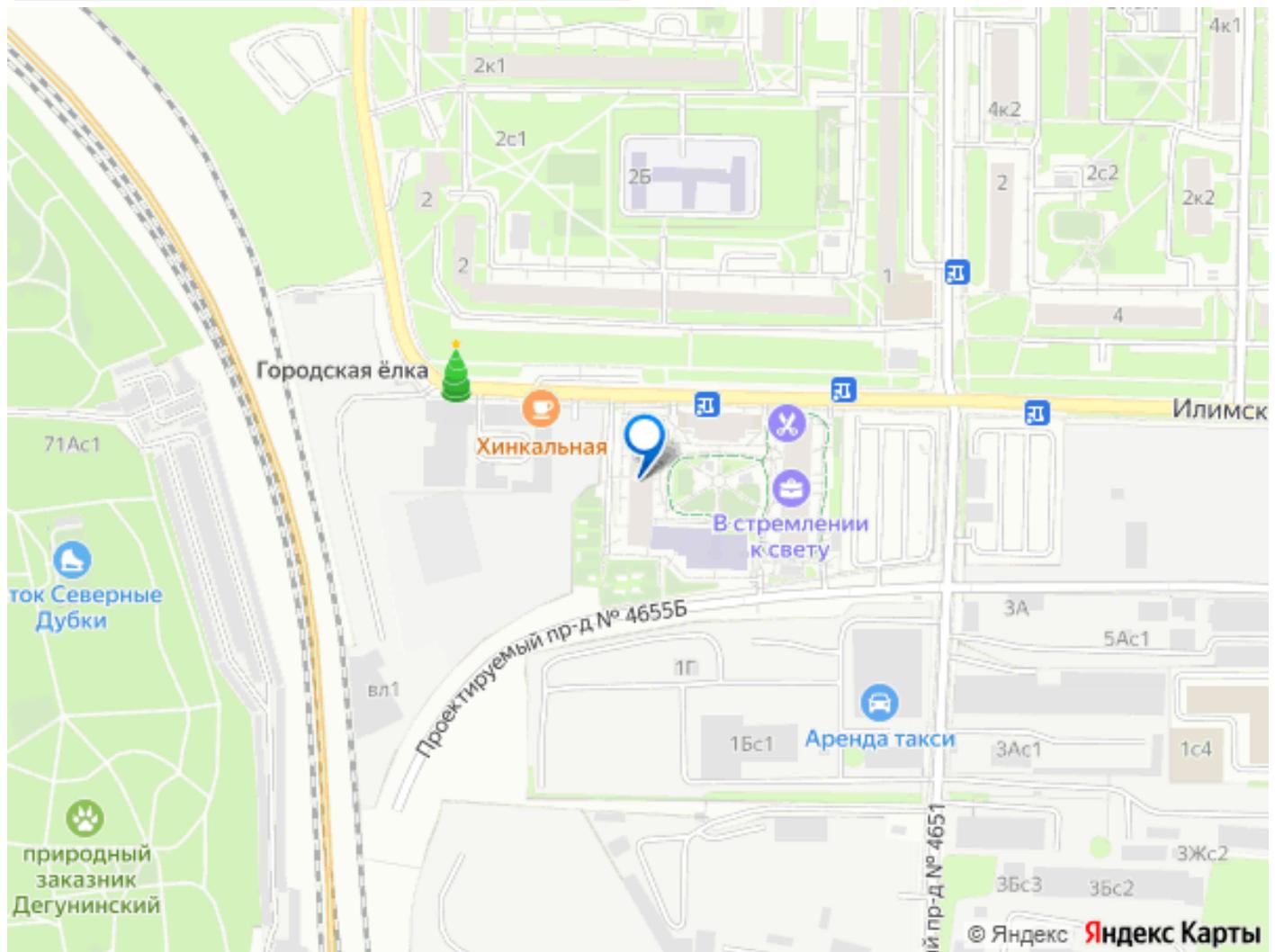
## **Описание**

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная и светлая квартира в современном жилом комплексе «В стремлении к свету» на Илимской улице, 1Вк1. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 40,60 кв.м., (с учетом летних помещений) лоджии) без 38.4) Квартира расположена на 17 этаже, что обеспечивает прекрасный вид во двор). О ДОМЕ: В доме три лифта: два грузовых и один пассажирский. Закрытая территория на 3 корпуса, двор без машин. Во дворе детская площадка, досуговая и воркаут площадки. Наземная парковка рядом с домом. ОКРУЖЕНИЕ: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, Пятерочки, ВкусВилл, Озон, WB. Лианозовский парк и ландшафтный заказник в 15 мин пешком. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 15-20 мин. пешком метро

Алтуфьево и метро/МЦД1 Лянозово.

Остановка общественного транспорта в 3-х  
мин пешком. На автомобиле удобные выезды  
до Алтуфьевского, Дмитровского шоссе и  
СВХ/МСД.





Move.ru - вся недвижимость России